

**Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (II.25.) számú
rendelete a**

Szarvaskő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

8/2009. (V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljárva, a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021/I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben Szarvaskő Község Önkormányzata Polgármestere,

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,
- az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró
- állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
- polgári védelmi, iparbiztonsági hatáskörben eljáró Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
- közlekedési, népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
- közlekedésért felelős miniszter,
- katonai legügyi hatósági és honvédelmi hatáskörben eljáró honvédelemért felelős miniszter,
- vasúti, hajózási és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium,
- határrendészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
- hírközlési hatáskörben eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Országos Atomenergia Hivatal,

- Heves Megyei Önkormányzat, a szomszédos települések Önkormányzatainak, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VI. 15.) sz. rendelet szerinti partnerek
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Szarvaskő Község településszerkezeti tervéről szóló 8/2009. (V. 12.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képző TSZ-1 jelű tervlapra vonatkozóan – az e rendelt 1. melléklet TSZ-1_M/2020. szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozó rész szerint módosul.

(2) A HÉSZ mellékletét képző TSZ-2 jelű tervlapra vonatkozóan – az e rendelt 2. melléklet TSZ-2_M/2020. szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozó rész szerint módosul.

2.§. (1) A HÉSZ 46.§ szakasz az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki: az alábbiakkal egészül ki:
 „Lke/T-3 jelű O-30/4,5-700 – oldalhatáron álló beépítési móddal 4,5 m építménymagassággal.”

3.§. (1) A HÉSZ 24.§ szakasz az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ökológiai folyosótól mért 10 méteren belül építményelhelyezése, csak az ökológiai hálózati elemnek sérelme nélkül, az illetékes természetvédelmi szervvel történt - dokumentált - előzetes egyeztetést követően lehetséges.”

4.§ (1) A HÉSZ 42.§ szakasz az alábbi (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) Vízbázis hidrogeológiai „A” védőterületén új lakóépület kizárólag a közüzemi csatornahálózat igénybevételével létesíthető.”

5. §. (1) A HÉSZ 46.§ szakasz az alábbi (8), (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Vízfolyások szélétől számított 6 méteren belül kerítés csak a vízfolyás fenntartását nem korlátozó műszaki kialakítással helyezhető el.

(9) Amennyiben a vízfolyás széle egyértelműen nem állapítható meg, úgy bármi nemű beavatkozás kizárólag a kezelővel történő - dokumentált - előzetes egyeztetést követően lehetséges.”

6. § (1) A HÉSZ 47.§ (2) bekezdés az alábbiakkal egészül ki:

„(2) Lke/T-3 jelű O-30/4,5-700 – oldalhatáron álló beépítési móddal 4,5 m építménymagassággal.”

(2) A HÉSZ 47.§ (8) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Lke/T-3 jelű építési övezetben az előkert mérete 0 m is lehet, amennyiben az építési telek határa, valamint az országos közút telekhatára között 5,5 métertől nagyobb távolság biztosított.

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg A HÉSZ 44. § (1) a) pontban szereplő „Fekvő telken előkert nélkül beépítés csak elvi építési engedély alapján létesíthető.” szövegrész hatályát

Szarvaskő 2021. február 25.


Hortobágyi Szilveszter
jegyző




Szabóné Balla Marianna
polgármester

Kihirdetve: 2021. február 25.


Hortobágyi Szilveszter
Jegyző



**1. Melléklet Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (II.25.)
önkormányzati rendelethez – TSZ-1_M/2020 jelű tervlap**

**2. Melléklet Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (II.25.)
önkormányzati rendeletéhez – TSZ-2_M/2020 jelű tervlap**