

SZARVASKÖ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2015.(IX.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról

Szarvaskő Községi Önkormányzatának Képviselő – testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseire - az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya a Szarvaskő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő mező- és erdőgazdálkodási hasznosítású földekre terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában

(1) Mező,- erdőgazdasági hasznosítású föld: a föld fekvésétől függetlenül az a földrészlet, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban tartanak nyilván, továbbá az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve.

(2) Mező,- erdőgazdasági tevékenység: növénytermesztés, kertészet, állattartás, halászat, haltenyésztés, szaporítóanyag termesztés, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás, kiegészítő tevékenységgel vegyes gazdálkodás.

3. §

Az önkormányzati tulajdonú földeket adás-vétel, hasznóbérbeadás, illetőleg rekreációs célú földhasználat útján kell hasznosítani.

4. §

Adás-vételi szerződés

(1) Az adás-vételi szerződés kizárólag az önkormányzat fejlesztési tervében nem szereplő földterületre köthető.

(2) Az adás-vételi szerződés megkötéséhez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

5. §

Hasznóbérleti szerződés

(1) Mező,- erdőgazdasági hasznosítású földre hasznóbérleti szerződést csak:

a) a 2013. évi CXXII. tv. 5 § 7. pontja szerint földművesnek minősülő magánszeméllyel,

b) mezőgazdasági termelőszervezettel,

c) agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatokat ellátó intézménnyel, illetőleg felsőoktatási intézménnyel az alapító okiratban vagy jogszabályban meghatározott oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatára,

d) bevett egyházzal vagy annak belső egyházi jogi személyével oktatási, szociális vagy gazdasági tevékenység végzése céljára

lehet létrehozni, a birtokmaximumra vonatkozó korlátozások figyelembe vételével.

- (2) A haszonbérbeadás időtartama legalább 1 gazdasági év és legfeljebb 5 év. A haszonbérbeadás időtartamának meghatározásakor figyelembe kell venni a rendezési terv előírásait.
- (3) A mező,- és erdőgazdasági hasznosítású földterület haszonbérelője köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni, ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágát megtartani és gondoskodni, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- (4) A haszonbérleti díj éves mértéke a tárgyévi területalapú támogatás összegéhez kötött. A haszonbérleti díj éves mértéke:
 - a) a tárgyév január elsején állandó szarvaskői lakóhellyel rendelkező esetén a tárgyévi területalapú támogatás 50 %-a,
 - b) a tárgyév január elsején állandó szarvaskői lakóhellyel nem rendelkező esetén a tárgyévi területalapú támogatás 75 %-a.
- (5) A haszonbérlet szempontjából a gazdasági év január 1. napjától december 31. napjáig tart. A haszonbérelő a haszonbért gazdasági évenként június 30. napjáig köteles egy összegben a haszonbérbeadó részére megfizetni. Nem teljes gazdasági évre történő szerződéskötés esetén a díjat időarányosan kell egyösszegben megfizetni, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 15 napon belül.
- (6) Évelő növényzet és ültetvény csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával telepíthető.
- (7) A haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg, a képviselő-testület jóváhagyását követően.
- (8) A haszonbérbeadási és a rekreációs célú földhasználati szerződés több alkalommal meghosszabbítható, azonban a szerződés meghosszabbítással együttesen számított időtartama nem lépheti túl a 20 évet, erdőnek minősülő föld, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt föld esetén a termelési időszak lejártát követő 10. év végét.

6. §

Rekreációs célú földhasználat

(1) Rekreációs célú földhasznosítás:

A képviselő-testület határozattal jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló azon mező,- és erdőgazdasági hasznosítású földeket, melyeket a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek vagy tagi állampolgárok, illetve mezőgazdasági termelészövetkezetnek nem minősülő civil szervezetek legfeljebb 1 hektár területnagyságig saját, valamint együttélő családtagjaik szükségleteit meg nem haladó mértékben rekreációs célú földhasználati szerződés alapján használhatnak.

(2) Rekreációs célú földhasználati szerződés legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 5 évre köthető.

(3) Rekreációs célú földhasználati szerződés elsősorban azzal a szarvaskői állandó lakóhellyel rendelkező, földművesnek nem minősülő belföldi természetes személlyel köthető, aki a földet saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben kívánja használni.

(4) A rekreációs földhasználati díj éves mértéke a tárgyévi területalapú támogatás összegéhez kötött. A rekreációs földhasználati díj éves mértéke:

- a) a tárgyév január elsején állandó szarvaskői lakóhellyel rendelkező esetén a tárgyévi területalapú támogatás 50 %-a,
- b) a tárgyév január elsején állandó szarvaskői lakóhellyel nem rendelkező esetén a tárgyévi területalapú támogatás 75 %-a.

(5) Rekreációs célú földhasználati szerződést a polgármester köti meg az önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyását követően.


7. §

Az adás-vételi, a haszonbérleti, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés létrejöttére, alaki és tartalmi feltételeire, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.


Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Szabóné Balla Marianna
polgármester





Csontos Katalin
aljegyző

Kihirdetve:

Szarvaskő, 2015. szeptember 17.




Csontos Katalin
aljegyző