

## Jegyzőkönyv

Készült: Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő Testületének 2021 július 29-én megtartott nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Szabóné Balla Marianna polgármester, Lőrincz József képviselő, Nahóczki László képviselő, Benkó Dániel képviselő

Tanácskozási joggal: Hortobágyi Szilveszter Jegyző

Jegyzőkönyv vezető: Zvara Zsoltné

### **Szabóné Balla Marianna polgármester:**

Köszöntötte a megjelent képviselő urakat és Hortobágyi Szilveszter jegyzőt. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő testületi tag közül jelen van 4 fő. Dr. Zsirai Sándor jelezte távolmaradását. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

### **Javasolt napirendi pontok:**

#### **I. Nyílt ülés:**

1. Előterjesztés a 2021-2022. tanévre vonatkozó iskolakezdési támogatással kapcsolatban.  
Előterjesztő Hortobágyi Szilveszter jegyző
2. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázaton való részvételére.  
Előterjesztő: Szabóné Balla Marianna polgármester
3. Előterjesztés Szarvaskő, belterület 200/45. hrsz. és a Szarvaskő belterület 200/24. hrsz. ingatlan vételi ajánlatának megvitatása.  
Előterjesztő: Szabóné Balla Marianna polgármester
4. Egyebek.

### **Szabóné Balla Marianna polgármester**

Kéri, a napirendi javaslat elfogadását.

**Szavazás: 4 igen szavazattal elfogadásra került**

### **Elfogadott napirendi pontok:**

#### **I. Nyílt ülés:**

1. Előterjesztés a 2021-2022. tanévre vonatkozó iskolakezdési támogatással kapcsolatban.  
Előterjesztő Hortobágyi Szilveszter jegyző
2. Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázaton való részvételére.  
Előterjesztő: Szabóné Balla Marianna polgármester
3. Előterjesztés Szarvaskő, belterület 200/45. hrsz. és a Szarvaskő belterület 200/24. hrsz. ingatlan vételi ajánlatának megvitatása.  
Előterjesztő: Szabóné Balla Marianna polgármester
4. Egyebek.

## **1. Napirendi pont:**

**Előterjesztés a 2021-2022. tanévre vonatkozó iskolakezdési támogatással kapcsolatban  
Előterjesztő Hortobágyi Szilveszter jegyző**

**Hortobágyi Szilveszter jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a tanévkezdési támogatás 2020/2021. tanévre vonatkozó folyósítása érdekében új önkormányzati rendelet meghozatalára van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendelet elfogadására.

### **Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő- testületének .../2021.(VII.29). rendelete a tanévkezdési támogatásról**

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

**1.§** A szarvaskői állandó lakcímmel rendelkező és iskolalátogatási igazolással igazoltan nappali tagozatos alap-, középfokú- illetve az első diploma megszerzése érdekében felsőfokú oktatási intézménybe járók a 2021/2022. évi tanévkezdéshez a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre, jövedelemvizsgálat nélkül egyszeri pénzbeli támogatásban részesülnek. A kérelmezőnek a gyermek állandó lakcímét lakcím kártyával kell igazolnia.

**2.§** Az egyszeri támogatás mértéke: **10 000,- Ft**

**3.§** A tanévkezdési támogatások odaítéléséről a polgármester dönt.

**4.§** E rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

Szarvaskő, 2021 július 29

Szabóné Balla Marianna  
polgármester

Hortobágyi Szilveszter  
jegyző

1. melléklet a ...../2021. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

## Kérelem tanévkezdési támogatáshoz

### I. A KÉRELMEZŐ ADATAI

Neve:.....

Születési neve: .....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve: .....

TAJ száma: .....

Lakcíme: .....

### II. GYERMEKEK ADATAI:

Név	Taj szám	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakóhelye	Iskola típusa

Kérelmezem, hogy részemre rendkívüli települési támogatást tanévkezdéshez megállapítani szíveskedjenek.

Általános iskolás gyermekeim száma: .... fő

Középiskolás gyermekem száma: .... fő

Felsőfokú oktatási intézményben tanuló száma: ... fő

*Kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, egyben hozzájárulok, hogy azokat a kérelem elbírálása céljából kezeljék. Az eljárás megindításáról írásbeli értesítést nem kérek.*

Dátum: .....

.....  
a kérelmező aláírás

A kérelem kötelező melléklete:

iskolalátogatási/hallgatói jogviszony igazolás gyermekenként/hallgatóként  
Lakcímkártya másolat

**Szavazás: 4 igen szavazattal elfogadásra került a következők szerint**

**Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
10/2021.(VII.29). rendelete  
a tanévkezdési támogatásról**

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

**1.§** A szarvaskői állandó lakcímmel rendelkező és iskolalátogatási igazolással igazoltan nappali tagozatos alap-, középfokú- illetve az első diploma megszerzése érdekében felsőfokú oktatási intézménybe járók a 2021/2022. évi tanévkezdéshez a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre, jövedelemvizsgálat nélkül egyszeri pénzbeli támogatásban részesülnek. A kérelmezőnek a gyermek állandó lakcímét lakcím kártyával kell igazolnia.

**2.§** Az egyszeri támogatás mértéke: **10 000,- Ft**

**3.§** A tanévkezdési támogatások odaítéléséről a polgármester dönt.

**4.§** E rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

Szarvaskő, 2021 július 29

Szabóné Balla Marianna  
polgármester

Hortobágyi Szilveszter  
jegyző

1. melléklet a 10/2021. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

## Kérelem tanévkezdési támogatáshoz

### I. A KÉRELMEZŐ ADATAI

Neve:.....

Születési neve: .....

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve: .....

TAJ száma: .....

Lakcíme: .....

### II. GYERMEKEK ADATAI:

Név	Taj szám	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakóhelye	Iskola típusa

Kérelmezem, hogy részemre rendkívüli települési támogatást tanévkezdéshez megállapítani szíveskedjenek.

Általános iskolás gyermekeim száma: .... fő

Középiskolás gyermekem száma: .... fő

Felsőfokú oktatási intézményben tanuló száma: ... fő

*Kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, egyben hozzájárulok, hogy azokat a kérelem elbírálása céljából kezeljék. Az eljárás megindításáról írásbeli értesítést nem kérek.*

Dátum: .....

.....  
a kérelmező aláírás

A kérelem kötelező melléklete:

iskolalátogatási/hallgatói jogviszony igazolás gyermekenként/hallgatóként  
Lakcímkártya másolat

## 2. Napirendi pont:

Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázaton való részvételére.

Előterjesztő: Szabóné Balla Marianna polgármester

Szabóné Balla Marianna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. júliusi hónapban megjelent a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásnak a pályázati kiírása.

A belügyminiszter által kiírt pályázat elektronikus rögzítésének határideje: 2021. augusztus 31. mindazon 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat, aki vállalja, hogy:

1./ rendeletben szabályozza a jogosultak körét akként, hogy előnyt élvezzen az aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékára vagy települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos vagy hátrányos helyzetű gyermek családjá,

2./ a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén adható.

Előzetes információk szerint Szarvaskő Község Önkormányzata 30 m<sup>3</sup> szociális tűzifa igénylésére jogosult.

Kéri a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

#### .../2021. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Belügyminisztériumnak a 2021 évi költségvetésről szóló 2020 évi XC.tv. 3. melléklet 1.2.2.1. pontja szerint szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására az elnyerhető maximális 30 m<sup>3</sup> keménylombú tűzifa mértékre pályázatot nyújt be. A támogatási feltételek szerint vállalja az elnyert pályázati támogatás szerint mennyiséghez kapcsolódó 1000,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa önerő megfizetését, valamint a szállítási költségeket, Szarvaskő Község Önkormányzata 2021 évi költségvetési terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné Balla Marianna  
polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

**Szavazás: 4 igen szavazattal elfogadásra került a következők szerint**

#### 10/2021. (VII.29.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Belügyminisztériumnak a 2021 évi költségvetésről szóló 2020 évi XC.tv. 3. melléklet 1.2.2.1. pontja szerint szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

az elnyerhető maximális **30 m<sup>3</sup> keménylombú tűzifa** mértékre pályázatot nyújt be. A támogatási feltételek szerint vállalja az elnyert pályázati támogatás szerint mennyiséghez kapcsolódó 1000,- Ft/m<sup>3</sup> + Áfa önerő megfizetését, valamint a szállítási költségeket, Szarvaskő Község Önkormányzata 2021 évi költségvetési terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné Balla Marianna  
polgármester  
Határidő: 2021. augusztus 31.

### **3. Napirendi pont:**

**Előterjesztés Szarvaskő, belterület 200/45. hrsz. és a Szarvaskő belterület 200/24. hrsz. ingatlan vételi ajánlatának megvitatása.**

**Előterjesztő: Szabóné Balla Marianna polgármester**

**Szabóné Balla Marianna polgármester**

Elmondja, hogy Dr Bódis Károly ügyvéd, mint jogi képviselő útján - 2021 július 20-án - a szarvaskői 200/45 hrsz alatti és a 200/24 hrsz alatti ingatlanok megvásárlása érdekében vételi szándékot jelentett be Sárkány Zsigmond valamint Sütő Richárd és Eiler Judit.

A vételi szándékot bejelentők korábban az elbirtoklásra hivatkozással nyújtottak be igényt, a jelenleg általuk, korábban a részükre értékesítő tulajdonosok által használt területekre

Az elbirtoklás ténye az alábbiak miatt nem áll fenn.

- A 200/24 hrsz alatti ingatlan vízmosásos terület volt egészen a 2010-2011 évekig, a Tölgyfa utcát érintő, csapadékvízvezetési, szennyvízvezetés és útfelújítási kivitelezési munkák elvégzéséig,
- A beruházást követően megváltozott domborzati viszonyok eredményeként kialakult terület hasznosítása érdekében a szomszédos ingatlan tulajdonosok részéről érdeklődés mutatkozott a megvásárlásra vonatkozóan, melynek érdekében kérelemmel élt az egyik szomszédos ingatlan akkori tulajdonosa. A fellelt iratok szerint Szarvaskő Község Önkormányzata a 24/2012/V.22./ számú határozatával döntött, a 200/24 hrsz ingatlan értékesítéséről az akkor ingatlanbecslési értékek megfelelően. Erről az akkori közvetlen szomszédos ingatlan tulajdonosokat értesítette, megjelölve a vételárat. Az előzetes vételi szándék bejelentése ellenére az adás-vételre nem került sor általunk nem ismert okok miatt
- Az Önkormányzat vagyonának áttekintése és az Ingatlanvagyonkataszter aktualizálása során derült ki, hogy az ingatlanok Szarvaskő Község Önkormányzata általi tulajdonlására ugyanakkor a két szomszédos ingatlan tulajdonos jogosulatlan használatára
- A 200/26 hrsz szomszédos ingatlan tulajdonosa Sárkány Zsigmond 2018 évben lépett tulajdonba, sem akkor sem azt megelőzően az előző tulajdonos - vételi szándékának bejelentése ellenére - nem kezdeményezte a részben általa használt 200/24 hrsz alatti ingatlan megosztással vagy anélküli megvásárlását.
- A Szarvaskő Község Önkormányzata 2012 évben hozott értékesítési döntésről a fellelt iratok tanúsága szerint értesítette a szomszédos ingatlan tulajdonosokat akik ekkor sem kezdeményezték az elbirtoklás tényének elismerését, vélhetően annak tényleges hiánya miatt.
- Mivel bizonyíthatóan az ingatlanokat minden jogalap nélkül használja a két szomszédos ingatlan tulajdonosa 2012 évtől, és ezen időponttól még nem telt el 10 év, így Szarvaskő Község Önkormányzat nem ismeri el az elbirtoklás tényét. Az azt megelőző évekre vonatkozó 10 évet meghaladó elbirtoklás tényét az érinetteknek kell bizonyítani.

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020 -ban, az érinettek részére történő értékesítésről döntött, a Nemzeti vagyronról szóló 2011 évi CXCVI. tv. törvény és végrehajtási rendeletek előírásai szerint a szakértő által megállapított forgalmi érték figyelembevételével.

Az érintettek megértve az elbirtoklás tényének jogi megalapozatlanságát, kérik, hogy a hosszú ideje háborítatlanul használt, és egyúttal a mintegy harminc éve gondozott területet kedvezményrel, a szakértő által megállapított érték és a gondozás során ráfordított költség levonása alapján 3 000 000,- Ft vételár ellenében megvásárolhassák telekkiegészítésként. A telekalakítással járó feladatokat és költségeket vállalják.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szakértő által megállapított 4 166 000,- Ft összeget a gondozási költségek elismeréseként 1 166 000,- összeggel csökkentve a két területre vonatkozó egyesített vételárat 3 000 000,- Ft összegben határozza meg.

Kéri a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**.../2021. (VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 200/24 hrsz 595 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet és a 200/24 hrsz 59 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen **Sárkány Zsigmond Szarvaskő Rózsa u 2 szám alatti, Süttő Richárd 3323 Szarvaskő Tölgyfa u. 25 és Eiler Judit 5081 Szajol Szegfű u 9 szám alatti lakosok részére területet osztatlan közös tulajdonként, együttesen 3 000 000,- Ft azaz Hárommillió forint vételáron értékesíti.**

A területek megvásárlásával, majd megosztásával kapcsolatos mindennemű költség a vevőket terheli.

A képviselő-testület a szakértő által megállapított forgalmi értékéből 1 166 000,- Ft kedvezményt biztosít az alábbiakra figyelemmel

- a területet a mindenkori tulajdonosok háboríthatatlanul használhatták, azon értéknövelő beruházást hajtottak végre,
- a 30 éven át folyamatosan gondozták a területet

Felelős: Szabóné Balla Marianna  
polgármester  
Határidő: azonnal

**Szavazás: 4 igen szavazattal elfogadásra került a következők szerint**

**11/2021. (VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 200/24 hrsz 595 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területet és a 200/24 hrsz 59 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen **Sárkány Zsigmond Szarvaskő Rózsa u 2 szám alatti, Süttő Richárd 3323 Szarvaskő Tölgyfa u. 25 és Eiler Judit 5081 Szajol Szegfű u 9 szám alatti lakosok részére területet osztatlan közös tulajdonként, együttesen 3 000 000,- Ft azaz Hárommillió forint vételáron értékesíti.**

A területek megvásárlásával, majd megosztásával kapcsolatos mindennemű költség a vevőket terheli.

A képviselő-testület a szakértő által megállapított forgalmi értékéből 1 166 000,- Ft kedvezményt biztosít az alábbiakra figyelemmel

- a területet a mindenkori tulajdonosok háboríthatatlanul használhatták, azon értéknövelő beruházást hajtottak végre,
- a 30 éven át folyamatosan gondozták a területet



Felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok értékesítésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Szabóné Balla Marianna  
polgármester  
Határidő: azonnal

#### 4. Egyebek

##### **Szabóné Balla Marianna polgármester**

Elmondja, hogy Gyurka István az LL2-Invest Kft. képviseletében 2020. március 9. napján kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a Szarvaskő, Fő út 147/A sz. alatt található „Szarvaskő Fogadó” előtti közterületből 20 m<sup>2</sup> térmértékű területet szeretne bérbe venni, üzlet előtti kitelepülés, vendéglátó-ipar előkert létesítése céljából. Azonban a közterület használatával kapcsolatos megállapodás a Covid járványra való tekintettel nem került aláírásra. Elmondja, hogy a napokban felvette a kapcsolatot az LL2 Invest Kft képviselőjével, aki kérte kérelme megkötését, 35 m<sup>2</sup> térmértékű terület bérbe vételére.

Kéri a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat** **.../2021. (VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy az LL2-Invest Kft. (3323 Szarvaskő, hrsz. 147/A) részére a Szarvaskő, Fő út 147/A. sz. alatt található „Szarvaskő Fogadó” előtti közterületből, 35 m<sup>2</sup> térmértékű területet bérbe ad, üzlet előtti kitelepülés, vendéglátó-ipar előkert létesítésére.

Felelős: Szabóné Balla Marianna  
polgármester  
Határidő: 2021. augusztus 10.

**Szavazás: 4 igen szavazattal elfogadásra került a következők szerint**

#### **12/2021. (VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy az LL2-Invest Kft. (3323 Szarvaskő, hrsz. 147/A ) részére a Szarvaskő, Fő út 147/A. sz. alatt található „Szarvaskő Fogadó” előtti közterületből, 35 m<sup>2</sup> térmértékű területet bérbe ad, üzlet előtti kitelepülés, vendéglátó-ipar előkert létesítésére.

Felhatalmazza a polgármestert a közterülethasználati szerződés megkötésére.

Felelős: Szabóné Balla Marianna  
polgármester  
Határidő: 2021. augusztus 10.1

**Szabóné Balla Marianna polgármester**

Elmondja, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása projekt keretében a Fő út 1. számtól a Rákóczi F. út 20. számig tartó a Petőfi úttal érintett útszakasznak felújítása valósulhat meg, az útszegély, folyóka, átereszek felújítása, építése nem. Javasolja, hogy Szarvaskő Község Önkormányzata önerőből a 2021 évi költségvetése terhére készíttesse el ezen felújítási munkákat.

Kéri a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására

**Határozati javaslat**  
**.../2021. (VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósuló útfelújítás kiegészítéseként a Szarvaskő Fő út 1. számtól a Rákóczi F. út 20. számig tartó a Petőfi úttal érintett útszakaszon lévő útszegélyeket, folyókákat, átereszeket a 2021. évi költségvetése terhére, az indikatív árajánlat alapján, abban lévő műszaki tartalom és költségvetés figyelembe vételével maximum 10 000 E Ft keretösszeg erejéig engedélyezi .

Felhatalmazza a Polgármestert a kivitelező kiválasztása és a szerződések megkötése érdekében a vonatkozó eljárások, intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné Balla Marianna  
polgármester  
Határidő: azonnal

**Nahóczki László képviselő**

Elmondja, hogy helyesli polgármester asszony felvetését, és támogatja a felújítási munkálatok megvalósítását.

**Szavazás: 4 igen szavazattal elfogadásra került a következők szerint**

**13/2021. (VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében megvalósuló útfelújítás kiegészítéseként a Szarvaskő Fő út 1. számtól a Rákóczi F. út 20. számig tartó a Petőfi úttal érintett útszakaszon lévő útszegélyeket, folyókákat, átereszeket a 2021. évi költségvetése terhére, az indikatív árajánlat alapján, abban lévő műszaki tartalom és költségvetés figyelembe vételével maximum 10 000 E Ft keretösszeg erejéig engedélyezi .

Felhatalmazza a Polgármestert a kivitelező kiválasztása és a szerződések megkötése érdekében a vonatkozó eljárások, intézkedések megtételére.

Felelős: Szabóné Balla Marianna  
polgármester  
Határidő: azonnal

Több napirend és hozzászólás nem lévén a Polgármester az ülést 18,00 kor bezárta.

  
Szabóné Balla Marianna  
Polgármester



  
Hortobágyi Szilveszter  
Jegyző