

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő Testületének
2013. augusztus 7-én megtartott rendkívüli **n y í l t** testületi üléséről.

Jelen vannak: Barta Győző, Benkó Dániel, Lőrincz József, Nahóczki László,
Dr.Zsirai Sándor

Tanácskozási joggal: Zelei-Petró Mónika
Egerbaktai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Jegyzőkönyvvezető: Molnárné Lukács Andrea

Barta Győző polgármester

Köszönti a megjelent képviselő urakat. Külön tisztelettel köszönti Zelei-Petró Mónika
Jegyző Asszonyt.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 képviselő közül jelen van 5. a testületi ülés
határozatképes, azt megnyitja. Képviselőtársai a meghívóban feltüntetett napirendi anyagot
írásban megkapták.

Napirendek:

1. Élelmiszerbolt üzemeltetésére beérkezett szándéknyilatkozatok megvitatása,
személyes meghallgatások, döntés a bérlő személyéről.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
2. Jurta 2001 Alapítvány támogatási szerződése
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
3. Haszonbérleti szerződés megkötése, a 046/3 hrsz-ú mezőgazdasági területre.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
4. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére, a Bródy Sándor Megyei és
Városi Könyvtárral.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
5. Az útkátyúzásra és egyéb javítási munkára beérkezett árajánlatok elbírálása.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
6. Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. által kijelölt személyre vonatkozó
javaslat kérésének megvitatása.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
7. Szarvaskő Község Önkormányzatához beérkezett szociális kérelem elbírálása.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Van-e valakinek más napirendi javaslata?

Lőrincz József képviselő

A 2. napirendi pont törlését kéri törvényességi észrevétel miatt. Előadja, hogy a Jegyző Asszonynak kellett volna jelezni.

Barta Győző polgármester

Szavazásra bocsátja a 2. napirendi pont megtartását.

Szavazás: 3 igen szavazattal elfogadásra került

Szavazásra bocsátja a többi napi rendi pontot.

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került

1. Élelmiszerbolt üzemeltetésére beérkezett szándéknyilatkozatok megvitatása, személyes meghallgatások, döntés a bérlő személyéről.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző polgármester

Előadja, hogy Müller László jelentkezik a bolt üzemeltetésére, jelenleg nem tud megjelenni személyesen. A dohánykoncesszió pályázatának kimenetelétől függően szeretné üzemeltetni a boltot. A pályázat kihirdetésének napját 30 nappal meghosszabbították, így úgy gondolja, hogy nem köthetjük össze a bolt nyitását a pályázat kihirdetésével, ami amúgy is kétséges. Javasolja, hogy a jelentkezőket hallgassák meg személyesen. Elmondja, hogy Müller Lászlón kívül még 3 jelentkező van. Mindegyik jelentkező jelenleg is élelmiszerbolt üzemeltetésével foglalkozik.

Javasolja, hogy akik személyesen megjelentek, azokat hallgassák meg.

Bögös Zoltán

Előadja, hogy jelenleg is két boltot üzemeltet. 6-7 éve foglalkozik élelmiszerbolt üzemeltetéssel. Ez idő alatt jó kapcsolatokat alakított ki szállítóival. Üzletpolitikája a minőségi megfelelésen valamint a jogszabályi dolgokon kívül a legfontosabb a vevők elégedettsége. Árukészlet feltöltésénél előnybe részesíti a vevők igényeit. Előadja, hogy áruválasztéka teljes. Bankkártyás fizetést, mobilfeltöltés, bérlet valamint buszjegy árusítást is tervez, amennyire erre igény lenne. Az áru mennyiségét illetően kb. 5.000.000,-Ft összegű áruval töltené fel a boltot. Szándékában áll helyi munkaerőt alkalmazni. Nem zárkózik el az ünnepnapra nyitva tartástól sem. Amennyiben Trafik nem nyílik a településen abban az esetben a törvény alapján kijelölt boltként árulna dohányterméket. Árszint tekintetében előadja, hogy a Privát üzletláncához tartozik, melynek nagyon kedvező árai vannak. Akciókat tervez, ami 15-16 terméket foglal magába bizonyos időközönként. Az akcióikat szórólappal hirdetné.

Az üzlet nyitva tartását 8:00 – 21:00 tervezi.

Nahóczki László képviselő

Kérdezi, vállalja 2-3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetését?

Bögös Zoltán

Természetesen. Reálisnak tartja.

Barta Gyöző polgármester

Kérdezi, fenntartja-e a szándéknyilatkozatát és az engedélyek beszerzését követően tudna –e azonnal nyitni?

Bögös Zoltán

Igen!

18:45 órakor Benkó Dániel képviselő Úr elhagyja a tárgyalótermet.

Farkas Rita

Előadja, hogy Mónosbélbe 14 éve üzemeltet élelmiszerboltot. Szándékába áll Szarvaskőbe is boltot üzemeltetni. Az engedélyek beszerzését követően nyitná a boltot. Élelmiszer jellegű vegyes kereskedés lenne. A nyitva tartás a lakosság igényétől függne. A forgalomtól függővé teszi a helyi munkaerő felvételét. Akciókat szervezne egy hónapban legalább két hétig. Specialitása a házhoz szállítás, telefonos megrendelést követően. A Reál üzletlánc csoport tagja.

Lőrincz József képviselő

Hogy gondolják a dohánytermék árusítását?

Farkas Rita

Előadja, hogy Mónosbélbe adott be dohánykoncessziós pályázatot, akkor még Szarvaskő szoba sem került. Ha sikeres a pályázat akkor szerencsejáték, azaz totó-lottó is lenne az üzletbe.

Barta Gyöző polgármester

Kérdezi, fenntartja-e a szándéknyilatkozatát és az engedélyek beszerzését követően tudna –e azonnal nyitni, valamint vállalja 2-3 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetését?

Farkas Rita

Igen!

Barta Gyöző polgármester

A következő jelentkező Misztarka Zsuzsanna és Labancz Sándor. Személyesen nem tudnak megjelenni. Egerben üzemeltetnek kisboltot. Szándéknyilatkozatukat fenntartják. Írásos nyilatkozatukban leírják, hogy az engedélyek beszerzését követően azonnal tudnának nyitni. Árukészletüket az igényeknek megfelelően töltene fel. Nyitvatartási idő H-P 6:00-19:00, SZ-V 7.00-13:00. Helyi munkaerőt szeretnének alkalmazni forgalomtól függően. Az árszint tekintetében megfizethető alacsony árszinten szeretnének biztosítani a termékeket. Nem tagjai üzletláncnak.

Dr Zsirai Sándor képviselő

Elmondja, hogy a Bögös Úr kezében nagyon jónak látná a boltot, mind hozzáállás, mind szakmai szempontból.

Nahóczki László képviselő

Elmondja, hogy a Bögös Úr munka moráljáról jó véleménnyel vannak. Garanciának érzi a Privát üzletláncához való tartozását.

Barta Győző polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, a Bögös Zoltán által jegyzett céggel a Delta-Vár Bt-vel a szerződést megkösse. A bérleti díjat 35.000,-Ft összegben állapítják meg, kikötés 3 havi kaució, amit a szerződés aláírásának napján teljesít, a számla minden hónap 5. napjáig kerüljön kiküldésre 8 napos átutalási határidővel.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás: 4 igen szavazattal, elfogadásra került

54/2013. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy szerződést köt Bögös Zoltán által jegyzett Delta – Vár Bt.-vel az élelmiszerbolt üzemeltetésével kapcsolatba. Felhatalmazza a Polgármester Urat a szerződés aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Jurta 2001 Alapítvány támogatási szerződése

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

19:20 órakor Lőrincz József képviselő Úr elhagyja a tárgyalótermet.

Barta Győző

Előadja, hogy ez a támogatási szerződés a település táblarendszer kiépítéséről szól. Az Önkormányzat nem kívánt pályázatot beadni a táblarendszer kialakítására. Ennek a pályázatnak a beadását a Jurta 2001 Alapítvány felvállalta, azzal, hogy a táblarendszert a település részére biztosítja az 5 éves fenntartási időszakkal, ennek lejártával az Önkormányzatnak átadja. Továbbá az Alapítvány vállalja, hogy amennyiben a Jurta 2001 Alapítvány működésében bármilyen nemű dolog történik, úgy kedvezményezettként a szarvaskői Önkormányzatot jelöli meg. A Jurta 2001 Alapítvány részéről az a tájékoztatás hangzott el, hogy a támogatásra az előkészítő munkálatok miatt lenne szükség, amit természetesen visszafizetnének. Előző testületi üléseken elhangzott Lőrincz József képviselő Úrtól, hogy egyedi táblarendszert jobban el tudna képzelni. Erre ennek a pályázatnak a keretein belül nincs lehetőség. Azt hogy ez a pályázat nyer vagy sem, garancia nincs, de jó eséllyel indul. Ha az Önkormányzat indult volna a pályázaton ez kb. 1.700.000,-Ft-os önerőt jelentett volna. Jelenleg 800.000,-Ft összegű támogatásról beszélünk, ami nem a Jurta 2001 Alapítványhoz kerülne, hanem az előkészítő vállalkozásokhoz. A törvényes kereteket betartva, értéket kíván adni Szarvaskő településnek. Kéri képviselőtársaikat, hogy

véleményeiket mondják el, továbbá, hogy a támogatási szerződést fogadják el, azzal a kitéttel, hogy az engedményezési szerződéseken keresztül az Önkormányzat fizessen közvetlenül a szolgáltatás nyújtó részére.

Természetesen nem ellenzi a Pénzügyi Bizottság összehívását. Kéri a képviselőtársait, hogy a lehetőséget nem szalasszák el.

Nahóczki László képviselő

Úgy gondolja, ha ez nem valósulna meg, az érték hiány lenne a településre nézve.

Dr. Zsirai Sándor képviselő

Úgy gondolja, hogy a táblarendszer egy eligazítás egy településen. Egyrészt a településképet, másrészt idelátogatóknak az eligazítását segíti.

Barta Győző polgármester

Kérdezi Zelei-Petró Mónika Jegyző asszonyt, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményének a hiánya kell –e, hogy a döntésünket befolyásolja?

Zelei-Petró Mónika jegyző

Igen. Mivel a Bizottsági Elnök Úr ragaszkodik a napirendhez kapcsolódó megállapodás Bizottsági ülésen való tárgyalásához, ezért a Bizottság véleményét követően, a következő rendkívüli ülésen tudunk ebben érdembe szavazni, a bizottság véleményének a meghallgatásával. Nyilvánvalóan a testületnek nem kötelező elfogadni de a véleményezést meg kell hallgatni.

Barta Győző polgármester

A támogatási megállapodásról nem szavazunk. Felkérjük a Pénzügyi Bizottságot, hogy véleményezze és a javaslatát nyújtsa be a testület elé.

19:28 órakor Dr. Zsirai Sándor képviselő Úr elhagyja a tárgyaló termet.

3. Haszonbérleti szerződés megkötése, a 046/3 hrsz-ú mezőgazdasági területre.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

19:29 órakor Lőrincz József képviselő Úr vissza érkezik a tárgyaló terembe.

Barta Győző polgármester

Az előző testületi ülés után, utánanéztünk a jelen tárgyalt mezőgazdasági területnek. Az archív anyagokban találtunk kettő haszonbérleti szerződést. Az egyik szerződés 1991. május 6. napján kötöttet, a bérbeadó Eger Megyei Jogú Városa, a másik 1999. március 29. napján kötöttet erre a bizonyos területre. Mindkét esetben a bérleti díj 500,-Ft, a terület nagysága 1500 m². A szerződés meghatározatlan ideig volt érvényben. Roma Árpád 2005. szeptember 13. napján kézzel írt levelet adott be az Önkormányzathoz, hogy az 1991 valamint az 1999-ben megkötött haszonbérleti szerződés alapján, újra szeretne bérleti szerződést kötni, a most már területet átvevő Szarvaskői Község Önkormányzatával. 2005-ben még semmilyen szerződéstervezete nem volt az Önkormányzatnak. Ekkor kezdtük rendezni a területeket. Ezt követően keletkezett egy határozat, ami a bérbe adandó területek övezeteit szabja meg, illetve azok díjait. Elkészítettük a haszonbérleti szerződés tervezetét, kéri a tisztelt képviselő testületet, hogy vitassuk meg, valamint kéri a szerződés aláírásának felhatalmazását.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, Roma Árpád valamint Endródi Zsolt 046/3 hrsz-ú mezőgazdasági területre a haszonbérleti szerződés aláírásával. .

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás: 3 igen szavazattal, elfogadásra került

55/2013. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, Roma Árpád valamint Endródi Zsolt 046/3 hrsz-ú mezőgazdasági területre a haszonbérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére, a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárral.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző polgármester

Előadja, hogy a Könyvtár vezetője megkereste, hogy a könyvtár hálózat digitalizálására pályázatot kívánnak benyújtani. Amennyiben a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár a pályázaton nyerne, abban az esetben a Szarvaskőben működő könyvtár könyveit elvinnék és digitalizálnák. Egy egységes digitalizált rendszer része lenne a szarvaskői könyvtár. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, javaslat?

Lőrincz József képviselő

Jelenlegi könyvtáros javaslatát kérdi.

Barta Győző polgármester

A könyvtáros véleményét nem kértük ki, mivel a könyvtár a Szarvaskői Önkormányzat tulajdona. Ha a testület úgy gondolja, akkor egy utólagos tájékoztatást kérhetünk.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárral az együttműködési megállapodást megkötöse.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás: 3 igen szavazattal, elfogadásra került

56/2013. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárral az együttműködési megállapodást megkösse.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

5. Az útkátyúzásra és egyéb javítási munkára beérkezett árajánlatok elbírálása.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző polgármester

Útkátyúzás árajánlatkérésekben eljutott olyan szintre, hogy a testület elé valónak véli. Kéri, hogy a tisztelt Képviselő-testület nézze át az árajánlatokat és véleményezze.

Nahóczki László képviselő

Kérdezi, hogy lehet –e tudni mennyi területről van szó?

Barta Győző polgármester

Megállapítja, hogy a Dynamic Út kft. árajánlata nem pontos, ezért kéri az árajánlat pontosítását, négyzetméter megadásával.

Továbbá kéri véleményezzék az egyéb javítási munkára beérkezett árajánlatot.

Lőrincz József képviselő

Teljes egészében elfogadható.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, a Likai Kft.-vel az egyéb javítási munkákra a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Szavazás: 3 igen szavazattal, elfogadásra került

57/2013. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, a Likai Kft. –vel az egyéb javítási munkákra a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

19:29 órakor Zelei-Petró Mónika Jegyző Asszony elhagyja a tárgyaló termet.

6. Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. által kijelölt személyre vonatkozó javaslat kérésének megvitatása. Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző polgármester

Előadja, hogy a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. megkereste Önkormányzatunkat, mivel a dohánytermék –kiskereskedelmi jogosultság településünkön jelenleg betöltetlen. Kéri a tisztelt Képviselő-testület közreműködését a tevékenység gyakorlására feljogosító személy kiválasztásához. Az ilyen települések ellátásának biztosítása érdekében az Fdvtv. 10.§. (1) bekezdésében akként rendelkezik, hogy olyan esetben, amikor a dohánytermékek kiskereskedelmére vonatkozó jogosultság gyakorlása egy településen megszűnik, vagy még nem is folyik, a tevékenységet az állam a Zrt. által erre külön feljogosított személy útján is gyakorolhatják az új, eredményes pályázat alapján megkötendő koncessziós szerződés aláírásáig.

Kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelöljék ki a Bögös Zoltán által vezetett Delta-Vár Betéti Társaságot.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. részére javaslattal éljen, Bögös Zoltán által vezetett Delta-Vár Betéti Társaság személyében.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Szavazás: 3 igen szavazattal, elfogadásra került

58/2013. (VIII.07.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. részére javaslattal éljen, Bögös Zoltán által vezetett Delta-Vár Betéti Társaság személyében.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Köszönöm a munkát.

Mivel több napirendi pont, hozzászólás, észrevétel nincs, a testületi ülést berekesztem

k. m. f.

Barta Győző sk.
polgármester

Zelei-Petró Mónika sk.
jegyző