

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő Testületének 2013. június 20-án megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Jelen vannak: Barta Győző, Lőrincz József, Nahóczki László,
Dr. Zsirai Sándor

Tanácskozási joggal:

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Marianna

Barta Győző

Köszönti a megjelent képviselő urakat. Benkó Dániel képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 képviselő közül jelen van 4, a testületi ülés határozatképes, azt megnyitja. Képviselőtársai a meghívóban feltüntetett napirendi anyagot írásban megkapták. Van-e valakinek más napirendi javaslata?

Szavazásra bocsátja a napirendekre tett javaslatot.

Szavazás 4 igen szavazattal elfogadásra került

1. Élelmiszerbolt és Presszó további működtetésének lehetőségei.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző

Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt üzemelő élelmiszerbolt üzemeltetője jelezte, hogy nem kívánja tovább üzemeltetni az üzletet.

A bérlőnek bérleti díj tarozása keletkezett, ezért az önkormányzat fizetési felszólítást küldött meg a bérlő részére.

Ismerteti a bérlő kérelmét a fizetési felszólításra.

„Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-Testület!

Legutolsó testületi ülésen elhangzottakkal kapcsolatban az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz.

2013. június 17. napján megkaptam a fizetési felszólításukat 330.000,-Ft bérleti díj hátralékra vonatkozóan, amit rendezni szeretnénk.

Szándékomat fejezem ki, hogy a továbbiakban is üzemeltetni kívánom a presszót, a vállalkozást folytatni.

Az elmúlt időszak nem a túrizmusról szólt, ezért kevesebb volt a bevétel és így a járulékot és a rezsi költséget tudtuk kitermelni. Ez a tendencia javulást mutat, ezért nyilván nagyobb bevételre lehet számítani, amiből az adósságunkat tudjuk rendezni.

Az önkormányzatnak és nekünk is ugyan az a célunk, hogy pénzhez jussunk. Ebben kérném a segítségüket, hogy a továbbiakban is tudjam üzemeltetni a presszót, mert így bevételhez jutunk, amiből ki tudjuk fizetni a bérleti díj hátralékot.

A 330.000,-Ft összegű hátralékot 3 részletben tudjuk kifizetni, legkésőbb 2013. augusztus 21. napjáig. Kérem, ehhez szíveskedjenek hozzájárulni.

Továbbá kérni szeretném, hogy július 01. napjától érvényes bérleti díj összegéről tárgyalhassak a képviselő testülettel.

Bízva pozitív válaszukban!"

Barta Győző

Kéri a képviselők véleményét.

Lőrincz József

A tartozás megfizetésére nem sok esélyt lát. Ha van olyan jelentkező, aki mindkét üzlethelyiséget bérelné, akkor javasolja a bérleményt együtt hasznosítani. Javasolja a következő testületi ülésre a potenciális jelentkezőket meghívni.

Nahóczki László

Látható volt, hogy nem jól működik az elmúlt időszakban az élelmiszerbolt. Másnak is lehetőséget kell biztosítani. A döntés a képviselő-testület kezében van.

Barta Győző

Számára az élelmiszerbolt működése a legfontosabb. Amennyiben lehetőség van rá, az italboltot is működtetni kell.

Eltelt háromnegyed év. Ennyi idő alatt már látszódnia kell, hogy milyen eredménnyel tud működni az üzlet.

Dr. Zsirai Sándor

Behajtási lehetőség nem lesz. Milyen garancia van arra, hogy ha további két hónapot adunk, ezt megfizeti.

Lőrincz József

Hozzá tud járulni ahhoz, hogy megfelelő jogi garanciával lehetőséget adjon az önkormányzat a bérlő részére a részletekben történő fizetésre.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „ÉVI CSEMEGE” Bt-vel 2013. január 11. napján aláírt helyiségbérleti szerződést, élve a szerződés (13) pontjában foglaltakkal, azonnali hatállyal felmondja.

Bérlő köteles a bérleményt a birtokbaadáskor átvett állapotban, a jogviszony megszűnését követő 15 napon belül, az ingóságaitól kiürítve a Bérbeadónak visszaadni. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésével a Bérlő a Bérbeadó részéről további elhelyezésre igényt nem tarthat.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: azonnal

Szavazás **4 igen szavazattal** elfogadásra került

38/2013. (VI.20.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „ÉVI CSEMEGE” Bt-vel 2013. január 11. napján aláírt helyiségbérleti szerződést, élve a szerződés (13) pontjában foglaltakkal, azonnali hatállyal felmondja.

Bérlő köteles a bérleményt a birtokbaadásakor átvett állapotban, a jogviszony megszűnését követő 15 napon belül, az ingóságaitól kiürítve a Bérbeadónak visszaadni. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésével a Bérlő a Bérbeadó részéről további elhelyezésre igényt nem tarthat.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: azonnal

Barta Győző

Kérdezi, hogy van-e még a képviselőknek hozzászólásuk?

Több nyílt ülésű napirend és hozzászólás nem lévén az ülést berekeszti.

Legközelebb **2013. június 25. napján 18:00 órakor** tartanak testületi ülést.

k. m. f.

Barta Győző
polgármester

Zelei-Petró Mónika
aljegyző