

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő Testületének
2013. június 25-én megtartott nyílt testületi
ülésétől.

Jelen vannak: Barta Győző, Benkó Dániel, Lőrincz József, Nahóczki László,
Dr. Zsirai Sándor

Tanácskozási joggal: Zelei-Petró Mónika
Egerbaktai Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzője

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Marianna

Barta Győző polgármester

Köszönti a megjelent képviselő urakat. Külön tisztelettel köszönti Zelei Petró Mónika jegyző asszonyt.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 képviselő közül jelen van 4, a testületi ülés határozatképes, azt megnyitja. Ismerteti a napirendi pontokat.

1. Élelmiszerbolt és Presszó további működtetésének lehetőségei.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
2. Előterjesztés a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratának és Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
3. Javaslat Szarvaskő Község Önkormányzat megtakarításának befektetési lehetőségeire.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
4. Javaslat ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba adására.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
5. Szóbeli előterjesztések, egyéb ügyek, indítványok
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
6. Szarvaskő Község Önkormányzatához beérkezett szociális kérelem elbírálása
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
(zárt ülés)

Képviselőtársai a meghívóban feltüntetett napirendi anyagot írásban megkapták. Van-e valakinek más napirendi javaslata?

Lőrincz József képviselő

Elmondja, hogy az I. napirendi ponthoz meghívott vendégek 19 órára érkeznek meg. Amennyiben ettől hamarabb végeznek az ehhez kapcsolódó feltételek tárgyalásával, javasolja, hogy a következő napirenddel folytatódjon az ülés, majd a vendégek megérkezésekor térjenek vissza a I. napirend tárgyalására.

Szavazásra bocsátja a napirendekre tett javaslatot.

Szavazás **4 igen szavazattal** elfogadásra került

7. Élelmiszerbolt és Presszó további működtetésének lehetőségei.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző polgármester

A képviselő-testület az Élelmiszerbolt és Italbolt bérlővel, (Évi Csemege Bt.) az elmúlt testületi ülés határozata alapján azonnali hatállyal felmondta a bérleti szerződést.

18:20 órakor Dr. Zsirai Sándor megérkezik a tárgyalóterembe.

A bérlő a felmondásra írásban és szóban sem reagált. A berendezési tárgyakat leltár alapján fogja az Önkormányzat visszavenni. A bérleti díj hátralék megfizetésre amennyiben tesznek ajánlatot, azt megtárgyalja a testület.

Rendelkezésre áll két bérleti szándék nyilatkozat. Az egyik vállalkozó az Italboltot, a másik vállalkozó az Élelmiszerboltot kívánja üzemeltetni, melyre szándéknyilatkozatot tettek együttesen. Ezen kívül még két vállalkozó érdeklődött az üzlethelyiségek iránt, de ők írásban nem jelezték szándékukat.

Az üzlethelyiségeket lehetőleg egyben kellene kiadni, de amennyiben ez nem lehetséges, akkor külön-külön kerüljön bérbeadásra.

A bérleti szerződés felmondása azonnali dolgot most nem kíván. Az átadás – átvétel a felmondástól számított 15 napon belül kell, hogy megtörténjen.

Kérdezi a képviselők véleményét.

Lőrincz József képviselő

Abban kellene megegyezni, hogy milyen feltételekkel kerüljenek kiadásra a helyiségek. Főleg a bolt, mentálisan, üzletpolitikailag igen le van pusztítva. Ezt újra indítani igen nehéz lesz. Talán szerencsés, hogy a nyári szezon kezdődik. Egy igen komoly feladat felfuttatni az üzletet. Az egyik alapgondolat az volt, hogy van egy mostani díj, ami legyen egy évig ennyi, hogy legyen erő és kitartás.

Van olyan település, ahol szintén bezárt a bolt, és amikor új bérlő indította, akkor nem kértek bérleti díjat néhány hónapig, ezzel is segítve a vállalkozást. Az eddig megállapított bérleti díj összegét nem javasolja emelni.

Nahóczki László képviselő

Az előző bérlőnek könnyebb helyzete volt az üzlet átvételénél. Az önkormányzat segítséget nyújtott számukra tüzelő biztosításában.

Javasolja, hogy hasonló kedvezményes bérleti díjjal történjen a bérlemény kiadása, mint az előző bérlőnél.

Reméli, hogy a szándéknyilatkozatot tevők sikerrel fogják működtetni a vállalkozásukat.

Barta Gyöző polgármester

Tény, hogy 60 e forint volt a bérleti díj. A megállapított 170 e forintos bérleti díjból 110 e forint bérleti díjkedvezmény lett megállapítva. Az előző bérlő Pék – Laci által átadott eszközökből közel 400 e forintos eszköz értéket kifizetett, maga a kedvezmény ez volt, ezt lelakhatta, illetve ez által a teljes bérlemény berendezését megkapta használatra.

Mindenképpen segíteni kell az új bérlőket. Javasol 50%-os kedvezményt a megállapított teljes bérleti díj összegéből. A fűtésbe be kell segíteni. Az alap felszerelést, mely az üzlethelyiségekben megtalálhatóak, biztosítjuk a bérlőknek.

A fűtési szezon kezdetéig egy közös megoldást kell találni a fűtés korszerűsítésére, átalakítására.

Az üzlethelyiségek szinte azonos nagyságúak, minimális különbség van a kettő között.

Benkó Dániel képviselő

Említődött egy közel 400 e forintos lelakás, mely a kettejük között keletkezett. Volt egy bizonyos összeg, amit az önkormányzat vásárolt. Nem érti a viselkedésüket.

Dr. Zsirai Sándor képviselő

A bérleti díj összegét kellene meghatározni. Úgy kellene, hogy fél évre meghatározni, majd újra felülvizsgálni.

Barta Gyöző polgármester

Maradjunk a 140 e forintnál és annak az 50%-os kedvezményt adjuk meg.

Nahóczki László képviselő

Javasolja, hogy a szerződésbe kerüljön bele egy-vagy két havi kaució letétele.

Lőrincz József képviselő

Emlékezteti a testületet, hogy minden évbe betervezésre került a bérleményre 100 e forint, melyet nem költöttünk el. Javasolja ezt az összeget felhasználni a bérleményre, akár a fűtéskorszerűsítésre.

Barta Gyöző polgármester

Kéri, hogy a megjelent szándéknyilatkozatot tevőket hívják be az ülésre.

19:10 órakor megérkeznek Takács Péter és Hamza István urak.

Barta Gyöző polgármester

Jelenleg a helyiségbérleti szerződést a bérlővel felmondta a testület, így újra kiadó lett a bérlemény. Írásbeli szándéknyilatkozatot csak önöktől kapott az önkormányzat. Első sorban együttesen kívántuk kiadni a bérleményt, de a külön-külön üzemeltetéstől sem zárkozunk el. Hasonló alapterületű a két helyiség.

A jelenlegi szerződés alapján 170 e forint a bérleti díja a két helyiségnek együttesen. Kedvezményt adott ebből a testület a bérlőnek. A testület úgy tárgyalta, hogy segítségként Önöknek is továbbra biztosítja, így az első fél évre 35-35 ezer forintban állapítaná meg a bérleti díjat üzlethelyiségenként. A berendezési tárgyak az önkormányzat tulajdonában vannak. A víz és a szennyvíz kiadása közös. A villamos energia külön órán kerül mérésre. A fűtés szintén közös kiadás, mely fele-fele arányban jogos, mert az alapterület egyforma. Az őszi fűtési szezon beálltaig valamilyen fűtéskorszerűsítést el kell végezni. Már megoldást

jelenten a kazán és a radiátorok cseréje. Erre vonatkozóan egy külön szerződést kell kötni majd. Ebben az önkormányzat partner lesz. A szemétszállítás szintén kiadást képez. Kérdése, hogy a szándéknyilatkozatban tett kijelentésüket tartják e?

Hamza István

Köszönti a képviselő-testületet. Vállalkozó múltja a 90-es évekre tekint vissza. Vendéglátás és kereskedelem a profilja. Szezonban a termálfürdőben működtet melegkonyhás büfét. Szándéknyilatkozatában leírtakat fenntartja. Nemzeti dohányboltot szándékozik megpályázni.

Takács Péter

Köszönti a képviselőket. A vendéglátásban dolgozik, valamint üzemeltet egy kis pékséget. Szándékát továbbra is fenntartja. Tudja vállalni, hogy elindít egy üzletet, melyben garantálja a frissen sült péksüteményeket. Alkalmazottakkal tudja megoldani a működtetést. 12 óras nyitva tartást, szombat-vasárnapi nyitva tartást tud garantálni.

Két fő alkalmazottat kell felvennie, ebben kéri a segítséget, hogy amennyiben van tudomásuk, hogy van ilyen végzettségű lakos, akkor tájékoztassák erről.

Ezt a boltot elindítani ennyire a nulláról, nem egyszerű. A fél év utáni tárgyalás az üzletről korai. Az elején, 6-8 hónapig nem szeretne bérleti díjat fizetni. Ide vissza kell csábítani a vevőket, erre több idő kell. Bizonytalannak érzi az indulást. A szándék a normális üzemeltetésre meg van. Jól feltöltött üzletet tud biztosítani. Egyelőre nem látható, hogy milyen forgalmat tud az üzlet.

Lőrincz József képviselő

Kérdezi Hamza urat, hogy mik a tervei?

Hamza István

Legyen egy olyan hely, ahová mindenki szívesen jár akár beszélgetni is. Szívesen részt vesz a falu rendezvényein.

Lőrincz József képviselő

Van egy olyan törekvés, hogy próbáljuk magunknak megtermelni dolgokat. Östermelői engedélyeket váltottak ki. Jellemző itt a csipkebogyó, melyből lekvárt főznek. Vannak méztermelők. Kérdés, hogy van e fogadókészség arra, hogy az üzletben ezek a saját termékek megjelenjenek.

Takács Péter

Természetesen erre van lehetőség. Östermelői igazolványa legyen és számlaképes legyen akitől a terméket kapjuk. Fel kell mérni, hogy mi az igény, mi az ami eladható.

Lőrincz József képviselő

Számolni kell az átmenő forgalommal is. Ügyes és jó üzletpolitikával ők is megfoghatók vásárlónak. Ismerteti, hogy ha egy nagyobb beruházás van, akkor a bérlőre eső rész az lelakható.

Barta Győző polgármester

Köszöni a személyes megjelenést.

Takács Péter és Hamza István elhagyja a tárgyaló termet.

Örömmel vette, hogy a szándékukat fenn tartják. Javasolja, hogy ne tekintsenek el a bérleti díjtól. A hat havi bérleti díjat kezeljék külön számlán és azt kezeljék a bérlő saját részének a fűtés felújításba.

Dr. Zsirai Sándor képviselő

Az italbolttal kapcsolatban nem hangzott el ilyen kérés, hogy nem akar bérleti díjat fizetni. Ezt külön kell kezelni.

Barta Győző polgármester

Javasolja, hogy mindkét helyiség után fizessék meg a 35-35 ezer forintos bérleti díjat, és ezt fordítsuk a fűtés korszerűsítésére.

Zelei-Petró Mónika jegyző

Ha a korszerűsítésre fogják fordítani a bérleti díjat, akkor ez ne képezze a szerződés részét és csak egy hallgatóságos döntés legyen a testület részéről, mert komoly kérdés, hogy a beruházás vagyona része kit illet meg. Ne legyen megcímkézve a pénz. Ez szóban kerüljön megmagyarázásra, hogy mire fordítódik a befizetett összeg.

Barta Győző polgármester

Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szarvaskő belterületi 128 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt fekvő 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, Takács Péter egyéni vállalkozónak, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiséget a BH 91Bt részére külön-külön adja bérbe.

A bérleti szerződést 2013. július 01.napjától 2018. június 30. napjáig kötik.

A bérleti díjat, 2013. 07.01.napjától 2013. 12. 31. napjáig 35-35 ezer forintban állapítja meg. 2014. január 01. napjától a bérleti díj külön tárgyalás alapját képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás 5 igen szavazattal elfogadásra került

39/2013. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szarvaskő belterületi 128 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt fekvő 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, Takács Péter egyéni vállalkozónak, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiséget a BH 91Bt részére külön-külön adja bérbe.

A bérleti szerződést 2013. július 01.napjától 2018. június 30. napjáig kötik.

A bérleti díjat, 2013. 07.01.napjától 2013. 12. 31. napjáig 35-35 ezer forintban állapítja meg. 2014. január 01. napjától a bérleti díj külön tárgyalás alapját képezi.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

2. Előterjesztés a Hulladékgyűjtési Társulás Alapító Okiratának és Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Heves Megyei Regionális Hulladékgyűjtési Társulás *Társulási Tanácsa 2013. április 26-i ülésén 32/2013. (IV.26.) számú TT határozatával* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (MÖtv.) által előírtak alapján előterjesztett *Társulás Alapító Okiratát és Társulási Megállapodását a tagönkormányzatok számára elfogadásra jóváhagyta*. A Társulás eredetileg is jogi személyiséggel bíró Társulásként alakult, ezért csak az időközben megjelent jogszabályi változások kerültek átvezetésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Heves Megyei Regionális Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Megállapodának és Alapító Okiratának módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Szarvaskő, 2013. június 21.

Barta Győző s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szarvaskő település, mint Heves Megyei Regionális Hulladékgyűjtési Társulás tagönkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (MÖtv.) alapján felülvizsgált Heves Megyei regionális Hulladékgyűjtési Társulás Alapító Okiratát és Társulási Megállapodását az előterjesztett formában elfogadom. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert az Alapdokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Szavazás *5 igen szavazattal elfogadásra került*

40/2013. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő település, mint Heves Megyei Regionális Hulladékgyűjtési Társulás tagönkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (MÖtv.) alapján felülvizsgált Heves Megyei regionális Hulladékgyűjtési

Társulás Alapító Okiratát és Társulási Megállapodását az előterjesztett formában elfogadom. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a Polgármestert az Alapdokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Javaslát Szarvaskő Község Önkormányzat megtakarításának befektetési lehetőségeire.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző polgármester

Tisztelettel köszönti Prokaj Károlyt és Kiss Zsoltot, akik a napirend tárgyalásnál segítségünkre lesznek. Három befektetési ajánlat érkezett. Egy a Raiffeisen Baktól, egy az Államkincstártól, egy pedig a BIG Investment Group részéről.

Jelen pillanatban az Önkormányzatnak 45 millió forintos lekötés van, mely a napokban jár le a Raiffeisen Banknál. A Bank egy évre 3,9%-ot tud garantálni. A Kincstár kamatozó kincstárjegyre 5%-os hozamot ígér.

A BIG Investment egy teljesen más befektetési ajánlatot ad számunkra.

Kéri a megjelent vendégeket, hogy ismertessék az ajánlatukat.

Kiss Zsolt

Kéri, hogy a képviselők tegyék fel kérdéseiket a megkapott írásbeli ajánlat alapján.

Nahóczki László képviselő

Kérdése, hogy a kifizetésnél, osztalék felvételénél milyen költség terheli a befektetőt?

Dr. Zsirai Sándor képviselő

Az Önkormányzatnak van e arra lehetősége, hogy a pénzügyintézetek és Kincstár ajánlatán kívül máshová befektesse a megtakarítását? Van-e erre jogi lehetőség?

Zelei-Petró Mónika jegyző

Képviselő-testületi döntés, illetve mérlegelés, hogy az Önkormányzat vagyonát milyen mértékben teszi kockára.

Dr. Zsirai Sándor képviselő

Jelenleg 45 millió forint áll rendelkezésre. Az írásos ajánlatból kiderül, hogy ez egy zárt végű befektetési alap, június 30-ig jegyezhető, és három éves a futamideje. Ingatlanba történik a befektetés. A tőkét építésre fordítják, és a Németországban megépített létesítménynek a bérleti díjából fizetik vissza a hozamot. Ha jól érti a futamidő fix, a hozam nem garantált hozam.

Közepes kockázati besorolásba tartozik. Polgármester úrtól hallotta, hogy ez egy nagyon biztos alap, mivel e mögött állami garancia van. Milyen garanciáról van szó?

A 45 millió forint megbontható- e és hogyan? Mennyi idő alatt és milyen feltételekkel lehet ebből kiszállni.

Lőrincz József képviselő

Van-e erre már Magyarországon referencia önkormányzati részről?

Benkó Dániel képviselő

Mik azok a rendkívüli esetek, melyek nem a hozamot, hanem a befektetett tőkét fogják veszélyeztetni?

Kiss Zsolt

A befektetés németországi ingatlanokban testesül meg. Ott kap a befektető tulajdon jogot. Tulajdon jog után származó bérleti díjből termelődik a hozam. Egyszeri költsége van, mely 5%, melyet a befektetéskor kell megfizetnie a befektetőnek.

Semmiféle más egyéb költség nincs. 6,45% nettó hozamot jelent évente. Garantált hozamról és tőkegaranciáról nem beszélhetünk.

A fedezet a Németországban megépült ingatlan és tulajdon joga.

Barta Győző polgármester

Mi történik akkor, ha nem megy végig a futamidő és hozzá kell nyúlni a pénzhez?

Prokaj Károly

Meg kell bontani a befektetést. Másodlagos piacon értékesíteni kell. At a tőkerész, mely értékesítésre kerül, az értékét megkapja az Önkormányzat, az addigi hozamokat szintén megkapják.

Jogilag a zárt alapból a pénzt a futamidő lejárta előtt nem lehet kivenni. Kizárólag másodlagos piacon lehet értékesíteni. Az Önkormányzatnak 15 db 10 ezer eurós darabra osztanánk szét a befektetést. Könnyebb értékesíteni amennyiben ilyen helyzet áll fent.

Barta Győző polgármester

Kérdezi, hogy futamidő lejárta végén mi történik?

Kiss Zsolt

Van egy sajátossága ennek a befektetésnek, mégpedig az, hogy a futamidő lejárta végén kapható 12%-os nyereség részesedés.

A 8% éves bruttó hozam minden évben kifizetésre kerül. Amikor az értékesítésből, amikor a tulajdon jog csere megtörténik, és eladásra kerül az ingatlan, akkor van egy extra plusz benne, mely 4%/év egy összegben kerül kifizetésre az utolsó év végén, levonva a kamat adót.

Dr. Zsirai Sándor képviselő

Ez tőkegarantált alap?

Prokaj Károly

A tőkegaranciát nem tudjuk leírni, nem az. Jogilag nem lehet garanciát vállalni rá.

Ezek a befektetések elemi kárra és mindenre be vannak biztosítva.

Zelei-Petró Mónika jegyző

Kéri, hogy szíveskedjenek beterjeszteni egy hivatalos ajánlatot, melyben az elhangzott részletek leírásra kerülnek, mely a döntés alapját tudja képezni.

Prokaj Károly

Internetről le tudnak tölteni most egy szerződés tervezetet, mely a döntés alapját képezheti.

Barta Győző polgármester

Az írásos anyag megérkezéséig felfüggeszti a napirendi pontot.

4. Javaslat ingó és ingatlan vagyonok Önkormányzati tulajdonba vételére.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző polgármester

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az **állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az **állami vagyron tulajdonjoga helyi önkormányzat javára** – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt **feladatai elősegítése érdekében** – **ingyenesen átruházható**. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait **az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A tulajdonba adáshoz szükség van arra, hogy a Képviselő-testület külön határozatot hozzon az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről, amely tartalmazza az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdése szerinti tartalmi elemeket.

a) a tulajdonba adásra vonatkozó **igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét **felhasználási célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a **segített feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Ötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró **jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Ötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást];

b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő **költségek** -ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;

c) a **képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát**, amely az állami vagyron igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];

d) **védettség** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyron igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester, közgyűlés elnöke, főpolgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az **MNV Zrt-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyronkezelőjéhez** kell benyújtani.

Amennyiben a kérelem a vagyonelem vagyongazdálkodójához kerül benyújtásra, úgy az a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez. A vagyongazdálkodásba adott ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához a vagyongazdálkodó irányítását (felügyeletét) ellátó szerv – jellemző az érintett szakminisztérium – előzetes hozzájárulása is szükséges.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény alapján (NFA tv.) a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó igény esetén a kezdeményezést a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (1149 Budapest, Bosnyák tér 5;) kell benyújtani, mivel az MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokat érintő igény esetében nem jogosult eljárni. Fontos megjegyezni azonban, hogy az NFA tv. a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adását lényegesen szűkebb körben teszi lehetővé.

A Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén -a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges. Amennyiben az ingyenes vagyongazdálkodás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén – indokolt esetben – mellőzni lehet, illetve lehetőség nyílik az önkormányzat részére történő vagyongazdálkodásba vagy egyéb használatba adásra is. Nem nyújtható be olyan vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adására vonatkozó kezdeményezés, amelyek a Vtv. alapján nem tartoznak az állami tulajdon fogalmkörébe. Jellemzően ilyenek a részben vagy egészben állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok saját tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok.

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi Állami tulajdonú ingatlanokat kívánja ingyenesen önkormányzati tulajdonba kérni.

Szarvaskő belterület:

173/10 hrsz	Állomáskert	13. § (1) 2.
173/11 hrsz	Állomáskert	13. § (1) 2.
173/12 hrsz	Állomáskert	13. § (1) 2.
139 hrsz/217 m2	Parkoló	13. § (1) 2.
194 hrsz/102 m2	Egri úti bejáró	13. § (1) 2.
194/2 hrsz	Vasúti híd parkoló	13. § (1) 2.
090/2 hrsz	Aniék mögötti telek	13. § (1) 1.
174 hrsz-on	MÁV üdülő	13. § (1) 13.

Szarvaskő külterület:

415 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
424 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
425 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
429 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
546 hrsz	Nyugodó feljáró	13. § (1) 1.
077/1 hrsz	Nyugodó 25-ös köze	13. § (1) 11 és 13.
629 hrsz	Denár szántó	13. § (1) 1.
630 hrsz	Denár szőlő	13. § (1) 1.
809 hrsz	Tardos Sporttábor	13. § (1) 1 és 15.

810 hrsz	Tardos Sporttábor	13. § (1) 1 és 15.
816 hrsz	Tardos alvíz csat.	13. § (1) 11.
817 hrsz	Tardos alvíz csat.	13. § (1) 11.
05/7 hrsz	Döggút környéke	13. § (1) 1. és 2.
018/5 hrsz	Musza lápa erdő	13. § (1) 1. , 11 és 13.
027/5 hrsz	Almár patak	13. § (1) 11.
031/3 hrsz	Almár patak	13. § (1) 11.
047/1 hrsz	Keselyű hegy	13. § (1) 11. és 13.
050 hrsz	Patakpart vár alatt	13. § (1) 1. és 13.
055 hrsz	Egercsehi elág. parkoló	13. § (1) 1., 2.
056/1 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
056/2 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
058 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
064 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
065 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
067/4 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
068/1 hrsz	Veres oldaltól	
	Tardosig	13. § (1) 1., 11 és 13.
068/3 hrsz	Vár területe	13. § (1) 11 és 13.
070/5 hrsz	Csemetekert körny.	13. § (1) 11 és 13.
070/6 hrsz	Agyagbánya	13. § (1) 11 és 13.
081/2 hrsz	Patak partja	13. § (1) 11.
0118 hrsz	Tardos fogadó körny.	13. § (1) 11.
0119 hrsz	Tardos fogadó körny.	13. § (1) 11.

Szarvaskő, 2013. június 21.

Barta Győző s.k.
polgármester

Lőrincz József képviselő

Bizonyos költséget is vállalni kell, nem tudjuk mennyi. A vagyon ellenében ez a költség elenyésző lehet.

A védett területekre vonatkozóan egyeztetni kell.

Barta Győző polgármester

Örökségvédelmi terület a Vár, természetvédelmi terület a Veres oldal és a Keselyű, de nem Natura 2000. Oda lesznek különböző előírások.

Zelei-Petró Mónika jegyző

Ezen területeknek az átvételével a fenntartásáról, üzemeltetéséről, állagmegóvásáról gondoskodni kell.

Barta Győző polgármester

Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Barta Győző Polgármester Urat, az alábbi Állami tulajdonú ingatlanok, ingyenesen önkormányzati tulajdonba vétel kidolgozására.

Szarvaskő belterület:

173/10 hrsz	Állomáskert	13. § (1) 2.
173/11 hrsz	Állomáskert	13. § (1) 2.
173/12 hrsz	Állomáskert	13. § (1) 2.
139 hrsz/217 m2	Parkoló	13. § (1) 2.
194 hrsz/102 m2	Egri úti bejáró	13. § (1) 2.
194/2 hrsz	Vasúti híd parkoló	13. § (1) 2.
090/2 hrsz	Aniék mögötti telek	13. § (1) 1.
174 hrsz-on	MÁV üdülő	13. § (1) 13.

Szarvaskő külterület:

415 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
424 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
425 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
429 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
546 hrsz	Nyugodó feljáró	13. § (1) 1.
077/1 hrsz	Nyugodó 25-ös köze	13. § (1) 11 és 13.
629 hrsz	Denár szántó	13. § (1) 1.
630 hrsz	Denár szőlő	13. § (1) 1.
809 hrsz	Tardos Sporttábor	13. § (1) 1 és 15.
810 hrsz	Tardos Sporttábor	13. § (1) 1 és 15.
816 hrsz	Tardos alvíz csat.	13. § (1) 11.
817 hrsz	Tardos alvíz csat.	13. § (1) 11.
05/7 hrsz	Döggút környéke	13. § (1) 1. és 2.
018/5 hrsz	Musza lápa erdő	13. § (1) 1., 11 és 13.
027/5 hrsz	Almár patak	13. § (1) 11.
031/3 hrsz	Almár patak	13. § (1) 11.
047/1 hrsz	Keselyű hegy	13. § (1) 11. és 13.
050 hrsz	Patakpart vár alatt	13. § (1) 1. és 13.
055 hrsz	Egersehi elág. parkoló	13. § (1) 1., 2.
056/1 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
056/2 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
058 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
064 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
065 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
067/4 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
068/1 hrsz	Veres oldaltól Tardosig	13. § (1) 1., 11 és 13.
068/3 hrsz	Vár területe	13. § (1) 11 és 13.
070/5 hrsz	Csemetekert körny.	13. § (1) 11 és 13.
070/6 hrsz	Agyagbánya	13. § (1) 11 és 13.
081/2 hrsz	Patak partja	13. § (1) 11.
0118 hrsz	Tardos fogadó körny.	13. § (1) 11.
0119 hrsz	Tardos fogadó körny.	13. § (1) 11.

Szarvaskő, 2013. június 21.

Barta Győző s.k.
polgármester

Szavazás *5 igen szavazattal elfogadásra került*

41/2013. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi Állami tulajdonú ingatlanokat kívánja ingyenesen önkormányzati tulajdonba kérni.

Szarvaskő belterület:

173/10 hrsz	Állomáskert	13. § (1) 2.
173/11 hrsz	Állomáskert	13. § (1) 2.
173/12 hrsz	Állomáskert	13. § (1) 2.
139 hrsz/217 m ²	Parkoló	13. § (1) 2.
194 hrsz/102 m ²	Egri úti bejáró	13. § (1) 2.
194/2 hrsz	Vasúti híd parkoló	13. § (1) 2.
090/2 hrsz	Aniék mögötti telek	13. § (1) 1.
174 hrsz-on	MÁV üdülő	13. § (1) 13.

Szarvaskő külterület:

415 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
424 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
425 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
429 hrsz	Nyugodó zártkert	13. § (1) 1.
546 hrsz	Nyugodó feljáró	13. § (1) 1.
077/1 hrsz	Nyugodó 25-ös köze	13. § (1) 11 és 13.
629 hrsz	Denár szántó	13. § (1) 1.
630 hrsz	Denár szőlő	13. § (1) 1.
809 hrsz	Tardos Sporttábor	13. § (1) 1 és 15.
810 hrsz	Tardos Sporttábor	13. § (1) 1 és 15.
816 hrsz	Tardos alvíz csat.	13. § (1) 11.
817 hrsz	Tardos alvíz csat.	13. § (1) 11.
05/7 hrsz	Döggút környéke	13. § (1) 1. és 2.
018/5 hrsz	Musza lápa erdő	13. § (1) 1., 11 és 13.
027/5 hrsz	Almár patak	13. § (1) 11.
031/3 hrsz	Almár patak	13. § (1) 11.
047/1 hrsz	Keselyű hegy	13. § (1) 11. és 13.
050 hrsz	Patakpart vár alatt	13. § (1) 1. és 13.
055 hrsz	Egersehi elág. parkoló	13. § (1) 1., 2.
056/1 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
056/2 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
058 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
064 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.

065 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
067/4 hrsz	Eger patak széle	13. § (1) 1., és 11.
068/1 hrsz	Veres oldaltól Tardosig	13. § (1) 1., 11 és 13.
068/3 hrsz	Vár területe	13. § (1) 11 és 13.
070/5 hrsz	Csometekert körny.	13. § (1) 11 és 13.
070/6 hrsz	Agyagbánya	13. § (1) 11 és 13.
081/2 hrsz	Patak partja	13. § (1) 11.
0118 hrsz	Tardos fogadó körny.	13. § (1) 11.
0119 hrsz	Tardos fogadó körny.	13. § (1) 11.

Szarvaskő, 2013. június 21.

Barta Győző s.k.
polgármester

5. Szóbeli előterjesztése, egyéb ügyek, indítványok.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző polgármester

Elmondja, hogy Balogh Tibor Maglódi lakos bérel három külterületi ingatlant, melyet nem kíván tovább bérelni. Ezeket az ingatlanokat szeretné Balogh úr helyett bérelni Dorkó Attila Szarvaskői lakos. Kéri a képviselő testület a haszonbérleti szerződés megszüntetéséhez és a Dorkó Attila részére történő bérbeadáshoz.

Lőrincz József képviselő

Amennyiben a mostani bérlőnek nincs bérleti díj tartozása, akkor bérbe adható.

Barta Győző polgármester

Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 655, 656 és 657 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződést Balogh Tibor 2234 Maglód, Irinyi köz 10/1. szám alatti lakos, amennyiben nincs az ingatlanokkal kapcsolatban haszonbérleti díj tarozása, felbontja, és 2013. július 01. napjától 2018. június 30. napjáig, azonos feltételekkel bérbe adja, Dorkó Attila, Szarvaskő, Tölgyfa út 42. sz. alatti lakos részére.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Szavazás **5 igen szavazattal elfogadásra került**

42/2013. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 655, 656 és 657 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződést Balogh Tibor 2234 Maglód, Irinyi köz 10/1. szám alatti lakos, amennyiben nincs az ingatlanokkal kapcsolatban haszonbérleti díj tarozása, felbontja, és 2013. július 01. napjától 2018. június 30. napjáig, azonos feltételekkel bérbe adja, Dorkó Attila, Szarvaskő, Tölgyfa út 42. sz. alatti lakos részére.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Barta Győző polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy megérkezett a megállapodás a Heves Megyei Rendőrség részéről, mely elfogadása és aláírása után a már megvásárolt laptop átadásra kerülhet a körzeti megbízott részére.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat hogy aláírja a megállapodást a körzeti megbízott részére történő laptop átadására vonatkozóan.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: azonnal

Szavazás *5 igen szavazattal elfogadásra került*

43/2013. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Győző polgármester urat hogy aláírja a megállapodást a körzeti megbízott részére történő laptop átadására vonatkozóan.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: azonnal

Barta Győző polgármester

Ismerteti, hogy a Hópihe Alapítvány a Budapesten lévő Madarász utcai gyermekkorház részére gyűjt adományokat.

Ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, Madarász utcai gyermekkórházat 5.000,-Ft összeggel támogatja.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás *4 nem, és 1 igen szavazattal elutasításra került*

44/2013. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, Madarász utcai gyermekkórházat nem támogatja.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: azonnal

Barta Győző polgármester

Ismerteti a Falunapi rendezvény tervezett kiadásait és bevételét.

SZARVASKŐI FALUNAP

2013. július 28.

KIADÁS TERVZET

	Megnevezés	Ár
1.	ELŐADÓK	648.000,-
2.	ELLÁTÁS	300.000,-
3.	ESZKÖZÖK, TECHNIKA,	285.000,-
4.	AJÁNDÉKOK, EGYEBEK	150.000,-
5.	Balatonedericsiek	150.000,-
	Összesen	1.533.000,-
	Bevételek:	150.000,-

1.	Mc Haver és a Tekknő 30 perc	200.000,- Ft
2.	Mc Haver és a Tekknő 45 perc	235.000,- Ft
3.	Mc Haver és a Tekknő 60 perc	268.000,-Ft
4.	Mc Haver és a Tekknő 90 perc	380.000,-Ft
5.	Koós János 50 perc	300.000,-Ft
6.	Felsőtárkány zenei kísérettel	80.000,-Ft

		648.000,-Ft

Ismerteti a tervezett programokat. Kérdése, hogy a 6 próba játék a rendezvényen megtartásra kerül e és képviselő úr segítségére lehet e számítani?

Lőrincz József képviselő

Egyelőre maradjon benne, de még nem tud konkrét választ adni erre.

Barta Győző polgármester

Kérdezi, hogy van e még valakinek észrevétele, hozzászólása a szóbeli előterjesztésekhez?

Lőrincz József képviselő

A Borsod utcai lakosok ismét jelezték, és már évek óta rendszeresen felveti a testület előtt, hogy a csapadékvíz igen komoly gondot okoz. Kéri az Önkormányzat segítségét ennek a problémának a megoldásában.

Kéri, hogy vitassa meg a testület, hogy rácsos kivitelben elhelyezhető e csapadékvíz elvezető. Nem kerül sokba, de bizonyos embereknek nagyon sokat segítene.

Nahóczki László képviselő

Javasolja ezt megvizsgálni a Petőfi u. 2. sz. ingatlannál is.

Barta Győző polgármester

Árajánlatot kell rá kérni, valamint egyeztetni a szennyvízhálózat tervezőjével.

Lőrincz József képviselő

Kérdése, hogy áll a Közös Hivatal az apparátussal, mostani helyzetével, valamint szeretne látni egy beszámolót a költségvetés helyzetéről.

Zelei-Petró Mónika jegyző

Jelenleg úgy néz ki, hogy a jegyzői pályázat elbírálás alatt van. A következő két hónapban 3-4 álláshely lesz a közös hivatalban.

Nehéz a helyzet, hogy a 10 fős hivatalból ennyi státusz cserére szorul. Költségvetést illetően a féléves költségvetési beszámolás június 30-i zárású. Az őszi időszakban történik a féléves költségvetés tárgyalása. Nyár végi határidőt tud ígérni. A féléves tényadatok nélkül az előre tekintés nehezebb.

Barta Győző polgármester

Kéri a képviselőket, hogy térjenek vissza a befektetési lehetőségekhez és szavazzanak.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 45 millió forintos megtakarítását 1 évre, 10 ezer forintos névértékenként a Magyar Államkincstárnál helyezi el.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás *5 igen szavazattal elfogadásra került*

45/2013. (VI.25.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 45 millió forintos megtakarítását 1 évre, 10 ezer forintos névértékenként a Magyar Államkincstárnál helyezi el.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Barta Győző polgármester

Kérdezi, hogy van-e még a képviselőknek hozzászólásuk?

Több nyílt ülésű napirend és hozzászólás nem lévén az ülést berekeszti.

Legközelebb **2013. július 16 . napján 18:00 órakor** tartanak testületi ülést.

k. m. f.

Barta Győző sk
polgármester

Zelei-Petró Mónika sk.
aljegyző