

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő Testületének
2012. november 27-én megtartott nyílt testületi
ülésétől.

Jelen vannak: Barta Győző, Benkó Dániel, Nahóczki László, Lőrincz József,
Dr. Zsirai Sándor
Sándor

Meghívott vendég: Korsós László E.M.J.V. Adó Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet E.M.J.V. Gazdasági Iroda vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Marianna

Barta Győző

Köszönti a megjelent képviselő urakat, külön tisztelettel köszönti a kedves vendégeket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 képviselő közül jelen van 4, a testületi ülés határozatképes, azt megnyitja. Dr. Zsirai Sándor képviselő úr jelezte késését. Képviselőtársai a meghívóban feltüntetett napirendi anyagot írásban megkapták. Az Adóiroda vezetője jelezte, hogy elfoglaltsága van, ezért javasolja az 1-4 napirendeket megcserélni az 5-7. napirendekkel. Van-e valakinek más napirendi javaslata?
Szavazásra bocsátja a napirendekre tett javaslatot.

Szavazás 5 igen szavazattal elfogadásra került

1. Önkormányzati Adó $\frac{3}{4}$ éves beszámolója
Előterjesztő: Barta Győző polgármester

ÖNKORMÁNYZATI ADÓK SZARVASKŐ

Szarvaskő községben a helyi adózás struktúrája továbbra is három fő rendszeremre épül, nevezetesen: a vagyoni típusú adókra, a kommunális adókra és a helyi iparüzési adóra. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosították az adóztatás kereteit és feltételeit. Az önkormányzat kizárólagos - törvény szabályozásával szinkronban másra át nem ruházható - joga, hogy a Htv-ben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében a helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót a következő évre módosítsa, avagy hatályon kívül helyezze. A Htv. garanciákkal övezett döntési autonómiájából eredően, az önkormányzat határozza meg az adó bevezetésének időpontját és időtartamát is. A szarvaskői önkormányzat az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel.

A községben a helyi adó mértékei alacsonyak. Építményadó mértékek 10,4 %-ban, a kommunális adó mértéke 21,2 %-ban használja ki a törvényi maximum lehetőségeket. Helyi iparüzési adóban konstans az adóalapra vetített 2 százalékos mérték, ám annak 75%-át használja ki a település, hiszen 1,5%-ban van elfogadva az iparüzési adó mértéke. Az idegenforgalmi adóban a törvényi mérték 70,8%-ával történik az adók beszedése. Erre az idén is minden beszedett forint mellé 1,50 Ft normatív támogatás jár.

Szarvaskő	törvényi adómérték	adómérték a fizetendő éves adó tükrében	a törvényi lehetőség százalékos kihasználása
építményadó (Ft/m ²)	1 658	173	10,4%
telekadó (Ft/m ²)	301	1,2	0,4%
magánszemélyek komm. adója (Ft/adótárgy)	25 628	5 434	21,2%
idegenforgalmi adó (Ft/nap)	452	320	70,8%
iparüzési adó (2%)	2	1,5	75,0%

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörben, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatják meg. A helyi jogalkotás, azaz az önkormányzatok képviselő-testülete a helyi adók szabályozása során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Az önkormányzatok adóbevételeit a gazdasági válság, a jogszabályi környezet, a kormányzati adópolitika változása, a hátralékok alakulása egyaránt befolyásolták. A helyi rendeletek 2012. évre nem változtak. A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az volt, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A gazdasági helyzet továbbra is kihat az önkormányzati adóbevételekre. Az egyik jelentős adóbevételi részt képviselő helyi iparüzési adót meghatározza a vállalkozások bevétele, az idegenforgalmi adót a magánszemélyek fizetőképese kereslete, az ingatlanokat és a járműveket terhelők adók pedig szintén összefüggnek a vállalkozások és a magánszemélyek fizetőképességével.

Adónem	2010 09 30	2011 09 30	2012 09 30
Építményadó	793 838	875 803	900 640
Telekadó	121 250	121 250	121 250
Magánszemélyek kommunális adója	935 530	939 210	1009 425
Ingatlanadók összesen	1 850 618	1 936 263	2 031 315
Idegenforgalmi adó	856 500	825 480	657 080
Helyi iparüzési adó	1 557 009	2 417 607	2 806 107
Helyi adók összesen	4 264 127	5 179 350	5 494 502
Gépjárműadó	1 962 870	2 051 547	2 322 283
Átengedett adók összesen	1 962 870	2 051 547	2 322 283
Késedelmi pótlék és bírság	54 572	31 227	143 613
Adók módjára beszedett önk. megillető tartozások	30 000	52 500	36 000
Önkormányzatot megillető adóbevételek	6 311 569	7 314 624	7 996 398

Bizakodásra adhat okot, hogy az előző évekhez képest nőtt (+ 681 474 forinttal) a záráskor realizált bevételek nagysága.

Összességében az adóbevételek 7 996 398 forint összegben realizálódtak, százalékos arányban az eredeti előírás 115,8%-ban teljesült. Az 1-9. havi adóbevétel pénzforgalmi alakulására kihatott az esedékességi határidők bekövetkezése és a már esedékes, de meg nem fizetett tartozások megszűnésére tett végrehajtási intézkedések eredményessége.

2012. évben is meghatározó a helyi „ingatlanadókból” és az iparüzési adóból befolyó helyi adóbevételek.

A község helyi adóit (tőke) három fő szempont szerint lehetett csoportosítani

- az ingatlanokat terhelő helyi adók (36,97%),
- a vállalkozási tevékenység végzése után fizetendő adó (51,07%), valamint
- a „tartózkodás” ideje után beszedett adó (11,96%).

Szarvaskő adóbevételei 2012. január 1-től szeptember 30-ig.			
Adónemek	Költségvetési előirányzat eredeti	Tényleges pénzforgalmi bevételek	Teljesülés
Építményadó	865 000 Ft	9000 640 Ft	104,12%
Telekadó	115 000 Ft	121 250 Ft	105,43%
Magánszemélyek kommunális adója	1 000 000 Ft	1 009 425 Ft	100,94%
Beszedett idegenforgalmi adó	1 010 000 Ft	657 080 Ft	65,06%
Helyi iparüzési adó	1 840 000 Ft	2 806 107 Ft	152,51%
Gépjárműadó	2 030 000 Ft	2 322 283 Ft	114,40%
Késedelmi pótlék	25 000 Ft	88 613 Ft	354,45%
Bírság	15 000 Ft	55 000 Ft	366,67%
Adók módjára beszedett köztartozások I.	5 000 Ft	- Ft	0,00%
Adók módjára beszedett köztartozások II.	- Ft	36 000 Ft	
Összesen	6 905 000 Ft	7 996 398 Ft	115,81%

A háztartásoktól folyt be az adók túlnyomó többsége összességében 5 006,8 ezer forint értékben, százalékosan 62,6%-os arányban. 2012. évben a vállalkozások az adók 37,39%-át fizették, összességében ez 2 989,5 ezer forintot tett ki.

Adószámlák	Háztartások	Gazdálkodók
Építményadó	783 640	117 000
Telekadó	121 250	-
Magánszemélyek kommunális adója	1 009 425	-
Beszedett idegenforgalmi adó	172 600	484 480
Helyi iparüzési adó	501 704	2 304 403
Gépjárműadó	2 271 455	50 828
Késedelmi pótlék	80 760	7 853
Bírság	30 000	25 000

Adók módjára beszedett köztartozások I.	-	-
Adók módjára beszedett köztartozások II.	36 000	-
Összesen:	5 006 834	2 989 564
	62,61 %	37,39 %

Az összes tartozás állomány 77,1%-át a vállalkozások adótartozásai adják. A felszámolás alá került társaságok, illetve ismeretlen helyen lévők tartozása a hátralékállomány emelkedett, a záráskor 46,7 %-ot tett ki.

Követeléskezelés és végrehajtási cselekmények révén a zárásig 774,4 ezer forint tartozás beszedése valósult meg.

Barta Győző

Egy számadatot hiányol, hogy forintosítva mennyi az adózók tartozása?

Korsós László

Aktuális adatok alapján az adóbevételek több mint 9 millió forintra nőttek a ¾ éves záráshoz képest. Ezek jó része követelés beszedésből adódott. Az itt leírt adat arról szólt, hogy 774 ezer forint tartozás beszedése valósult meg. Ez már megemelkedett. A követeléskezelés alatt azt kell érteni, hogy van egy felhívás, hogy az adózó a meglévő tartozását rendezze. Ha ezt nem tette meg, kötelesség megpróbálni beszedni a tartozást. A tartozás több mint fele a felszámolás alatt lévő cégeknek a tartozása. Azok a tartozások, amik ezen kívül mozgathatóak, mintegy 1.800 e forintot jelentenek.

Barta Győző

Van-e kérdés hozzászólás?

Lőrincz József

Kiket érinthet Szarvaskőn a telekadó? Lehetséges-e, hogy ez a Nyugodó dűlőben megszerzett területekre vonatkozik? Érdemes lenne utána nézni, mert néhány százezer forintot jelenthetne.

Korsós László

A telekadó rendelet le van butítva Szarvaskő vonatkozásában. A telekadó a törvényi szabályozás szerint, minden épülettel le nem fedett, úttal le nem fedett, parkolóval lebetonozott résszel le nem fedett terület után, meg lehetne állapítani telekadó fizetési kötelezettséget. A telekadónak jövő évtől a maximális összege 313,-Ft lehet. A testület eldöntheti, hogy azon a rendszeren változtat e, mely azt mondja, hogy a beépítetlen építési telek után kell adózni. Lehet övezeteket is megállapítani, hogy bizonyos részre terjeszti ki. Adókötelezetté teszi az egész település területét, bizonyos részeken 0 forintra teszi a mértéket, bizonyos részeken 313 forinthez képes valamilyen értékben határozza meg.

Nahóczki László

Telekadót, csak belterületen fekvő ingatlanokra lehet kiszabni?

Korsós László

Szarvaskő esetében igen.

Lőrincz József

Az adó mértéke Szarvaskő esetében 1,2,-Ft/m². Beszedődött 100 e m2 területre telekadó. Hol van ez a terület?

18:33 órakor Dr. Zsirai Sándor képviselő megérkezik a tárgyalóterembe.

Korsós László

Telekadóban 4 adózó adózik 13 beépítetlen építési telek után, 121 e forintot fizettek meg. Olyan területek is benne szerepelnek a bevallások alapján, melyek mentes területként vannak a nyilvántartásba.

Javasolja, hogy ha változtatni akar a testület, hogy egy évet várjon, nézzük meg az adatokat és 2014. évtől állapítsa meg az adót úgy, ahogyan szeretné.

Másik lehetőség, hogy megszünteti a telekadót 2013. évtől, és van rá mód, hogy más szisztémában év közben újra bevezeti a telekadót.

Barta Győző

Van-e még kérdés hozzászólás?

Mivel nincs, kéri, szavazzanak.

Szavazás: 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadásra került

62/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2012. évi önkormányzati adó ³/₄ éves beszámolóját.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: azonnal

2. Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelet-tervezete az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról és a telekadóról

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Meghívott vendég: Korsós László E.M.J.V. Adóiroda Vezetője

3. Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelet-tervezete a helyi iparüzési adóról.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Meghívott vendég: Korsós László E.M.J.V. Adóiroda Vezetője

4. Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelet-tervezete az idegenforgalmi adóról

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Meghívott vendég: Korsós László E.M.J.V. Adóiroda Vezetője

Barta Győző

Adórendeletek módosításához az előterjesztést a képviselők megkapták. Tudni lehet, hogy a gépjármű adó bevétel kiesés jelentős lesz. 60%-os elvonás mely 1,4 millió forintot jelent. Az IFA mértékét 350 forintban javasolja a tervezet megállapítani.

Kérdése, hogy az idegenforgalmi adónál, mik azok az adminisztrációs előírások, melyet javasol az Adóiroda bevezetni?

Korsós László

Egerben több éve működik egy rendszer, melyből látható, hogy az adó bevételekre való hatása jelentős. Olyan vendégnyilvántartó könyvet írunk elő a szálláshely üzemeltetők részére, melyből lehet látni a vendégek érkezését, távozását, mentességeket. Ezt térítés mentesen kapják meg a szálláshelyek, tájékoztatva a könyv vezetéséről.

Amikor a vendég megérkezik, nem lehetne addig a szálláshelyet elfoglalni, amíg a vendégnyilvántartó könyvben meg nem jelenik az adata.

A részletszabályai a rendeletben szerepelnek. Ha a testület ezt elfogadja, a szálláshelyekkel felveszi az iroda a kapcsolatot és helyben, a Községházán átadásra kerülnének ezek a könyvek.

Barta Győző

Iparüzési adónál a mértéket a rendelet 1,8%-ra javasolja emelni. Kommunális, építmény és telekadóval kapcsolatban elmondja, hogy a kommunális adó mértéke 12.000,-Ft/ingatlan. A rendelet javasolja a kommunális adó mértékét 14.000,-Ft összegre emelni.

Javasolja, hogy a telekadóban változatlan legyen a mérték. Minden évben felül kell vizsgálni az adórendeletet. Javasolja, hogy egy év múlva térjenek a telekadóra vissza, és vizsgálják meg azoknak az ingatlanoknak a körét, melyeket ebbe az adózásba be lehet vonni.

Van-e még kérdés, hozzászólás?

Nahóczki László

Kérdése, hogy egy évet biztosan várni kell, hogy a telekadóra vonatkozóan változtasson a testület?

Korsós László

A helyi adótörvény azt mondja, hogy év közben az adózók terheit nem lehet súlyosbítani, valamint a kört sem lehet kiszélesíteni.

Lőrincz József

Javasolja, hogy a testület önmagának tűzzön ki egy határidőt erre vonatkozóan, mérje föl a lehetőségeket, tájékoztassa erről az Adóirodát, és aztán gondolja át a módosítást.

Korsós László

A mezőgazdasági művelés alatt lévő telkeket és az erdőt a törvény mentesnek mondja.

Nahóczki László

Zártkertekre mi vonatkozik?

Barta Győző

Csak külterületen vannak zártkertjeink. Csak belterületi ingatlant lehet megadóztatni?

Korsós László

Zártkertet telekadóval nem lehet adóztatni.

Benkó Dániel

A rendezési terv alapján nem szerepel bel- és külterület, teljesen másképp vannak kategorizálva a fogalmak.

Korsós László

Ennek utána kell járni.

Dr. Zsirai Sándor

A helyi iparűzési adónál az adatok alapján látható, hogy 2010, 2011, 2012 évek azonos időszakában, emelkedett. Figyelembe véve a teherviselő képességet és egyebet figyelembe véve, nem javasolja az iparűzési adó 1,5% ról 1,8%-ra való emelését.

Idegenforgalmi adóbevétel csökkent az elmúlt években. Figyelembe véve jelenlegi idegenforgalmi helyzetet, nem javasolja 320,-Ft összegről 350,-Ft összegre történő emelését.

Lőrincz József

Évek óta hiányol összefogást a szállásadók között, mely példa lehetne. Az önkormányzat sokat tesz azért, hogy a vendégéjszakák száma növekedjen. Nem ért egyet azzal, hogy megmaradjon az eddigi mértéke az adó összegének. Helyi iparűzési adónál a tartozás 1.635 e forint. Ha olyan kevés ez az adó, miért nem lehet megfizetni. Nagy a kintlévőség.

Nahóczki László

Az iparűzési adó mértékére vonatkozó emelés a vállalkozások számára még elviselhető. Jövő évben nagymértékű támogatás elvonásra lehet számítani a költségvetést illetően. Szarvaskőnek az idegenforgalmi adó igen jelentős bevételt jelent. Javasolja mindkét adónemnél az emelést.

Barta Győző

Mivel nincs több hozzászólás, ismerteti Dr. Zsirai Sándor képviselő úr azon módosító indítványát, hogy az idegenforgalmi adó 320,-Ft maradjon, szavazást kér róla.

Szavazás: 1 igen szavazattal, 1 tartózkodás, 3 nem szavazat mellett a módosító indítvány nem került elfogadásra.

63/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el, hogy az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 320 forint maradjon.

Barta Győző

Mivel nincs több hozzászólás, ismerteti Dr. Zsirai Sándor képviselő úr azon módosító indítványát, hogy az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az iparűzési adó maradjon 1,5%, szavazást kér róla.

Szavazás: 1 igen szavazattal, 1 tartózkodás, 3 nem szavazat mellett a módosító indítvány nem került elfogadásra.

64/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el, hogy az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv.-ben meghatározott adóalap 1,5%-a legyen.

Barta Győző

Kéri, hogy szavazzanak az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról és a telekadóról szóló rendelet elfogadásáról.

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került

Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról és a telekadóról

Bevezetés

Szarvaskő Község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében, a 4.§ a), valamint 5.§ a) és b) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara előzetes véleményének kikérését követően a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében, az illetékességi területén található ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg, egyben a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Helyi vagyoni típusú adók fajtái

- 1.§ (1) Építményadóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény) - kivéve a 2.§ (1) bekezdése szerint adókötelezett lakóingatlan -, valamint telekadóban a telek.
- (2) Az építményadó és telekadó, mint helyi adók, határozatlan idővel kerülnek bevezetésre.
- (3) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlanulajdonra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban, illetve ezek felhatalmazása alapján kihirdetett önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

2. Helyi ingatlanokra kiterjedő kommunális jellegű adók fajtái

- 2.§ (1) Magánszemélyek kommunális adójában adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakóingatlan.
- (2) A magánszemélyek kommunális adója, mint helyi adó, határozatlan idővel kerül bevezetésre.
- (3) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed a lakóingatlan tulajdonra és a lakóingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban, illetve ezek felhatalmazása alapján kihirdetett önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak.

3. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Építési telek: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 6. pontjának megfelelő építési telek, ha az, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33.§-ában szabályozottak szerint épülettel - *feltételekkel, vagy feltételek nélkül* - az adóév első napján beépíthető.
2. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52.§ 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakás célú használatnak, ha az építmény egészének, vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá, ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.
3. Lakóingatlan: egy helyrajzi számon nyilvántartásban lévő építmény, ahol a lakás és a lakással közvetlenül szerkezetileg is egybeépült, szerves egységet képez a nem lakás céljára szolgáló helyiség.
4. Megváltozott munkaképességű személy: a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól szóló 2011. évi CXCI. törvény alapján ellátásra jogosult személy.

5. Öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás.

6. Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagylaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garázsnak, gépjárműtárolónak, mélygarázsnak, teremgarázsnak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, prэшáznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

II. Fejezet

Az építményadóra vonatkozó különös rendelkezések

4. Adókötelezettség

- 4.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül valamennyi lakóingatlanak nem minősülő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem magánszemélyek tulajdonában vagy vagyoni értékű jogában lévő lakóingatlan.

5. Az adó alapja és mértéke

- 5.§ (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

6. Adókötelezettség bevallása

- 6.§ Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó kötelezettségének keletkezését, változását, megszűnését, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.

7. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

- 7.§ Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) által meghatározott módon és határidőben Szarvaskő Községi Önkormányzat Építményadó Számlára (12033007-001033007-00300001) kell teljesíteni.

III. Fejezet

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó különös rendelkezések

8. Adókötelezettség

- 8.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakóingatlan tulajdon és a lakóingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog.

9. Az adó alapja és mértéke

- 9.§ (1) Az adó alapja a lakóingatlan.
(2) Az adó mértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

10. Adókedvezmények

- 10.§ (1) A lakóingatlan után – a tényleges szintenkénti hasznos alapterület négyzetméterének függvényében - az évi adóból:

a)	60 m ² -ig terjedő alapterületig:	80 %,
b)	61 m ² -től - 100 m ² -ig terjedő alapterület után:	70 %,
c)	101 m ² -től - 120 m ² -ig terjedő alapterület után:	60 %,
d)	121 m ² -től - 150 m ² -ig terjedő alapterület után:	40 %,
e)	151 m ² -től - 200 m ² -ig terjedő alapterület után:	20 %

adókedvezmény jár a (3) bekezdésben meghatározott feltétel teljesülése esetén.

- (2) Az (1) bekezdésben szereplő adókedvezményen túl, további 50%-os adókedvezmény illeti meg a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező (pl.: szolgálati lakás, önkormányzati lakás) magánszemélyt.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt adókedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (*élekvitelszerűen*) is lakhelyként használja.

(4) Öregségi nyugellátásra jogosult egyedül élő nyugdíjas tulajdonos, ha az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (*élekvitelszerűen*) is lakhelyként használja, teljes adómentességre jogosult.

(5) Öregségi nyugellátásra jogosult nyugdíjas tulajdonos, amennyiben a lakóingatlanban más személy is él és közülük bármelyik a 70. életévet betöltötte, ha az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkeztek és azt ténylegesen (*élekvitelszerűen*) is lakhelyként használják, teljes adómentességre jogosult.

(6) Megváltozott munkaképességű személy, ha az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett és azt ténylegesen (*élekvitelszerűen*) is lakhelyként használja, teljes adómentességre jogosult.

(7) A (3)-(6) bekezdésben említett adókedvezményre való jogosultságot a bevallás benyújtásakor igazolni kell.

(8) Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdése szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (*1/1 tulajdoni hányad*) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

11. Adókötelezettség bevallása

11.§ Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó adókötelezettségének keletkezését, változását, megszűnését, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.

12. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

12.§ A magánszemélyek kommunális adóját az Art. által meghatározott módon és határidőben Szarvaskő Községi Önkormányzat Magánszemélyek Kommunális Adó Számlájára (12033007-00103165-00500005) kell teljesíteni.

IV. Fejezet

A telekadóra vonatkozó különös rendelkezések

13. Adókötelezettség

13.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

14. Az adó alapja és mértéke

14.§ (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(2) Az adó mértékeit a 3. melléklet tartalmazza.

15. Adókedvezmény

15.§ (1) A fizetendő éves adóból (*alapadóból*) a belterületi beépítetlen telek után 70%-os adókedvezményre jogosult az a tulajdonos, aki az ingatlant, a vételt követő 5 éven belül lakóingatlannal beépíti és a felépített lakóingatlanban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.

(2) Amennyiben az adózó több telekre is igénybe vett beépítési kedvezményt és mindegyik esetében vállalta lakóingatlan felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az adót az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóingatlanban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az adót és a késedelmi pótlék összegét is. Ha az adózó a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a telekadóból csak azt az adórészt törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóingatlan felépült, feltéve, hogy a felépített lakóingatlanban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A telekadó fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni. Ha a maximális beépíthetőség a telekadó kötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának időpontjában eltérő, a kettő közül az adózóra összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(3) Az a tulajdonos, aki az adóévet megelőző évben önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházáshoz (*Htv. 52.§ 18. pontja*) hozzájárulást, befizetést teljesített, úgy kérelemre, legfeljebb három évre a számított adóból további 50%-os mértékű kedvezményben részesül.

(4) A vállalkozónak (*Htv. 52.§ 26. pontja*) minősülő adóalany az (1) bekezdésben foglalt adókedvezményre – *a Htv. tilalma miatt* - nem jogosult.

16.§ (1) A tulajdonos a lakóingatlan építési szándékáról a bevallásban tesz nyilatkozatot. A kedvezményezett köteles a vételt (szerzést) követő 5 év elteltével a lakóingatlan építés befejezését az önkormányzati adóhatóságnál használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

(2) A vállalt beépítés elmaradása vagy befejezésének hiánya miatt, a jogosulatlanul igénybevett kedvezményt az eredeti esedékességtől számítottan késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni. Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában - határozattal rendelkezik.

(3) A 15.§ (3) bekezdésben foglalt adókedvezmény a kérelem beérkezését és a kommunális közműberuházási hozzájárulás befizetésének igazolását követően kerül jóváírásra.

16. Adókötelezettség bevallása

17.§ Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti a telekadó kötelezettségének keletkezését, változását, megszűnését, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.

17. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

18.§ A telekadót az Art. által meghatározott módon és határidőben Szarvaskő Községi Önkormányzat Telekadó Számlájára (12033007-00103165-00400008) kell teljesíteni.

V. Fejezet

18. Hatósági adatszolgáltatás

19.§ (1) A polgármesteri hivatal építésügyi hatósága az általa kiadott használatbavételi engedély, építési engedély, bontási engedély egy példányát a negyedévet követő hó 15-ig, a jogerőre emelkedés közlése időpontjának megjelölésével megküldi az illetékes önkormányzati adóhatósághoz. A használatba vételi engedély mellé másolatban csatolja a lakások és üdülők végleges használatbavételéről szóló részletező (*statisztikai*) adatokat is.

(2) Az önkormányzat tulajdonában, használatában lévő ingatlanok értékesítése esetén, a szerződés egy példányát az azt bonyolító szakiroda a negyedévet követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság részére átadja.

(3) Az önkormányzat ingatlanainak kezelésével megbízott szervezet – az önkormányzati adóhatóság által közzétett formában - két alkalommal július 15-ig és január 15-ig adatot szolgáltat a bérbe adott ingatlanokról és a bérlők adatairól.

(4) A polgármesteri hivatal illetékes szakirodája az elhunyt szarvaskői lakosok adatairól havonta, a halálesetet követő hó 15-ig tájékoztatja az önkormányzati adóhatóságot.

(5) Ha az önkormányzati adóhatóság az elhunyt magánszemély adóügyével összefüggésben adóigazgatási eljárást folytat vagy azt kezdeményez, és ennek során az örökösök személyének ismerete szükséges, az adóhatóság megkeresésére a hagyatéki leltározásra illetékes szakiroda adatot szolgáltat a hagyatéki leltár készítésének tényéről, a hagyatéki eljárást lefolytató közjegyző nevééről és székhelyéről, valamint a rendelkezésére álló hozzátartozói adatokról (név, cím).

VI. Fejezet

19. Hatályba léptető, záró rendelkezések

20. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályon kívül kerül Szarvaskő Község Képviselőtestületének az ingatlanokat terhelő magánszemélyek kommunális adójáról, építményadóról és telekadóról szóló 16/2009. (XI. 24.) önkormányzati rendelete.

Barta Győző s.k.
Polgármester

Dr. Kovács Luca s.k.
Jegyző

1. melléklet a 8/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei:

1.	Az adó általános mértéke:	250 Ft/m ² /év
2.	A pincének minősülő építmény után az adó mértéke:	50 Ft/m ² /év

2. melléklet a 8/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

1.	Az adó mértéke lakóingatlanonként:	14000 Ft/m ² /év
----	------------------------------------	-----------------------------

3. melléklet a 8/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

A telekadó évi mértékei:

1.	Beépítetlen építési teleknek nem minősülő telek után:	0 Ft/m ² /év
2.	Belterületen elhelyezkedő beépítetlen építési teleknek minősülő földrészlet után:	50 Ft/m ² /év

Barta Győző

Kéri, hogy szavazzanak az idegenforgalmi adóról szóló rendelet elfogadásáról.

Szavazás: 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra került

Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról

Bevezetés

Szarvaskő Község képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban: Htv.)* 1.§ (1) bekezdésében, a 4.§ c), valamint az 5.§ b) pontjaiban és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara és a szakmai szervezetek előzetes véleményének kikérését követően a közigazgatási területén nem állandó lakosként való turisztikai célú tartózkodás adóztatására idegenforgalmi adókötelezettséget *(továbbiakban: Ifa.)* állapít meg, egyben a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Helyi kommunális jellegű adó fajtája

- 1.§ (1) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed valamennyi nem állandó lakosként való tartózkodásra.
- (2) Az idegenforgalmi adó határozatlan időre kerül bevezetésre.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

- 2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. Vendég- és idegenforgalmi adónyilvántartás *(továbbiakban: nyilvántartás):* egész éven át vagy időszakosan, üzletszerűen vagy más módon működtetett olyan létesítménynél vezetett nyilvántartás, ahol éjszakai elszállásolás is megvalósul. A szálláshelyen vezetett nyilvántartás tartalmazza: a sorszámot, vendég nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, állampolgárságát,

útlevel, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély számát, érkezés napját és időpontját, távozás napját és időpontját, eltöltött vendégéjszakák számát, az ebből adómentesen eltöltött vendégéjszakák számát és jogcímét, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását, a beszedett adó összegét, a kibocsátott számla, kézpénzfizetési számla, nyugta sorszámát, a beszedett adó önkormányzat felé történő megfizetésének idejét, az idegenforgalmi adó havi bevallásának időpontját és az egyéb megjegyzés oszlopot. A nyilvántartást Szarvaskő Községi Önkormányzat rendszeresítette.

II. Fejezet

Az idegenforgalmi adóra vonatkozó különös rendelkezések

3. Adókötelezettség

- 3.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki - a *Htv. szabályai szerint* - nem állandó lakosként Szarvaskő Község illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

4. Az adó alapja és mértéke

- 4.§ (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **350** forint.

5. Adókedvezmény

- 5.§ A Htv. 31.§-ában meghatározottakon túl, önkormányzati adókedvezmény, adómentesség nincs.

6. Adókötelezettség bevallása

- 6.§ Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványokon teljesíti az adó megállapítása, megfizetése érdekében törvényben előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését.

7. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

- 7.§ Szarvaskő Község illetékességi területén való tartózkodás után fizetendő adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Szarvaskő Községi Önkormányzat Tartózkodási Idő Utáni Idegenforgalmi Adó Számlájára (12033007-00103165-00600002) kell teljesíteni

III. Fejezet

Nyilvántartás vezetési kötelezettség

- 8.§ (1) A Htv. 43. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a (2) bekezdésben megjelölt szálláshelyeknek az önkormányzati adóhatóság által kötelezően rendszeresített 1. mellékletben meghatározott adattartalmú „Vendég- és idegenforgalmi adónyilvántartást” kell vezetni. A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról is, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban *Korm. rendelet*) 2.§ d-h. pontjaiban meghatározott panzió, kemping, üdülőtábor, közösségi szálláshely, egyéb szálláshely, az általa beszedett adóról, az adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas, az 1. mellékletben meghatározott adattartalmú nyilvántartás vezetésére kötelezett.
- (3) A szállodai besorolás alá tartozó szálláshely típus esetében (*Korm. rendelet 2.§ c. pontja*) az 1. mellékletben előírt nyilvántartás vezetése nem kötelező, ám a jogszabályban előírt bizonylatot, könyvet, nyilvántartást - ideértve a gépi adathordozón rögzített adatokat is - úgy kell kiállítani, illetve vezetni, hogy az idegenforgalmi adó alapjának, a mentesség jogcímének és jogosultságának, valamint az adó összegének utólagos megállapítására is alkalmas legyen.
- (4) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles e rendelet (1)-(3) bekezdésében előírt adattartalmú nyilvántartásában rögzíteni. A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalhatja el. A vendég érkezését követően a nyilvántartásba rögzíteni kell a vendég nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, állampolgárságát, útlevél, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély számát, érkezés távozás napját és időpontját. A vendég távozásakor a távozás napját és időpontját (amennyiben az előzetes megadotthoz képest változott), a ténylegesen eltöltött vendégéjszakák számát, az ebből adómentesen eltöltött vendégéjszakák számát és jogcímét, az adóköteles vendégéjszakák számát, a vendég vagy képviselőjének aláírását, a beszedett adó összegét, a kibocsátott számla, készpénzfizetési számla, nyugta sorszámát kell rögzíteni. Az adóbevallás és az idegenforgalmi adó megfizetés időpontjában kell bejegyezni a beszedett adó önkormányzat felé történő megfizetésének idejét, az idegenforgalmi adó havi bevallásának időpontját.
- (5) Az önkormányzati adóhatóság - a (2) bekezdésben felsorolt szálláshelyek részére egyedi kérelemre - elektronikus nyilvántartás vezetését engedélyezheti, ám ekkor a szálláshelynek a 2. mellékletben előírt „Bejelentőlap” használata kötelező. A szálláshelyet a vendég az aláírt „Bejelentőlap” kitöltését követően foglalhatja el. A „Bejelentőlapon” regisztrált vendéget az érkezést követően rögzíteni kell az elektronikus nyilvántartó rendszerben. A „Bejelentőlap” az elévülési időn belül megőrzendő bizonylatnak számít, a kötelező adattartalma igény szerint bővíthető. A vendég érkezését

követően történő kitöltésére e rendelet (4) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

(6) Az (5) bekezdésben szereplő elektronikus nyilvántartás vezetésének engedélyezéséig a szálláshelynek az (1) bekezdésben feltüntetett „hagyományos” papír alapú nyilvántartást kell vezetnie.

(7) A rendszeresített szigorú számadású - térítésmentes - nyilvántartást a (2) bekezdésben meghatározott szálláshely a tevékenység megkezdése előtt köteles átvenni az önkormányzati adóhatóságtól. Ezt követően a szálláshely szolgáltatási tevékenységet kezdő adózó a tevékenység megkezdését megelőzően szerzi be a nyilvántartást. A tevékenység megszűnése esetén - e bejelentés megtételét követően - a nyilvántartást az adóhatóság „megszűnt” bejegyzéssel lezárja és saját nyilvántartásába feljegyzi.

(8) Az adó beszedésére kötelezett szállásadónak a Htv. 31.§-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást a 3. mellékletnek megfelelően igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szednie, illetve meg kell fizetnie. Az életkor miatti mentesség (*Htv. 31.§ a. pontja*) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a nyilvántartás, vagy bejelentőlap az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég által aláírt.

(9) Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valódiságát, vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani.

(10) Amennyiben a szálláshely üzemeltető a vendég nyilvántartásba vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot köteles megállapítani.

IV. Fejezet

Adatszolgáltatás szabályozása

9.§ (1) A szálláshely üzemeltetési engedély kiadását, megszűnését, módosítását az azt kezelő polgármesteri hivatal hatósága a negyedévet követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság részére átadja. Egyben az adóév első napján fennálló állapotról tételes adatszolgáltatást is teljesít. Az adatszolgáltatás a Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdésében, valamint a 12.§ (1) bekezdésében részletezett adattartalomnak megfelelően készül.

(2) Az egyéb szálláshelyet üzemeltető szálláshelyek hatósági nyilvántartását vezető hatóság, az adóévet követő év február 20-ig az önkormányzati adóhatóság részére adatot szolgáltat a szálláshelyek által - a jegyző felé jelentett - fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák összesített számáról

(magyarországi lakhellyel rendelkező és magyarországi lakhellyel nem rendelkező bontásban), valamint a szobák, ágyak, férőhelyek kapacitás adatairól.

V. Fejezet

Hatályba léptető, záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napjával lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül kerül Szarvaskő Község Képviselőtestületének az idegenforgalmi adóról szóló 15/2009. (XI. 24.) önkormányzati rendelete.

Barta Győző s.k.

Polgármester

Dr. Kovács Luca s.k.

Jegyző

Barta Győző

Kéri, hogy szavazzanak a helyi iparűzési adóról szóló rendelet elfogadásáról.

Szavazás: 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra került

Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról

Bevezetés

Szarvaskő Község képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében, a 4.§ d), valamint 5.§ c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara előzetes véleményének kikérését követően a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében, egyes meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására helyi iparűzési adókötelezettséget vezet be és a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Helyi iparűzési adó

- 1.§ (1) Az adókötelezettség kiterjed Szarvaskő Község (továbbiakban: község) illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységre.
- (2) A helyi iparűzési adó (továbbiakban: Hipa.) határozatlan időre kerül bevezetésre.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

- 2.§ E rendelet alkalmazásában:

1. **Adókedvezményre jogosító adóalap:** a Htv. 39/C. § (2) bekezdésében meghatározott 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalapot meg nem haladó adóalap. Amennyiben az adó megállapítása nem teljes adóévre vonatkozik, úgy a kedvezményre jogosító adóalap naptári napokra számított időarányos részét kell figyelembe venni.

II. Fejezet

A helyi iparűzési adóra vonatkozó különös rendelkezések

3. Adókötelezettség

- 3.§ Adóköteles a Htv. 35-38.§-ai alapján a község illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

4. Az adó mértéke

- 4.§ (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv.-ben meghatározott adóalap **1,8%-a**.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2 000 forint.

5. Adókedvezmény

- 5.§ (1) **Az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten a 2,5 millió forintot nem haladja meg, az állandó jellegű tevékenység végzése utáni számított végleges iparűzési adójából 50%-os önkormányzati adókedvezményre jogosult.**
- (2) Az adókedvezményt nem befolyásolja, hogy az adózó az adó alapját egyszerűsített módon (*Htv.39/A.§ és 39/B. § alapján*) határozza meg.

6. Adókötelezettség bevallása

- 6.§ Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az adó megállapítása, megfizetése érdekében törvényben előírt bejelentését, bevallását, önellenőrzését.

7. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

- 7.§ A vállalkozási tevékenység után fizetendő adót, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott módon és határidőben Szarvaskő Községi Önkormányzat Helyi Iparűzési Adó Számlájára (12033007-00103165-00700009) kell teljesíteni.

III. Fejezet

Hatályba léptető, záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napjával lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályon kívül kerül Szarvaskő Község Képviselőtestületének a helyi iparűzési adóról szóló 14/2009. (XI. 24.) önkormányzati rendelete.

Barta Győző s.k.

Polgármester

Dr. Kovács Luca s.k.

Jegyző

Barta Győző

Köszönti Juhászné dr. Krecz Erzsébetet.

5. Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendelet-tervezete az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2012.(II.15.) számú önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Meghívott vendég: Juhászné dr. Krecz Erzsébet E.M.J.V. Gazdasági Iroda

Vezetője

Barta Győző

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXXV. törvény 34. § (5) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A módosítás a 2012. évi költségvetés főösszegét 161 E Ft-tal növeli az alábbiak szerint:

- Közmunka program támogatására 39 E Ft összegű támogatást kapott az önkormányzat.
- Normatív ápolási díjjal összefüggésben 88 E Ft pótelőirányzatban részesült a település.
- A foglalkoztatottak 2012. évi bérkompenzációjára 34 E Ft támogatást utaltak az önkormányzatnak 2012. III. negyedévében.

A rendeletmódosítás *1. melléklete* a módosított bevételi előirányzatokat, *2. melléklete* a módosított kiadási előirányzatokat tartalmazza címenkénti, alcímenkénti és kiemelt előirányzatokkénti bontásban, az előirányzat változások részletezésével.

A *3. melléklet* mérleghasonlító mutatja be a 2012. évi költségvetés módosított előirányzatait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslat alapján az előirányzatokra vonatkozó módosítási javaslatokat vitassa meg és a rendelet-módosítást fogadja el.

Szavazás: 5 igen szavazattal, elfogadásra került

Szarvaskő Községi Önkormányzat 11/2012. (XI.28.) rendelete

az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

1.§.

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1.§-a az alábbiakra módosul:

„A Képviselő-testület a Községi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének *bevételi és kiadási főösszegét az alábbiak szerint 48.729 E Ft-ra módosítja:*

2012. június 30-i módosított előirányzat	48.568 E Ft
<i>Pótelőirányzat</i>	88 E Ft
<i>Átvett pénzeszköz</i>	39 E Ft

Kormányzati hatáskör	34 E Ft
Módosításra javasolt előirányzat	48.729 E Ft

ezen belül:

E Ft-ban					
Megnevezés	2012. június 30-i módosított előirányzat	Pótelőirányzat	Átvett pénzeszköz	Kormányzati hatáskör	Módosításra javasolt előirányzat
- a működési célú bevételt	44.610	88	39	34	44.771
- a működési célú kiadásokat	44.610	88	39	34	44.771
ebből:					
- a személyi jellegű kiadásokat	9.093		39		9.132
- a munkaadókat terhelő járulékokat,	2.490				2.490
- a dologi jellegű kiadásokat	16.214				16.214
- a speciális célú támogatásokat	9.439	88			9.527
- a tartalékokat (működési)	7.374			34	7.408
- a felhalmozási célú bevételt	3.958				3.958
- a felhalmozási célú kiadást	3.958				3.958
ebből:					
- a felújítások, beruházások összegét	3.750				3.750
- a tartalékokat (felhalmozási)	208				208

módosítja.

Az önkormányzatnál **1 fő** köztisztviselő és **1 fő** Munka Törvénykönyv hatálya alá tartozó létszám, valamint a közfoglalkoztatottakra **3 fő** létszám kerül megállapításra.

2. §.

(1) A rendelet 2.§ (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) A Képviselő-testület az 1. §-ban megállapított bevételi főösszeget bevételi források szerint az alábbi összegekre módosítja:

E Ft-ban

	Megnevezés	2012. június 30-i módosított előirányzat	Pótelőirányzat	Átvett pénzeszköz	Kormányzati hatáskör	Módosításra javasolt előirányzat
a)	Saját bevételek	25.630				25.630
b)	Központi költségvetési támogatás	9.096	88		34	9.218
c)	Támogatásértékű működési bevétel	6.992		39		7.031

(2) A rendelet 2. §. (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) A Képviselő-testület az 1.§-ban megállapított kiadási főösszeget kiadási előirányzatok szerint az alábbi összegekre módosítja:

E Ft-

ban

	Megnevezés	2012. évi eredeti előirányzat	Pótelőirányzat	Átvett pénzeszköz	Kormányzati hatáskör	Módosításra javasolt előirányzat
a)	Településüzemeltetés	9.305		39		9.344
b)	Idegenforgalmi, kulturális rendezvények	3.500				3.500
c)	Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység	14.860				14.860
d)	Önkormányzati vagyonbiztosítás	185				185
e)	Segélyek	3.866	88			3.954
f)	Felújítások	500				500
g)	Beruházások	3.250				3.250
h)	Átadott pénzeszközök és támogatásértékű kiadások	5.520				5.520
i)	Tartalékok	7.582			34	7.616

3.§.

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. szeptember 30-tól kell alkalmazni.

Szarvaskő, 2012. október 30.

Barta Győző s.k.
polgármester

Dr. Kovács Luca s.k.
jegyző

6. Javaslat Szarvaskő Község Önkormányzati gazdálkodásának 2012. I-III negyedéves helyzetéről készített Beszámoló elfogadására.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

**Meghívott vendég: Juhászné dr. Krecz Erzsébet E.M.J.V. Gazdasági Iroda
Vezetője**

Barta Győző

Az államháztartási törvény 87.§ (1) bekezdése alapján – figyelemmel a beszámolási és könyvviteli kötelezettségről szóló kormányrendeletre – elkészült Szarvaskő község önkormányzati gazdálkodásának 2012. I-III. negyedéves helyzetéről szóló Beszámolója.

Az önkormányzati I-III. negyedéves Beszámoló magában foglalja az év első kilenc hónapja gazdasági folyamatainak szöveges értékelését, az elemzéshez szükséges mellékleteket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati Beszámolóhoz kapcsolódó mellékletek, valamint a szöveges értékelés alapján vitassa meg a 2012. I-III. negyedéves zárással összefüggésben készített anyagot és azt fogadja el.

I. Szarvaskő település 2012. évi költségvetési politikájának rendező elvei, kiemelt feladatai

Az önkormányzat 2012. I-III. negyedéves gazdálkodásának meghatározó tényezője volt, hogy megőrizzük az előző években már megszokott szolgáltatások színvonalát, lehetőség szerint javítsuk az egységes településképet az önkormányzat településüzemeltetési feladatátvállalása mellett a lakosság bevonásával.

Szarvaskő Önkormányzata 2012. évi eredetileg tervezett költségvetési főösszege 41.610 E Ft volt, amely év közben 7.119 E Ft-tal módosult, elsősorban pénzmaradványból.

Az önkormányzati bevételekből 31.304 E Ft realizálódott, amely a módosított előirányzat 64,24 %-a. Az időarányosnál alacsonyabb teljesítés oka, hogy mind a helyi önkormányzat működési és felhalmozási és tökejellegű bevételei, mind pedig a támogatásértékű működési bevételek teljesítése az időarányosnál alacsonyabb teljesítést mutatnak, valamint az előző évek pénzmaradványának felhasználása is alacsony mértékben történt meg szeptember 30-ig. A kiadások 20.744 E Ft-os összegben teljesültek, amely 42,57%-os pénzügyi teljesítést jelent. A teljesítés a működési kiadásoknál 44,96%-os, míg a felhalmozási kiadásoknál teljesítés nem történt.

II. Bevételek alakulása

1. Szarvaskő önkormányzat *működési bevételeinek* 4.000 E Ft-os előirányzatából szeptember 30-ig 3.576 E Ft-os bevétel keletkezett, melyből 1.543 E Ft a bérleti díjbevétel. Az önkormányzat bankszámláján lekötött pénzeszközből 2.029 E Ft-os kamatbevétel folyt be szeptember 30-ig, amely 706 E Ft-tal magasabb, mint az előző év azonos időszakában ilyen jogcímen kapott bevétel. Év végéig a tervezett működési bevételek várhatóan teljesülnek.
2. *Telekértékesítésből* 2012. évre 3.808 E Ft-os bevételt terveztünk, szeptember 30-ig pénzügyi teljesítés nem történt.
3. *A helyi adóbevételek* 2012. évi tervezett előirányzata 5.108 E Ft, melynek 111,08%-a folyt be az I-III. negyedévben. Legjelentősebb összegű 2.806 E Ft-tal a helyi iparüzési adóból származó bevétel, de kedvező a kommunális adó szeptember 30-i teljesítése is (100,90%). Az idegenforgalmi adóbevétel jelentősen elmarad az időarányostól. A háztartásoktól folyt be az adók túlnyomó többsége, 62,6%-os arányban, a vállalkozások az adók 37,4%-át fizették. Év végéig a helyi adókból származó bevételek esetében 769 E Ft-os bevételi többletet prognosztizálunk.
Az összes tartozás állomány 77,1%-át a vállalkozások adótartozásai adják. A felszámolás alá került társaságok, illetve ismeretlen helyen lévők tartozása miatt a hátralékállomány emelkedett, záráskor 46,7 %-ot tett ki.
Követeléskezelés és végrehajtási cselekmények révén a zárásig 774,4 ezer forint tartozás beszedése valósult meg.
A *gépjárműadó*ból tervezett 2.030 E Ft-os előirányzatból szeptember 30-ig 2.322 E Ft bevétel keletkezett.
4. *Központi költségvetési támogatások, átengedett bevételek*

Az SZJA helyben maradó részének 4.703 E Ft-os előirányzatából időarányosan 3.560 E Ft került utalásra, míg normatív hozzájárulásként 4.972 E Ft-ot realizáltunk. A *települési önkormányzatok jövedelem-differenciálódásának mérséklésére* 2012. évben 5.831 E Ft előirányzatot terveztünk, melynek időarányos része megérkezett az önkormányzat számlájára.

Egyes szociális feladatokhoz történő kiegészítésként 1.374 E Ft-ot, míg egyéb költségvetési támogatásként 142 E Ft-ot kapott az önkormányzat.
5. *Támogatásértékű működési bevételként* 6.992 E Ft-ot terveztünk. A 4.737 E Ft-os teljesítés a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal területalapú támogatását, az Egri Kistérség Többcélú Társulásától a mozgókönyvtár támogatását, a Munkaügyi Központtól a közfoglalkoztatásra átvett pénzeszközt, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium turisztikai támogatását tartalmazza.
6. Az előző évek jóváhagyott pénzmaradványának összege 6.850 E Ft, melyből 490 E Ft került igénybevételre az I-III. negyedévben.

III. Kiadások alakulása

1. *Településüzemeltetési feladatok:*

2012. évben is kiemelt fontosságú a településüzemeltetés színvonalának megőrzése, lehetőség szerinti növelése. A közterület fenntartásra tervezett 1.000 E Ft-os előirányzataból 298 E Ft került felhasználásra. A közvilágítási kiadások 1.800 E Ft-os előirányzata 73,94%-ban teljesült. A virágosítással, parkosítással összefüggő kiadások 443 E Ft-ot tettek ki. Év végéig az előirányzaton belüli gazdálkodás várhatóan biztosított lesz.

Idegenforgalmi, kulturális rendezvényekre 3.500 E Ft-ot tervezett az önkormányzat, melynek terhére 1.998 E Ft-os kiadás történt. A fennmaradó összeg a IV. negyedévben megrendezett hagyományteremtő rendezvényre került felhasználásra.

2. *Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység:*

Az önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység módosított előirányzata 14.860 E Ft. A személyi jellegű kiadások előirányzatának felhasználása 50,76%-os, míg a dologi kiadásokra az előirányzat 79,99%-át fordította az önkormányzat.

3. *Segélyek:*

A segélyekre eredetileg tervezett 3.720 E Ft-os előirányzat a háromnegyedév során 3.954 E Ft-ra módosult. A szeptember 30-i teljesítés 47,70%-os, legnagyobb összegű 655 E Ft-tal a foglalkoztatást helyettesítő támogatásra kifizetett összeg.

4. *Felújítási, beruházási kiadások:*

Csapadékvízvezeték felújítására 500 E Ft-os, a szennyvízhálózat és ivóvízhálózat tervezési költségére 1.000 E Ft-os felhalmozási kiadással számolunk. A Várfelújítási terv elkészítésére 1.000 E Ft, a térfigyelő kamera-rendszer telepítésére 100 E Ft áll rendelkezésre a költségvetési kiadások között. 2012. szeptember 30-ig a felhalmozási kiadásoknál pénzügyi teljesítés nem történt.

5. *Átadott pénzeszközök és támogatásértékű kiadások:*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodás alapján 2012. évben az ellátandó gazdálkodási, illetve egyéb feladatokért a település 3.600 E Ft-ot utal át a megyei jogú városnak, melynek időarányos teljesítése megtörtént. A település tagja az Egri Kistérség Többcélú Társulásnak, valamint a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak. Az ezzel kapcsolatban felmerülő tagdíj hozzájárulásokat a 2012. év kiadásai között terveztük, átutalás részben történt. A lakossági folyékony hulladék ártalmatlanítására összesen 172 E Ft-os kiadás valósult meg.

6. *Tartalékok:*

A tartalékok tervezésénél fontos szempont volt, hogy az év közben felmerülő fejlesztési, illetve egyéb önkormányzati feladatra megfelelő forrást biztosítsunk. A fentiek alapján 200 E Ft-os összegben általános tartalék, míg 908 E Ft-os összegben céltartalékok kerültek tervezésre. Az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék szeptember 30-i módosított előirányzata 7.008 E Ft.

Összegezve megállapítható, hogy az I-III. negyedévben mind a bevételek, mind a kiadások az időarányos szint alatt teljesültek. A saját bevételek háromnegyedéves teljesítése kedvező, elmaradás a felhalmozási bevételeknél tapasztalható. Likviditási problémák a háromnegyedév folyamán nem voltak, folyamatosan jelentős összegű betételhelyezésre került sor a szabad pénzeszközökből. A költségvetés egyensúlya biztosított volt.

Van e észrevétel, kérdés, javaslat?

Lőrincz József

Olyan megkeresést kapott a könyvtárostól, az elmúlt években a könyvtár a könyvtári könyvek vásárlására 50 e forint támogatást kapott az önkormányzattól. Az idén ez nem szerepel a költségvetésben. Kérdése, hogy miért nem került ez betervezésre?

Barta Győző

Elmondja, hogy a Bródy Sándor könyvtárral kötött megállapodás keretében rendszeresen cserélik és frissítik a könyveket. A megyei könyvtár biztosítja azokat a könyveket, melyekre igény van. Ezért nem került az idén betervezésre a költségvetésbe.

Lőrincz József

Javasolja, hogy a jövő évi költségvetés tervezésénél gondolja át a testület ennek a támogatásnak a betervezését.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A mozgókönyvtári feladatokra külön finanszírozást fog kapni a megyei könyvtár. Nem a kistérség keretén belül, hanem a megyei könyvtár támogatásával fog ez megvalósulni.

Barta Győző

Amennyiben nincs több észrevétel, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Képviselő-testülete a Község önkormányzati gazdálkodásának 2012. I.-III. negyedéves helyzetéről készített Tájékoztató alapján megállapítja, hogy

- A 2012. I.-III. negyedévéről készült tájékoztató költségvetési mérlegéből, részletes bevételi és kiadási adataiból megállapítható, hogy az önkormányzatnál a kiadások teljesítése az előirányzaton belüli gazdálkodást mutat.
- Az I.-III. negyedév folyamán a pénzügyi helyzet stabil volt, likviditási problémák nem jelentkeztek.
- A IV. negyedévben – hasonlóan az előző időszakhoz – továbbra is törekedni kell a tervezett bevételek beszedésére és a takarékos gazdálkodásra a kiadásoknál.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: 2012. december 31.

Szavazás: 5 igen szavazattal, elfogadásra került

65/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Képviselő-testülete a Község önkormányzati gazdálkodásának 2012. I.-III. negyedéves helyzetéről készített Tájékoztató alapján megállapítja, hogy

- A 2012. I.-III. negyedévéről készült tájékoztató költségvetési mérlegéből, részletes bevételi és kiadási adataiból megállapítható, hogy az önkormányzatnál a kiadások teljesítése az előirányzaton belüli gazdálkodást mutat.
- Az I.-III. negyedév folyamán a pénzügyi helyzet stabil volt, likviditási problémák nem jelentkeztek.
- A IV. negyedévben – hasonlóan az előző időszakhoz – továbbra is törekedni kell a tervezett bevételek beszedésére és a takarékos gazdálkodásra a kiadásoknál.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: 2012. december 31.

7. Javaslat Szarvaskő Község 2013. évi költségvetési koncepciójára

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

**Meghívott vendég: Juhászné dr. Krecz Erzsébet E.M.J.V. Gazdasági Iroda
Vezetője**

Barta Győző

I. Szarvaskő település 2013. évi költségvetési politikájának rendező elvei, kiemelt feladatai

A 2013. évi költségvetési koncepció irányelveit alapjaiban meghatározza az Önkormányzatok finanszírozásának teljes átalakítása, mely jelenleg sok bizonytalansági tényezőt rejt magában, továbbá a saját bevételek alakulása, ennek mértéke kívánalmak szerinti növelése.

Mindenképpen továbbra is alapelv kell, hogy legyen a lakosság számára nyújtott szolgáltatások, a településüzemeltetés, szinten tartása, erre fedezetet kell biztosítani a költségvetésben.

Az önkormányzati igazgatás megváltozása – körjegyzőség megszűnése, helyette közös hivatal fenntartása – alapjaiban nem alakítja át magát a hivatali struktúrát, de finanszírozási vonalon nem támogatja az eddigi szinten közös hivatal működtetését, még akkor sem, ha kormányzati szinten is kívánalom a párhuzamos hivatalok csökkentése.

A bizonytalanságok ellenére meg kell egyezni Eger városával a közös hivatal működtetéséről.

Az intézményi változások tulajdonosi és finanszírozási oldalról is érinthetik az önkormányzatokat. A Balassi Bálint Általános Iskola közös fenntartásban történő működtetése megszűnik. Az üzemeltetést maga az állam végzi, a működtetést Eger városa. A törvény szerint a bejáró diákok után kérhet költségtérítést az illetékes önkormányzattól. Megszűnik az Egri Kistérség Többcélú Társulás is mint önálló intézmény. Feladatai egy részét kívánatos lenne továbbra is társulások formájában végezni, pl. orvosi ügyelet, belső ellenőrzés.

A költségvetésünk másik pillére a saját bevétel. A gépjármű adó 60%-nak elvétele – várhatóan meghaladja az 1,4 millió Ft-ot - miatt a bevételek pótlására kismértékű adóemelés indokolt, tekintetbe véve azon tény, hogy az elmúlt években nem volt adóemelés.

A meglévő értékeink, ingatlanjaink hatékony működtetése, felhasználása mellett új lehetőségek felkutatásával, főleg a mezőgazdasági területek hasznosításánál lehet új források bevonásával számolni.

A költségvetési egyensúly megtartásának további záloga az eddig is folytatott takarékos gazdálkodás, így biztosítható a pénzügyi stabilitás.

Tiszta, rendezett, virágos településkép megőrzése, további formálása az önkormányzat településüzemeltetési feladat vállalása mellett a lakosság bevonásával érhető el.

A közmunkaprogram 2012. évi gyakorlata nem sok jóval kecsegtet a következő évre. Amennyiben továbbra is csak a minimális szintű (400-500 E Ft) összeg fordítható önkormányzati szervezésben végzett feladatokra, legfeljebb a kaszálás és virágok gondozása látható el részben a biztosított létszámmal. A vagyongazdálkodás eddigi gyakorlatát módosítva valószínűsíthető, hogy nagyobb mértékű ingatlanértékesítés lesz szükséges a költségvetési egyensúly fenntartása érdekében. Célszerű azonban olyan területeket vagy ingatlanokat értékesíteni, ahol társtulajdonosok vagyunk, vagy számunkra megtartása nem indokolt.

A települést régóta nyomasztó közműhálózati hiányosság egyik fele megszűnt. A második vízmű kút üzembe állásával a lakosság ivóvíz gondja megoldódott. A szennyvíz tisztító mű 2012. év végi bővítése után 2013-ban az elkezdett szennyvízcsatorna hálózat tervezését, engedélyezését befejezve az első szakasz megépítése is kívánatos. A 2012. év végén leadott pályázat – mely a turisztikai attrakciók fejlesztése címen került kiírásra - pozitív elbírálása esetén a következő év kiemelt feladata lesz. Megvalósulásával minőségi javulás következne be a turizmus, idegenforgalom, de a közösségi élet szervezésének lehetőségei területén is. Lezárulnak a terület átvételi tárgyalások a MÁV és Közútkezelő fennhatóságában lévő 25-ös út menti területek és a vasútállomás környezetének tekintetében is.

A lakosságra, családokra történő támaszkodás mellett továbbra is szükséges a civil mozgalom lehetőségeinek kihasználása, bevonásuk a településünk életébe. Általuk bővílhet, színesedhet a rendezvénykínálat, segíthetnek a kultúra, sport, környezetvédelem, stb. területén. Működésükhöz, pályázati önerőkhöz támogatási keret tervezése szükséges. Segíthetik testvértelepülésünkkel, Balatonedericcsel kialakult kapcsolat elmélyítését, szorosabbá fűzve az önkormányzatok meg lévő együttműködését. Továbbra is fontos feladat 2013. évben a helyi rendezvények szervezése, lebonyolítása. A szűkebb kört érintő, főleg az itt élő embereknek szóló programok, az állami és egyházi ünnepek szervezése, támogatása mellett célszerű megtartani az országos, vagy térségi szintű rendezvényeinket, természetesen figyelembe véve a szokások és főleg az anyagi lehetőségek változását.

A rendezvényterv elkészítésekor ajánlatos megvizsgálni egy nagyobb szabású tavaszi (április – május) rendezvény beiktatását. Törekedni kell arra, hogy a nagyobb, főleg nem helyieknek szóló rendezvényeken az önkormányzat anyagi szerepvállalása csökkenjen.

Legnagyobb turisztikai attrakciónk, a várrom elképzeléseinkben szereplő feltárása, állagrögzítése és biztonságos látogathatóságára irányuló pályázati elképzelések alapjául szolgáló terület tulajdon-vagy kezelői jogának megszerzése a jelenlegi állami területek kezelésében iránymutató gyakorlat miatt nehezen elképzelhető, de megvalósítását véglegesen elvetni nem szabad.

Az önkormányzathoz érkező szociális kérelmek, segélyek tervezésében pontos alapot nyújtanak az elmúlt évek gyakorlati számai, reményeink szerint az előző év mértékét nem haladja meg a 2013. évi szükség.

Az önkormányzat a helyi adóztatás területén folytatni kívánja az előző évek gyakorlatát, fokozottan figyelve a kintlévőségekre. A lehetőségekhez mérten növelni kell a település – az eddig is elfogadható mértékű – adóerő képességét és figyelve a lakosság adóterhelhetőségi határát. Továbbra is legfontosabb adónemünk lesz az idegenforgalmi-és iparüzési adó, melyek sajnos a legsérülékenyebbek is. Célként kell megjelölni a 2011. évi mértéket.

II. Bevételek tervezése

1. Szarvaskő község *működési bevételei* várhatóan a bérleti díjakból, területhasználati díjakból, a lekötött számlapénz kamatából, a vadászati jog értékesítéséből, valamint az idegenforgalmi rendezvényektől várhatóak, az elmúlt évekhez hasonló mértékben.
2. Tervek szerint *ingatlan értékesítésből* nagyobb összegű, mint az elmúlt évek átlaga felhalmozási bevétel várható, amennyiben konkrét feladat megköveteli.
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő erdővagyon gazdasági hasznosításából 2013. évben realizálhat bevételt az önkormányzat, az ezzel összefüggő bevételt tervezni szükséges a bevételek között.
4. *A helyi adóbevételeknél* az elmúlt évi adószintet kívánjuk fenntartani, de az adóztatható vagyontárgyak és az adózási fegyelem fokozott ellenőrzésével kismértékű adóbevétel növekedéssel kalkulálhatunk. Folytatni kell az adóhátralékok beszedését.
5. *Támogatás értékű működési bevételként* a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivataltól területalapú támogatás címén 2013. évben 6 millió forintos bevétellel lehet számolni.
6. *Központi költségvetési támogatásként* az önkormányzatot megillető normatív hozzájárulások esetében normatíva növekedéssel nem számolhatunk, kivéve a településüzemeltetési normatívát.
7. *Az átengedett bevételek közül* az SZJA helyben maradó részéből az önkormányzatot a 2012. évinél mintegy 6%-kal magasabb összeg illeti meg, gépjárműadóból 2013. évre a 2012. évvel egyező összeget tervezünk.

III. Kiadások tervezése:

1. *Személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok, az ehhez kapcsolódó létszám:*

A Polgármesteri Hivatalban 1 fő foglalkoztatása történik (munkáltató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata) napi 8 órában, valamint 2 fő részmunkaidőst a munka törvénykönyve szerint foglalkoztat az önkormányzat. Ki kell használni a közfoglalkoztatás lehetőségeit is, mind a külső, mind a hivatali belső munkák végzésére.

A 4 fős képviselő testületi részére havi 20.000 Ft-os tiszteletdíjat tervezünk, alpolgármester későbbi választása esetén havi 15-20 ezer forintos többletkiadással lehet számolni.

A polgármester havi illetménye bruttó 270.550 Ft, költségátalánya 64.932 Ft.

2. *Településüzemeltetési feladatok:*

A közvilágítás üzemeltetésére, szilárd- és folyékony kommunális hulladék elszállítására, valamint a középületek üzemeltetésére az előző évi előirányzat összegét kívánja fordítani az önkormányzat, figyelembe véve a megnövekedett közvilágítási lámpák számát, a térfigyelő rendszer üzemeltetését, valamint az átvett külterületi út költségeit is.

3. *Segélyezési feladatok:*

A 2013. év tervezéséhez nagyon jó viszonyítási alapot nyújtanak az előző év tényszámai. A rászorultak szükséges támogatásán túl a közmunka programban kell lehetőséget teremteni a családok megélhetéséhez elégséges bevételek biztosítására, csatlakoztatva Szarvaskő területén működő egyéb közmunkával foglalkozó szervek, cégek által nyújtott lehetőségeket.

4. *Felhalmozási kiadások:*

A tervezett nagyberuházások (turisztikai attrakciók fejlesztése, szennyvízcsatorna-hálózat építése) tervezéséhez, valamint a beruházás lehetőség szerinti indításához, pályázat(ok) benyújtásához szükséges összeget a költségvetésben tervezni szükséges. Az átvett külterületi út (bányai út) kátyúzásához, esetleges teljes felújításához szükséges összeget vagy önrészt biztosítani kell.

A szarvaskői vár jövőbeni feltárásának, részbeni helyreállításának, színvonalas turisztikai látványossággá tételének előkészítő munkáihoz szükséges fedezetet a tartalékok között kell szerepeltetni. A teljes Borsod utca csapadékvíz elvezetésének megoldása, szilárd burkolatú parkoló kialakítása a Vár feljáró út és a Borsodi út végén, valamint a Borsodi híd karbantartási munkáinak szükség szerinti elvégzése szintén a 2013. év feladata. Az önkormányzat tulajdonában lévő erdővagyon gazdasági hasznosításának lehetőségeire vonatkozó koncepció kidolgozásának költségeit a kiadások között szerepeltetni szükséges.

5. *Véglegesen átadott pénzeszközök:*

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodás alapján az Eger város által ellátott gazdálkodási, illetve egyéb feladatokért a település 2013. évben 3.600 E Ft-ot utal át a megyei jogú városnak. Azokat a tagdíjakat a 2013. évi költségvetésben szerepeltetni kell, amelyeket a településnek tagként fizetni kell a tervek szerint a 2012. évinél alacsonyabb összegben.

6. *Tartalékok:*

Általános és céltartalékok képzése szükséges. A 2013. évi költségvetés tervezésénél fontos feladat, hogy a felhalmozási célú bevételek egy részét lehetőség szerint céltartalékba kell helyezni, hogy az elkövetkező évek önkormányzati fejlesztési elképzeléseihez, valamint az Európai Unió pályázataihoz szükséges saját erőre fedezetet nyújtson. Továbbra is kiemelt feladat az elkövetkező évek pályázataira való felkészülés, illetve, hogy az ehhez szükséges tervek készítésére, engedélyek beszerzésére megfelelő összeg a tartalékok között rendelkezésre álljon. A 2013. évi nagyberuházások önrészehez döntő mértékben a tartalékkeret kell, hogy lehetőséget biztosítson.

Összegezve a költségvetési tervezés során meg kell valósítani a működési és felhalmozási költségvetés egyensúlyát, a település működtetési kiadásainak minél pontosabb megtervezését, illetve az év közbeni feladatok végrehajtására a tartalékok között forrást kell biztosítani.

Kérdezi, hogy van e hozzászólás észrevétel, valamint kéri Irodavezető Asszonyt, hogy ha van kiegészítés, akkor azt mondja el.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

Lényeges, hogy a központi normatíva rendszer teljesen átalakul, nem lesznek általános normatívák. Vannak olyan feladatok, ahol feladatfinanszírozású költségvetés tervezés lesz a következő évre. Ez elsősorban vonatkozik a településüzemeltetési normatívákra. Megnézik a 2011. évi tényadatokat, például közvilágításnál, parkoló, járda, útkarbantartás és egyéb feladatokra költött pénzeket, és ez alapján fogják meghatározni, hogy mennyi lesz az üzemeltetési normatíva, amit egy adott önkormányzat kap. Ehhez a normatívához figyelembe veszik az iparűzési adóerő képességnek a 25%-át. A kettő különbözete lesz, amit támogatásként finanszírozásba az önkormányzat megkap.

A normatívák többsége, ahol különböző feladatellátás történik, azok kötött normatívák lesznek.

Vannak normatívák, melyek megmaradnak. Ilyen például a gyermekétkeztetés normatívája. Valamennyi település a saját településén lévő gyermekeknél köteles a tényleges kiadás és a támogatási összeg közötti különbözetet megfinanszírozni annak az önkormányzatnak, aki az étkezést biztosítja, vagy ha az állam biztosítja, akkor az államnak kell ezt megfizetni. Ennek az összege konkrét számhoz lesz kötve a költségvetési törvénytervezetben. Lesz egy általános kiegészítési összeg és azt kell mindenkinek finanszírozni.

A beszédett idegenforgalmi adó egy forintjához, 1,5 Ft-ot biztosít állami támogatást. Változott a rendszere, mert úgy fogalmazzuk, hogy nem a 2013-ra tervezett idegenforgalmi adóbevétel lesz az alapja a finanszírozásnak, hanem a 2011. évi tényadatokat veszi figyelembe és az arra számított 1,5 Ft támogatást kapja meg az önkormányzat. A különbözetet a 2014. évi normatíva elszámolásnál lehet leigényelni. Személyi jövedelemadó állami bevétel. Lényegesen csökkenni fog az államtól kapott támogatások összege.

A kistérséggel kapcsolatban a törvény erejénél fogva szűnik meg a munka szervezet, hogy a társulás hogyan fog átalakulni még nem lehet tudni.

Működési hiány nélkül kell a 2013. évi költségvetést elkészíteni.

Az önkormányzati törvényben, ahol a kötelező feladatok leírásra kerültek, ott az idegenforgalom is szerepel.

Barta Győző

Gyorsan számolva Szarvaskő önkormányzatától 15 millió forintot vonnak el. Településüzemeltetésnél mi az összeg, mely megilleti Szarvaskót?

Van-e már elképzelés a közös hivatal működtetésére.

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

A közös hivatalok létrehozása jövő év májusig kell, hogy megtörténjen. Addig kell meghozni a döntéseket hozzá. Tudomása szerint még vannak betervezett módosító, javaslatok melyek változtatnak a közös hivatalok felállításán.

Lőrincz József

Nagyon fontosnak tartja, hogy saját bevétele legyen az önkormányzatnak, erre találjanak ki valamit. Ezt már évek óta mondja. Most ott tart a dolog, hogy meg kell tenni.

Meg kell egyezni Eger városával a közös hivatal működtetésére.

Erdővagyon hasznosításánál valamilyen adat ismeretében kellene lenni.

Bányai út karbantartására, kátyúzására be van tervezve kiadás. Munkagépek járnak rajta. Kevésnek tartja, hogy az út állapota le lett kamerázva. Véleménye szerint írásban kell lefektetni, hogy milyen az út állapota, majd a munkafolyamat végeztével szintén helyszíni bejárással megállapítani, hogy milyen kár keletkezett. Megállapodást kell kötni erre vonatkozóan.

Nahóczki László

Meg kell vizsgálni, hogy melyek azok a kiadások, ahol csökkenteni lehet. Jó példa, hogy az energiaszolgáltatók megadóztatják, valószínű, hogy ezt tovább fogják hátrítani a fogyasztók részére. Energetikai pályázat van erre kiírva. Led-es izzókra lehetne cserélni a meglévőeket a közvilágításnál.

Dr. Zsirai Sándor

Az energia beszerzésének az árát is meg lehetne vizsgálni. Vannak erre cégek, akik ezt megteszik, csak információt és adatokat kell számukra szolgáltatni.

Barta Győző

Elmondja, hogy a led-es világítással kapcsolatban az adatokat megadta. Mikor kiderült, hogy a községben energiatakarékos világítás van a településen, akkor azt mondták, hogy már nem is érdekes, mert a Led-es izzó beszerzési ára 20-30 e forint. Olyan nagy összeg a cseréje, melynek az önrésze 10 év alatt nem térülne meg.

Kérdezi, hogy van-e további észrevétel, hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzanak.

Szavazás: 3 *igen* szavazattal, 1 *nem* szavazat és 1 *tartózkodás* mellett elfogadásra került

66/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a 2013. évi költségvetési koncepciót.

8. Javaslat Szarvaskő Község 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2012.(II.15.) számú önkormányzati rendelet előirányzatainak módosítására.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Meghívott vendég: Juhászné dr. Krecz Erzsébet E.M.J.V. Gazdasági Iroda Vezetője

Barta Győző

Ismerteti az előterjesztést.

1. Szarvaskő Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be az ÉMOP 2.1.1/B-12 Turisztikai attrakciók fejlesztési címen kiírt támogatásra. . A pályázat előkészítésével kapcsolatos kiadások, tervezési költségek, engedélyezési eljárások kifizetése miatt 2.500 E Ft kerülne Beruházás címsoron egy új - Beruházások/ Turisztikai attrakciók/ Felhalmozási kiadások/ Beruházási kiadások - alcímmel a költségvetésbe.
2. A bolt és a presszó berendezési tárgyainak megvásárlása nem volt betervezve a költségvetésbe. A szakértői vélemény alapján 415 E Ft kisértékű tárgyi eszköz (amit dologi kiadásként könyvelendő) és 770 E Ft tárgyi eszköz kerül kifizetésre az év végéig.

3. A közcélú foglalkoztatás miatt év végéig még várhatóan többletkiadása lesz az önkormányzatnak, ezért 40. 000 Ft személyi juttatás és 15.000 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó átcsoportosítása szükséges, mely az önkormányzati igazgatás sorain keletkező megtakarításból megoldható.

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadva

67/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község 2012. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2012.(II. 15.) sz. rendelet 7. §-ban biztosított jogkörénél fogva a Képviselőtestület az alábbi előirányzat módosítást rendeli el:

Címszám	Címszám megnevezése	Összeg (Ft)	Címszám	Címszám megnevezése	Összeg (Ft)
111201	Beruházások/ Turisztikai attrakciók/ Felhalmozási kiadások/ Beruházási kiadások	+2.500.000		Felhalmozási célú pénzmaradvány	-2.500.000
10013	Településüzemeltetés/ Bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatos kiadások/ Működési költségvetés/ Dologi kiadások	+415.000	01023	Településüzemeltetés/ Mezőgazdasági területek gondozása/ Működési költségvetés/ Dologi kiadások	-415.000
061204	Beruházások/ Felhalmozási kiadások/ Bérbeadott ingatlannal kapcsolatos beruházás	+770.000	041206	Beruházások/ Várfelújítási terv/ Felhalmozási kiadások	-770.000
01091	Településüzemeltetés/ Közfoglalkoztatás és településörök foglalkoztatása/ Működési költségvetés/ Személyi jellegű kiadások	+40.000	03011	Településüzemeltetés/ Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Működési költségvetés/ Személyi jellegű kiadások	-40.000
01092	Településüzemeltetés/ Közfoglalkoztatás és településörök foglalkoztatása/ Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+15.000	03012	Településüzemeltetés/ Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-15.000

--	--	--	--	--	--

Felelős: Barta Győző polgármester
 Határidő: azonnal

9. Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2012.(XI.....) önkormányzati rendelet-tervezete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2002.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző

Elmondja, hogy a 3. sz. függelék módosítására van szükség, mert az alapkategóriába egy új tevékenység kerül be a 422100 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a rendelet függelékének módosítását.

Képviselőtársait kérdezi van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéshez?

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került.

**Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 12/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelete
 Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
 1/2002.(XI.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

1. §

A rendelet 3. Függeléke az alábbiak szerint módosul:

Alaptevékenység

- 010000 Növénytermesztés, állattenyésztés, vadgazdálkodás és kapcsolódó szolgáltatások
- 360000 Víztermelés, kezelés, ellátás
- 370000 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
- 381103 Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 412000 Lakó és nem lakóépület építése
- 421100 Út, autópálya építése
- 422100 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése**
- 470009 Egyéb kiskereskedelem (kivéve: jármű, motorkerékpár)
- 522001 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
- 562920 Egyéb vendéglátás

680001 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 811000 Építményüzemeltetés
 812000 Takarítás
 813000 Zöldterület kezelés
 841112 Önkormányzati jogalkotás
 841114 Országgyűlési képviselői választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
 841115 Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
 841116 Országos és helyi nemzetiségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
 841117 Európai parlamenti képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek
 841118 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
 841124 Területi általános végrehajtó igazgatási tevékenység
 841126 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
 841133 Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
 841154 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
 841191 Nemzeti ünnepek programjai
 841192 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
 841352 Mezőgazdasági támogatások
 841358 Turizmus-fejlesztési támogatások és tevékenységek
 841383 Területfejlesztési és területrendezési helyi feladatok
 841402 Közvilágítás
 841403 Város-, községgazdálkodási, máshová nem sorolt szolgáltatások
 841901 Önkormányzatok és társulások elszámolásai
 841902 Központi költségvetési befizetések
 841908 Fejezeti és általános tartalékok elszámolása
 842155 Önkormányzatok máshová nem sorolt nemzetközi kapcsolatai
 842421 Közterület rendjének fenntartása
 852011 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1.- 4. évfolyam)
 852021 Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5.- 8. évfolyam)
 855911 Általános iskolai napközi otthoni nevelés
 882111 Aktív korúak ellátása
 882112 Időskorúak járadéka
 882113 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
 882114 Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás
 882115 Ápolási díj alanyi jogon
 882116 Ápolási díj méltányossági alapon
 882117 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
 882118 Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás
 882119 Óvodáztatási támogatás
 882121 Helyi eseti lakásfenntartási támogatás
 882122 Átmeneti segély
 882123 Temetési segély
 882124 Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
 889967 Mozgáskorlátozottak gépjármű-szerzési és átalakítási támogatása
 882129 Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
 882202 Közgyógyellátás
 890441 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
 890442 Foglalkozást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
 890443 Egyéb közfoglalkoztatás
 900400 Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Záradék: A Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat 3. számú Függelékét Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010.január 5-i ülésén a 2/2010.(I.06.) számú KT rendeletével hagyta jóvá és azt a 2010. június 15-i ülésén a 7/2010.(VI.16.) sz., 2011. június 21-i ülésén a 7/2011.(VI.22) sz. , 2012. február 14-i ülésén a 4/2012.(II.15.) rendeletével, 2012. szeptember 11-én a 6/2012. (IX.12.) önkormányzati rendeletével, 2012. november 27-én a 12/2012. (XI.28.) önkormányzati rendeletével egészítette ki.

B a r t a Győző
Polgármester

Dr. Kovács Luca
Jegyző

10. Szóbeli előterjesztések, egyéb ügyek indítványok.

Előterjesztő: Barta Győző polgármester

Barta Győző

Ismerteti, hogy a Szarvaskői Hagyományörző Közhasznú Egyesület kérelmet nyújtott be. Az elmúlt évekhez hasonlóan az idén is szeretnék megszervezni az Önkormányzattal együtt, a gyermekek részére Mikulás ünnepséget, nyugdíjas lakosaink részére a Nyugdíjas Karácsonyt. Kéri, hogy a rendezvények megszervezéséhez, lebonyolításához az Egyesület részére 350.000,- Ft, azaz Háromszáz-ötvenezer forint összegű működési célú támogatást nyújtson az Önkormányzat.

Kérdezi Nahóczki László képviselő urat, mint az Egyesület elnökét, hogy ha van szóbeli kiegészítése, azt tegye meg.

Nahóczki László

Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan az idén is szeretné megrendezni az Egyesület az Önkormányzattal közösen a két ünnepséget. Véleménye szerint ez a lakosság körében nagyon kedvelt, népszerű, és közösség összekovácsoló, ezért kéri a képviselő testület támogatását.

Barta Győző

Képviselőtársait kérdezi van-e kérdésük, észrevételük?

Szavazás: 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra került.

68/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a **Szarvaskői Hagyományörző Közhasznú Egyesület** részére a **Mikulás ünnepség** és a **Nyugdíjas**

karácsony lebonyolítására 350.000,- Ft, azaz Háromszáz-ötvenezer forint, működési célú támogatást nyújt.

Felhatalmazza Barta Győző polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola alapító okiratának módosítása.

A 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről (továbbiakban Nkt.) 97. § (4) bekezdése szerint a törvény hatálybalépését követően **a fenntartó négy hónapon belül felülvizsgálja** a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 2012. augusztus 31-én hatályos szövege szerinti közoktatási intézmény alapító okiratát, annak érdekében, hogy megfeleljen az e törvényben foglaltaknak, **és megküldi a törzskönyvi nyilvántartást vezető szervnek.**

A **Nkt. 21. § (3)** bekezdése felsorolja, hogy a köznevelési intézmény alapító okirata tartalmazza

- a) az alapító és a fenntartó, a működtető nevét és székhelyét,
- b) az intézmény - külön jogszabályban meghatározott - hivatalos nevét,
- c) az intézmény típusát,
- d) az intézmény feladat-ellátási helyét,
- da) székhelyét,
- db) tagintézményét,
- dc) telephelyét,
- e) alapfeladatának, szakfeladatának jogszabály szerinti megnevezését,
- f) nevelési, oktatási feladatot ellátó feladat-ellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszámot,
- g) iskolatípusonként az évfolyamok számát,
- h) alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését,
- i) szakképzés esetén a szakmacsoportokat és az Országos Képzési Jegyzékben meghatározottak szerint a szakképzés megnevezését és azonosító számát, szakközépiskola esetén az ágazatokat,
- j) a feladatellátást szolgáló vagyont, a vagyon feletti rendelkezés jogát,
- k) a gazdálkodással összefüggő jogosítványokat.

A 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

5. § (1) bekezdése szerint az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv

- a) nevét, székhelyét, esetleges telephelyeit,
- b) az alapításáról rendelkező jogszabály teljes megjelölését, ha az alapításról jogszabály rendelkezett,
- c) közfeladatát és alaptevékenységét, továbbá ezek államháztartás szakfeladatrendje szerinti megjelölését, államháztartási szakágazati besorolását,
- d) illetékességét, működési körét,
- e) irányító szervének nevét, székhelyét,
- f) gazdálkodási besorolását,
- g) vezetőjének megbízási rendjét, és
- h) a foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölését.

Fentiekén túl az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján kiadott **a szakfeladatrendről és az államháztartási szakágazati rendről szóló 56/2011.(XII.31.)**

NGM rendelet 11. § -a szerint: amennyiben e rendelet alapján a költségvetési szerv közfeladatának, szakmai alaptevékenységének szakfeladatrend szerinti besorolása megváltozik, annak átvezetését a szerv alapító okiratában az egyéb okból szükségessé váló **soron következő módosításkor**, de legkésőbb 2012. december 31-ig kell az irányító szervnek végrehajtani.

Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola Alapító Okiratában átvezetésre kerültek a hatályos jogszabályokban előírt, illetve az egyéb technikai módosítások.

	hatályos Alapító Okiratát a szükséges módosításokkal	Módosító Okirat	Alapító Okiratok (egységes szerkezetű)
Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola	10. melléklet	11. melléklet 2. melléklet	12. melléklet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni.

Határozati javaslat:

- 1) Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a *Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola* Alapító Okiratának módosítását 2012. december 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Szarvaskő Község Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 11. melléklet valamint 2. sz. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 10. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Barta Győző Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Merczel Éva
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb.Vezetője
Határidő: 2012. december 1.

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került.

69/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a *Balassi Bálint Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola* Alapító Okiratának módosítását 2012. december 1-jei hatállyal, egyben felhatalmazza Szarvaskő Község Polgármesterét a Módosító Okirat aláírására a 11. melléklet valamint 2. sz. melléklet szerint tartalommal, valamint az Alapító Okirat aláírására a 10. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Barta Győző Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Merczel Éva

Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda mb.Vezetője
Határidő: 2012. december 1.

Barta Győző

Ismerteti, hogy a PEVIK Kft., mely egy Pétervásárai székhelyű cég, szemétszállítással kapcsolatban kereste meg az Önkormányzatot. Több települést érint a 2013. évi hulladék közszolgáltatást végző szolgáltató kiválasztása, amely a hamarosan hatályba lépő új Hulladék törvény miatt kérdéseket vet föl az Önkormányzatok számára.

A PEVIK Kft megoldást kínál az önkormányzatok számára a hulladék közszolgáltatás feladatának ellátására, figyelemmel az új Hulladék törvény és a Közbeszerzési törvény rendelkezéseire is az alábbiak szerint. A PEVIK Kft taggyűlése egyhangú döntést hozott, amely szerint a megváltozott törvényi keretek miatt a szolgáltatás biztonsága érdekében új tulajdonosként olyan települési önkormányzatokat kíván bevonni a társaságba, amely településeken a PEVIK Kft hulladékszállítási közszolgáltatást végez, vagy a jövőben potenciálisan végezhet. A tulajdonosi szerkezet alakítása a társaság törzstőkéjének emelése révén történik. A Társaságba belépni kívánó önkormányzatok üzletrész-tulajdont szerezhettek, amelynek a törvény szerinti legkisebb névértéke 100.000,-Ft. Egy üzletrész-osztatlan közös tulajdon formájában- több Önkormányzat tulajdonába is kerülhet. A tulajdonossá vált Önkormányzat nem köteles közbeszerzési eljárást kiírni. Egy ún. In-House-azaz saját tulajdonú céggel maximum 5 évre történő- hulladék közszolgáltatási szerződéskötéssel biztosíthatja a feladatellátást.

A PEVIK Kft a tulajdonosi szerkezet átalakítását a törvényi előírásoknak megfelelően a PEVIK Kft. nonprofit társasággá való átalakítását megkezdi.

Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, észrevétel?

Mivel nincs, ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván üzletrész-tulajdont szerezni a PEVIK Kft-ben.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás: **5 igen szavazattal** elfogadásra került.

70/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván üzletrész-tulajdont szerezni a PEVIK Kft-ben.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: azonnal

Barta Győző

Tájékoztató az ÉMOP 2.1.1/B-12 pályázat állásáról.

Elkészült egy rövid pályázati ismertető.

**ÖkoSziSzTéma Park – Komplex ökoturisztikai attrakció- és szolgáltatásfejlesztés
Szarvaskőben**

Pályázó neve: Szarvaskő Község Önkormányzata

Pályázat neve: ÖkoSziSzTéma Park – Komplex ökoturisztikai attrakció- és szolgáltatásfejlesztés Szarvaskőben

Igényelt támogatási összeg: 289.261.943 Ft

Megvalósítás kezdete: 2013.05.01.

Megvalósítás befejezése: 2014.12.31.

Projekt rövid összefoglalója:

Célok:

A beruházás közvetlen célja, hogy Szarvaskő belterületén egy olyan turisztikai ököcentrum jöjjön létre, melyben a Bükk hegység természeti értékeire alapozva, turisztikai eszközökkel felszerelve kiszolgálja a turisták igényeit, valamint korszerű, innovatív eszközök segítségével komplex helyismereti információs anyagot adjon át a potenciális látogatóknak. Emellett Szarvaskő környékén található, elhanyagolt állapotban lévő túrapontok, természeti értékek melletti pihenőhelyek felújítását tűzte ki célul az Önkormányzat. A fejlesztés sikere a projekt előkészítés során kialakított szinergiában rejlik a civil-, versenyszféra és a költségvetési szervek között. Valamint a projektgazda jelen projektje fontos állomása lesz a TEHETSZ Klaszternek, (öko- gasztro és aktív turizmus klaszter) ezáltal megteremtve a projektek közötti együttműködést is.

Célcsoportok:

- iskolai keretek között tartandó természetismereti órákon részt vevő tanulók,
- természetvédelmi, környezetismereti, geológiai, biológiai témájú szakkörök,
- természettudományi, környezetismereti tanulmányokat folytató főiskolai vagy egyetemi hallgatók,
- ökoturisták,
- aktív turisták

Elvárt eredmények:

- 19 db látogathatóvá tett turistapont,
- 2 db új túraútvonal,
- Az egyedülálló geológiai tanösvény részét képező Denevér-táró turisztikai attrakcióvá tétele, valamint a kialakult élővilág diverzitásának megőrzése és fenntartása a táró támfalának megerősítésével
- 3 db főállású új munkahely létrehozása
- évi 25.000 látogató

- A település az Észak-magyarországi régió meghatározó öko és aktív turisztikai központjává váljon

- térségbe befolyó idegenforgalmi adó növekedése,

- helyi szereplők életminőségének javulása

A projekt keretében tervezett beruházások:

- 641,33 m2 alapterületű látogatóközpont létrehozása

- Segway és kerékpárpark kialakítása

- 19 db természeti érték látogatóhatóvá tétele, pihenőpontok felújítása

- Lovasszán, GPS, Nordic walking eszközök, éjszakai infratávcső beszerzése a túrázás színesebbé tételére

- innovatív eszközök: virtuális túra, time laps video, digitális panorámatérkép, info desk, interaktív weblap, túrapontokon webkamera, mobil alkalmazásfejlesztés, teamtikus túratérkép letöltési lehetőséggel

- út és parkoló építés

- gépjárműbeszerzés

A projekt fenntartása:

- Szakosított túravezetés

- Túraeszközök bérbeadása

- Információs pont üzemeltetése

- Kiállító- és konferenciaterem bérbeadása

- Közös csomagajánlatok kidolgozása a Bükk – Mátra – Tisza-tó régióval, az együttműködési megállapodások értelmében

- Éjszakai vadles/madár les/segway/kerékpár/geocatching túrák szervezése

Ez a tájékoztató fog megküldésre kerülni az érintettek számára. A képviselők által elfogadott az, hogy egy projekt bemutató megtartására kerüljön sor. Reméli, hogy a projektismertető időpontja rövidesen meghatározódik. Kéri a képviselőket, hogy akit szeretnének meghívni, azt jelezzék.

Barta Győző

Ismerteti a Városgondozás Eger Kft ajánlatát 2012/2013. évi téli síkosság-mentesítésre vonatkozóan.

Kérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Mivel nincs, ismerteti a határozati javaslatot, és kéri, hogy szavazzanak.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Városgondozás Eger Kft (3300 Eger, Homok u. 26.) ajánlatát 2012/2013 évi téli síkosság-mentesítésre vonatkozóan. Felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Szavazás: **5 igen szavazattal** elfogadásra került.

71/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Városgondozás Eger Kft (3300 Eger, Homok u. 26.) ajánlatát 2012/2013 évi téli síkosság-mentesítésre vonatkozóan. Felhatalmazza Barta Győző polgármester urat, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Elmondja, hogy az Eger Vidék Kincsei Nonprofit Kft megszűnt. Működni nem működik, elszámolási és egyéb kötelezettségei vannak, melynek részesei vagyunk. Az eddigi munkaszervezet vezetője meg kívánja vásárolni, mert az állam felé működési célú követelése van, közel 30 millió forint.

25.000,-Ft névértékű tulajdonrésze van Szarvaskő Község Önkormányzatának. Ezt szeretné felvásárolni a munkaszervezet vezetője, majd perben akarja behajtani ezt az államtól. Mint tulajdonosok valamilyen szintű felelősséggel tartozunk. Ezzel szemben hasznunk nem keletkezik. Mivel hitel vettek fel a munkaszervezet működtetésére, és úgy volt, hogy ezt az MVH megfinanszírozza. Ezt az összeget nem kapták meg. Ezt kívánja behajtani per útján. Azt ajánlotta fel, hogy megvásárolja az önrészeket és egy személyben lép fel az MVH-val szemben. Ez a hitel törlesztését szolgálná.

Arra kér felhatalmazást, hogy 25 e forint névértéken a tulajdonrészt adja el az Önkormányzat, és az erre vonatkozó szerződést aláírhasa, amennyiben a munkaszervezet vezetője erre írásbeli vételi ajánlatot tesz.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Mivel nincs, ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Eger Vidék Kincsei Nonprofit Kft. munkaszervezet vezetőjének az Önkormányzat 25.000,-Ft névértékű tulajdon részét 25.000,-Ft összegért eladja. Felhatalmazza Barta Győző polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került.

72/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Eger Vidék Kincsei Nonprofit Kft. munkaszervezet vezetőjének az Önkormányzat 25.000,-Ft névértékű tulajdon részét 25.000,-Ft összegért eladja. Felhatalmazza Barta Győző polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Ismerteti, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanokra bérleti kérelmek érkeztek. A képviselő urak ezzel kapcsolatos összefoglalót megkapták.

1. Domán Imre megvásárolná, illetve bérelné az alábbi ingatlanokat:

078/1 hrsz	4028 m²	becsült érték:	785.000,- Ft
		javasolt eladási ár:	805.600,-Ft
		bérleti díj éves:	100.000,-Ft (25,-Ft/m ² /év)
078/2 hrsz	1557 m²	becsült érték:	280.000,-Ft
		javasolt eladási ár:	311.400,-Ft
		bérleti díj éves:	38.925,-Ft

Amennyiben elfogadásra kerül, hogy csak mezőgazdasági művelés, akkor:

2,-Ft/m ³ /év	078/1	8.056,-Ft/év
	078/2	3.114,-Ft/év

Jelenleg be van fásodva, 40 m² fa termelhető ki belőle.

A kérelméből nem olvasható ki, hogy mit szeretne ezen a területen csinálni. Ez a terület a természetes fásodás következtében akár letermelhető az Önkormányzat részéről, akár átminősíthető erdőnek.

Nahóczki László

Az Erdőfelügyelőség nyilvántartása alapján ezen a területen fásítás található. Ez azt jelenti, hogy egy kérelem beadásával, a rajta lévő faanyag letermelhető. Így nem javasolja eladni.

Egy ingatlan értéket meghatároz a föld, itt a termőföld és a rajta lévő faanyag értékét kell nézni. Ez az érték, ami szerepeltetve van, ehhez képest elenyésző. Ha az erdőgazdálkodási koncepciót az önkormányzat komolyan gondolja, ezen a területen fenntarthatóan lehet gazdálkodni.

Barta Győző

Ismerteti a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 078/1 és 078/2 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja eladni.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Szavazás: **5 igen szavazattal** elfogadásra került.

73/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 078/1 és 078/2 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja eladni.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 078/1 és 078/2 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja bérbe adni.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Szavazás: **5 igen szavazattal** elfogadásra került.

74/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 078/1 és 078/2 hrsz-ú ingatlanokat nem kívánja bérbe adni.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Ismerteti a következő kérelmet.

2. Érsek Vencel egri lakos megvásárolná vagy bérelné az alábbi ingatlant:

454/3 hrsz	346 m²	becsült érték:	62.000,-Ft
		javasolt eladási ár:	69.200,-Ft
		bérleti díj éves:	12.110,-Ft/év (35,-Ft/m ² /év)

Határozati javaslat:

Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Érsek Vencel 3300 Eger, Kallómalom u. 50. IV./13. szám alatti lakos részére a Szarvaskő Nyugodó-dűlő 454/3 hrsz területet haszonbérbe adja 2013. január 01.-től 2017. december 31.-ig, 12.110,-Ft/év azaz Tizenkétezer-egyszáztíz forint/év bérleti díj ellenében.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Szavazás: **5 igen szavazattal** elfogadásra került.

75/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Érsek Vencel 3300 Eger, Kallómalom u. 50. IV./13. szám alatti lakos részére a Szarvaskő Nyugodó-dűlő 454/3 hrsz területet haszonbérbe adja 2013. január 01.-től 2017. december 31.-ig, 12.110,-Ft/év azaz Tizenkétezer-egyszázötven forint/év bérleti díj ellenében.

*Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint*

Barta Győző

Ismerteti a következő kérelmet.

3. Dr. Kerékgyártó János tovább szeretné bérelni az alábbi területet:

2010. évben lejárt a bérleti szerződése. Betegség miatt elkerülte figyelmét a lejárat időpontja. Most kéri, hogy szeretné tovább bérelni a területet, valamint visszamenőleg megfizetni a bérleti díj összegét.

408 hrsz

535 m²

Bérleti díj:

2010. október 01-december 31.	535 m ² x 25,-Ft/ 4	3.444,-Ft
2011. január 01-december 31.	535 m ² x 25,-Ft	13.375,-Ft
2012. január 01-december 31.	535 m ² x 25,-Ft	<u>13.375,-Ft</u>
		30.194,-Ft

Javasolt eladási ár:	200,-Ft/m ²	107.000,-Ft
Becsült érték:		96.000,-Ft

Határozati javaslat:

Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Kerékgyártó János, 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 13. szám alatti lakos részére a Szarvaskő Nyugodó-dűlő 408 hrsz területet haszonbérbe adja 2010. október 01. napjától, **2012. december 31. napjáig 30.194,-Ft** azaz Harmincezer-egyszázkilencvennégyezer forint bérleti díj ellenében.

Továbbá Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Kerékgyártó János, 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 13. szám alatti lakos részére a Szarvaskő Nyugodó-dűlő **408 hrsz területet haszonbérbe adja 2013. január 01. napjától, 2017. december 31. napjáig 13.375,-Ft/év** azaz Tizenháromezer-háromszázhetvenöt forint/év bérleti díj ellenében.

*Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint*

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került.

76/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Kerékgyártó János, 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 13. szám alatti lakos részére a Szarvaskő Nyugodó-dűlő 408 hrsz területet haszonbérbe adja 2010. október 01. napjától, **2012. december 31. napjáig 30.194,-Ft** azaz Harmincezer-egyszázkilencvennégyezer forint bérleti díj ellenében.

Továbbá Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Kerékgyártó János, 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 13. szám alatti lakos részére a Szarvaskő Nyugodó-dűlő **408 hrsz területet haszonbérbe adja 2013. január 01. napjától, 2017. december 31. napjáig 13.375,-Ft/év** azaz Tizenháromezer-háromszázhetvenöt forint/év bérleti díj ellenében.

*Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint*

Barta Győző

Ismerteti a következő kérelmet.

4. **Tóth Ferenc tószegi lakos a 417 hrsz-ú ingatlan bérlője:**

Tóth Ferenc tájékoztatott arról, hogy a 417 hrsz-ú ingatlant egészségügyi problémája miatt nem tudja tovább bérelni, így szeretné azt más részére átadni. Az ingatlanon található egy 12 m²-es faház, ásott kút, udvari wc, szerszámcsomagtartó, és az ingatlan körbe van kerítve. Jegyző Asszony véleményezte a kérelmet.

5. **Progner László ózdi lakos haszonbérbe szeretné venni az alábbi ingatlanokat:**

417 hrsz	1004 m²	becsült érték:	181.000,-Ft
		javasolt eladási ár:	200.800,-Ft
		bérleti díj éves:	25.100,-Ft
Bérleti díj: 2007. október 01-2012. szeptember 30-ig:			125.500,-Ft
422 hrsz	1307 m²	becsült érték:	235.000,-Ft
		javasolt eladási ár:	261.400,-Ft
		bérleti díj éves:	32.675,-Ft
439 hrsz	1283 m²	becsült érték:	231.000,-Ft
		javasolt eladási ár:	256.600,-Ft
		bérleti díj éves:	32.075,-Ft

Elmondja, hogy Tóth Ferenc akkor adhatja át a bérleti jogot, ha öt évre visszamenőleg megfizeti a bérleti díj összegét. Javaslatára az lenne, hogy Progner László részére az Önkormányzat adja bérbe a 417 hrsz-ú ingatlant, azzal a feltétellel, hogy megfizeti az elmaradt öt éves bérleti díj 125.500,-Ft összegét.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Progner László Ózd, Lehel vezér u. 11/B. sz. lakos részére a Szarvaskő Nyugodó-dűlőben lévő 417 hrsz ingatlant bérbe adja az alábbi feltételekkel.

2007. október 01. napjától- 2012. szeptember 30. napjáig megfizeti a területre vonatkozó bérleti díjat, 125.500,-Ft összeget.

Amennyiben ezt az összeget megfizeti, a Szarvaskő Nyugodó-dűlőben lévő **417 hrsz területet Szarvaskő Község Önkormányzata haszonbérbe adja 2013. január 01. napjától, 2017. december 31. napjáig 25.100,-Ft/év** azaz Huszonötezer-egyszáz forint/év bérleti díj ellenében.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás: **5 igen szavazattal** elfogadásra került.

77/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Progner László Ózd, Lehel vezér u. 11/B. sz. lakos részére a Szarvaskő Nyugodó-dűlőben lévő 417 hrsz ingatlant bérbe adja az alábbi feltételekkel.

2007. október 01. napjától- 2012. szeptember 30. napjáig megfizeti a területre vonatkozó bérleti díjat, 125.500,-Ft összeget.

Amennyiben ezt az összeget megfizeti, a Szarvaskő Nyugodó-dűlőben lévő **417 hrsz területet Szarvaskő Község Önkormányzata haszonbérbe adja 2013. január 01. napjától, 2017. december 31. napjáig 25.100,-Ft/év** azaz Huszonötezer-egyszáz forint/év bérleti díj ellenében.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Elmondja, hogy Progner László bérbe szeretné venni a 422 és 439 hrsz ingatlanokat. A helyszínen kint járva, a térkép és a valóság más adatot mutatott, nem volt beazonosítható a terület.

Kérem a testületet, hogy amennyiben a területet beazonosítottuk, bérleti szerződés megkötéséhez járuljon hozzá.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 422 és 439 hrsz-ú ingatlanok pontos helyszíni beazonosítása után bérleti szerződést köt Progner László, Ózd, Lehel vezér u. 11/B. sz. lakossal.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került.

78/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 422 és 439 hrsz-ú ingatlanok pontos helyszíni beazonosítása után bérleti szerződést köt Progner László, Ózd, Lehel vezér u. 11/B. sz. lakossal.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Ismerteti Sári András, Szarvaskő, Rákóczi u. 8. sz. alatti lakos kérelmét.

„A gépkocsim tárolását a lakóházam (Szarvaskő, Rákóczi út 8.) előtt, az út és a csurgó közti területen a diófa alatt tudom megoldani. Különösen ősszel és télen fagyos, havas időjárás esetén okoz kellemetlenséget az autó szabadtéri parkolása. A Rákóczi út 8. szám alatt lévő ingatlannal szemben, az út és a csurgó közé a nagy diófa és az utca csap közé szeretnék építeni egy fedett gépkocsi tárolót. Az építmény kialakítását a környezetbe illő gyalult faszerkezetből tervezem.

A tárolót a rendelkezésre álló terület felső részén tervezem elhelyezni, így nagy egybefüggő parkoló maradna a temetőbe érkezők részére. Természetesen a jövőben is ugyanúgy gondoskodom a házam előtti közterület gondozásáról, mint az elmúlt években.

Az építmény tervezett méretei a melléklet terv tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselőtestület hozzájárulását a fedett gépkocsi tároló megépítéséhez.”

Javasolja, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az építmény felállításához. Területhasználati díjként évi 2.000,-Ft összeget javasol.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sári András, Szarvaskő, Rákóczi u. 8. sz. alatti lakos részére engedélyezi a Rákóczi u. 8. sz. ingatlannal szemben az út és a csurgó közé, gyalult fa szerkezetből gépkocsi tároló kialakítását.

Területhasználati díj összegét 2013. január 01. napjától 2.000,-Ft/év azaz Kettőezer forint összegben állapítja meg.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került.

79/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sári András, Szarvaskő, Rákóczi u. 8. sz. alatti lakos részére engedélyezi a Rákóczi u. 8. sz. ingatlanl szemben az út és a csurgó köz, gyalult fa szerkezetből gépkocsi tároló kialakítását.

Területhasználati díj összegét 2013. január 01. napjától 2.000,-Ft/év azaz Kettőezer forint összegben állapítja meg.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Elmondja, hogy az Adventi és Karácsonyi időszakban minden évben díszvilágítási motívumok voltak kihelyezve a községben. Ezt a Borosvill Kft végezte el, a motívumokat is ők biztosították. Az idei évben is javasolja a díszvilágítást az ünnepi időszakra. Adott egy árajánlatot. Kértem, hogy ezt javítsa, mert az elmúlt évet nem számlázta le, így azt kértem, hogy a két év árajánlatát szerepeltesse. Javaslat, hogy a buszmegálló, Bolt előtt, vasúti bejáró, parkoló, hivatal környékén négy darab és a Tölgyfa útra három darab motívum kihelyezését.

Így az adott árajánlat bruttó 469.138,-Ft.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli a Borosvill Kft-től (3349 Nagyvisnyó, Béke u. 6.), karácsonyi díszvilágítási motívumok kihelyezését burttó 469.138,-Ft összegben. Felhatalmazza Barta Győző polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került.

80/2012.(XI. 27.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megrendeli a Borosvill Kft-től (3349 Nagyvisnyó, Béke u. 6.), karácsonyi díszvilágítási motívumok kihelyezését burttó 469.138,-Ft összegben. Felhatalmazza Barta Győző polgármester urat a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Tájékoztatja a képviselő urakat, hogy az ÉP-TOP 5000 Bt-vel megkötendő szerződés tervezet elkészült. Olyan kérdés merült fel, hogy amennyiben az Önkormányzat megegyezik a céggel, nem számít e adós sorban állási út megkerülésének, mert más egyéb tartozása is van. Amennyiben ez tisztázódik, akkor a szerződés tervezetet a képviselők részére megküldjük.

Barta Győző

Kérdezi, hogy van-e még a képviselőknek hozzászólásuk?

Több nyílt ülésű napirend és hozzászólás nem lévén az ülést berekeszti.

Legközelebb **2012. december 27. napján 18:00 órakor** tartanak testületi ülést.

k. m. f.

Barta Győző
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző