

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: *Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő Testületének 2012. október 07-én megtartott rendkívüli n y í l t testületi üléséről.*

Jelen vannak: *Barta Győző, Benkó Dániel, Nahóczki László, Dr. Zsirai Sándor*

Jegyzőkönyvvezető: *Kiss Marianna*

### **Barta Győző**

Köszönti a megjelent képviselő urakat.

Ismerteti, hogy 2012. október 06. napján 12:00 órakor találkozott a képviselő-testület egy munkamegbeszélésre a községházán az élelmiszerbolt és italbolt bérleményekkel kapcsolatban. Annak a végén szóban összehívásra került 2012. október 07. napjára, 14:00 órára rendkívüli testületi ülés.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 képviselő közül jelen van 4, a testületi ülés határozatképes.

Elmondja, hogy egy napirendi pontja van a testületi ülésnek az Élelmiszerbolt és Presszó bérlemények bérbeadását tárgyalja a testület.

Szavazásra bocsátja a napirendre tett javaslatot.

Szavazás: **4 igen szavazattal** elfogadásra került.

1. **Élelmiszerbolt és Presszó bérlemények bérbeadása.**

**Előterjesztő: Barta Győző polgármester**

### **Barta Győző**

Elmondja, hogy az október 05. napján megtartott rendkívüli ülés után a döntéssel megkereste Hajdú László bérlőt, hogy Szarvaskő Község Önkormányzata a megnevezett, leltár szerint felsorolt berendezési tárgyakat bruttó 1.000.000,-Ft vételárért megvásárolja a Pék-Laci Kft-től. Hajdú László ezt az ajánlatot nem fogadta el, 1.500.000,-Ft összeget kér a berendezési tárgyakért.

Ozsváth András és társa Kondorné Demeter Ágnes szóban azt nyilatkozták a tegnapi megbeszélésen, hogy együttesen és külön-külön is hajlandóak kivenni az üzlethelyiségeket. Telefonon egyeztetésre került, hogy Hamza István is fenntartja igényét a presszó üzlethelyiség bérlésére. Úgy is érdeklí a bérlemény, hogy Hamza úr megvásárolná a presszóban lévő berendezési eszközöket.

Javasolja, hogy a berendezési eszközöket, az eredeti ajánlat szerint 1.185 ezer forint összegért vásárolja meg az Önkormányzat. Az 1.500 ezer forintig a különbözetet Ozsváth András és társa fizetné meg 2013. június 15. napjáig Hajdú László részére, az Évi Csemege Bt. megvásárlásáért. Ezt a különbözetet, kéri, hogy a bérleményben lelakhassa.

**Dr. Zsirai Sándor**

Egyszer abban már döntés született, hogy kinek lesz bérbe adva a két üzlethelyiség. Most is ezt támogatja.

Javasolja határozatot hozni a székhelyhasználatra vonatkozóan is.

**Barta Győző**

Elmondja, hogy az október 05. napján meghozott határozatokat vissza kell vonni. Ismerteti a határozati javaslatokat.

**Határozati javaslat:**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2012.(X. 05.), 49/2012.(X.05.),51/2012.(X.05.) Képviselő-testületi határozatokat visszavonja.

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Szavazás: 4 igen szavazattal** elfogadásra került

**52/2012.(X. 07.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2012.(X. 05.), 49/2012.(X.05.), 51/2012.(X.05.) Képviselő-testületi határozatokat visszavonja.

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Határozati javaslat:**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Pék-Laci Kft és az Évi Csemege Bt. tulajdonát képező berendezési eszközöket (mellékelt leltár és vételi ajánlat alapján) mely természetben a Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatti ingatlanban található, az Önkormányzat, **bruttó 1.185.000,-Ft** összegért megvásárolja.

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Szavazás: 4 igen szavazattal** elfogadásra került

**53/2012.(X. 07.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Pék-Laci Kft tulajdonát képező berendezési eszközöket (mellékelt leltár és vételi ajánlat alapján) mely természetben a Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatti ingatlanban található, az Önkormányzat, **bruttó 1.185.000,-Ft** összegért megvásárolja. Ezen kívül a Pék-Laci Kft semmilyen követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Határozati javaslat:**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Ozsváth András vagy Kondorné Demeter Ágnes nevével jegyzett céggel az Élelmiszerbolt és Presszó üzemeltetésére együttesen köt bérleti szerződést **2012. október 15. napjától 2017. október 15. napjáig.**

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Szavazás: 4 igen szavazattal** elfogadásra került

**54/2012.(X. 07.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Ozsváth András vagy Kondorné Demeter Ágnes nevével jegyzett céggel az Élelmiszerbolt és Presszó üzemeltetésére együttesen köt bérleti szerződést **2012. október 15. napjától 2017. október 15. napjáig.**

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Határozati javaslat:**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatti bérlemény, induló bérleti díját havi 170.000,-Ft összegben határozzák meg.

**2012. október 15. napjától, 2012. október 31. napjáig a bérleti díjból 35.000,-Ft kedvezményt állapít meg, így a havi kedvezményes bérleti díj 50.000,-Ft.**

**2012. november 01. napjától 2013. június 30. napjáig a bérleti díjból havi 110.000,-Ft kedvezményt állapít meg, így a havi kedvezményes bérleti díj 60.000,-Ft.**

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Szavazás: 4 igen szavazattal** elfogadásra került

**55/2012.(X. 07.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatti bérlemény, induló bérleti díját havi 170.000,-Ft összegben határozzák meg.

**2012. október 15. napjától, 2012. október 31. napjáig a bérleti díjból 35.000,-Ft kedvezményt állapít meg, így a havi kedvezményes bérleti díj 50.000,-Ft.**

**2012. november 01. napjától 2013. június 30. napjáig a bérleti díjból havi 110.000,-Ft kedvezményt állapít meg, így a havi kedvezményes bérleti díj 60.000,-Ft.**

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Határozati javaslat:**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ozsvát András vagy Kondorné Demeter Ágnes nevével jegyzett cég székhelye 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Szavazás: 4 igen szavazattal** elfogadásra került

**56/2012.(X. 07.) képviselő-testületi határozat**

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ozsvát András vagy Kondorné Demeter Ágnes nevével jegyzett cég székhelye 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Barta Győző  
Határidő: értelem szerint

**Barta Győző**

Kérdezi, hogy van-e még a képviselőknek hozzászólásuk?

Több nyílt ülésű napirend és hozzászólás nem lévén az ülést berekeszti.

Legközelebb **2012. október 16. napján 18:00 órakor** tartanak testületi ülést.

k. m. f.

***Barta Győző***  
*polgármester*

***Dr. Kovács Luca***  
*jegyző*