

JEGYZŐKÖNYV

Készült: *Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő Testületének
2012. október 05-én megtartott rendkívüli n y í l t testületi
ülésétől.*

Jelen vannak: *Barta Győző, Lőrincz József, Nahóczki László, Dr. Zsirai Sándor*

Tanácskozási joggal: *Dr. Szemes Gabriella
E. M. J. V. Jogi és Szervezési Iroda képviselőjében*

Jegyzőkönyvvezető: *Kiss Marianna*

Barta Győző

Köszönti a megjelent képviselő urakat, külön tisztelettel köszönti Dr. Szemes Gabriellát.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 képviselő közül jelen van 4, a testületi ülés határozatképes, azt megnyitja. Benkó Dániel képviselő úr jelezte késését.

Képviselőtársai a meghívóban feltüntetett napirendi anyagot írásban megkapták.
Van-e valakinek más napirendi javaslata?
Szavazásra bocsátja a napirendekre tett javaslatot.

Szavazás: **4 igen szavazattal** elfogadásra került.

1. Szarvaskő Község Önkormányzatának döntése az Élelmiszerbolt és Presszó bérlemények további üzemeltetéséről.
Előterjesztő: Barta Győző polgármester
Mell.: 2 db jelentkezés üzemeltetésre

Barta Győző

Elmondja, hogy az élelmiszerbolt és presszó bérleményekre két igény érkezett be az Önkormányzathoz. Ez egyik igénylő Hamza István csak a presszót kívánja üzemeltetni, a másik igénylő Ozsváth András és Demeter Ágnes pedig mindkét üzlethelyiséget. Ozsváth András és párja átvinné az Évi Csemege Bt-t.

Személyesen találkozott mindkét igénylővel.

A leltár elkészült. Az Önkormányzati tulajdonú eszközök, ingóságok meg vannak.

Maximum tisztasági festést kell elvégezni, a nyitásnak nincs akadálya

Elkészült a leltár alapján egy javaslat, hogy milyen összeget kér a bérlő az általa átadni kívánt berendezési eszközökért.

Dr. Zsirai Sándor

Elmondja, hogy ismeretségi körében próbálta ajánlani a bérleményeket. Sajnos nem volt rá érdeklődés.

Az alap koncepció az volt, hogy a bolt és presszó egy kézben legyen. Sok mindent könnyebb így megoldani. Amennyiben a pályázót alkalmasnak találjuk az üzemeltetésre, mivel más pályázó nem volt amellet teszi le a voksát, aki együttesen kívánja üzemeltetni a bérleményeket.

Lőrincz József

Elmondja, hogy szintén több emberrel beszélt a bérleményekkel kapcsolatban. Érdeklődés volt, de a végleges döntés az lett, hogy nem kívánják bérbe venni.

A jelentkezők közül Hamza István mellett pozitívum számára, hogy rutinos kitelepülő, sok szabadtéri rendezvényen lehet vele találkozni.

Szintén azt tartja jónak, ha egy kézben van a két bérlemény.

Nahóczki László

Szintén azt támogatja, hogy a két bérlemény egy kézben legyen. Javasolja, hogy az Évi Csemege Bt. székhelye szarvaskői címre legyen jegyezve. Ez legyen a szerződés előfeltétele.

Barta Győző

Az Évi Csemege Bt-t átvételekor a székhelyet is lehet módosítani. Az Önkormányzat nyilatkozhat arról, hogy hozzájárul a székhelyhasználathoz a bérlemény címen.

Javasolja, hogy a bérleti szerződést 5 évre kösse az Önkormányzat, egy olyan kitételrel, hogy 1 év után felülvizsgálja, és felmondható legyen a szerződés, minden szankció nélkül.

Dr. Zsirai Sándor

Javasolja 5 évre kötni a bérleti szerződést, évenkénti felülvizsgálattal.

Barta Győző

Javasolja, hogy a két bérleményt egy bérlőnek adja bérbe az Önkormányzat.

Nahóczki László

Ozsváth András a családjával kívánja üzemeltetni az üzleteket, mely pozitív. Helyben lesznek, ők fognak dolgozni az üzletekben.

Dr. Zsirai Sándor

Kérdése, hogy a lehetséges bérlők minden feltétellel tisztában vannak, arról teljes körűen tájékoztatva lettek polgármester úr által? Tájékoztatva lettek, hogy mikor lehet az üzleteket átvenni, hogy bizonyos leltár szerinti eszközök miként vannak ott?

Barta Győző

Igen, a feltételeket ismertette velük, tájékoztatást kaptak teljes körűen.

18:40 órakor megérkezik a tárgyalóterembe Benkó Dániel képviselő úr.

Barta Győző

Amennyiben nincs több hozzászólás, kéri hogy szavazzanak.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szarvaskő belterületi 128 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt fekvő 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiségeket, együttesen, Ozsváth András (Nyíregyháza) részére adja bérbe.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került

48/2012.(X. 05.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szarvaskő belterületi 128 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt fekvő 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiségeket, együttesen, Ozsváth András (Nyíregyháza) részére adja bérbe.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Barta Győző

A következőkben a szerződés feltételeiről kell beszélni. A bérleti díjat javasolja az átmeneti időszakra 2013. június 30 –ig 100.000,-Ft összegben megállapítani a berendezési tárgyakkal együtt.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szarvaskő belterületi 128 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt fekvő 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiségeknek a bérleti díját 2013. június 30. napjáig 100.000,-Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került

49/2012.(X. 05.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szarvaskő belterületi 128 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt fekvő 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiségeknek a bérleti díját 2013. június 30. napjáig 100.000,-Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szarvaskő belterületi 128 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt fekvő 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződést **határozott időtartamra, 2012. október 15. napjától 2017. október 15. napjáig** kötik.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került

50/2012.(X. 05.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Szarvaskő belterületi 128 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 3323 Szarvaskő, Fő u. 29. sz. alatt fekvő 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződést **határozott időtartamra, 2012. október 15. napjától 2017. október 15. napjáig** kötik az **Ozsvát András vagy Demeter Ágnes** nevére jegyzett céggel. Felhatalmazzák polgármester urat a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződést évenként felülvizsgálják. A bérlőt évenkénti beszámolásra kötelezik a bérleményben történt változásról, változtatásokról.

Kötelezik a bérlőt, hogy 2012. október 15. napjával nyissa ki az Élelmiszerboltot.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Dr. Zsirai Sándor

Bérleti díjra vonatkozóan konkrétumokat kellene meghatározni.
2013. június 30. napjáig 100 e forintot fogadtunk el, de mi lesz utána?

Barta Győző

Javasolja, hogy állapítson meg az Önkormányzat 170 e forint bérleti díjat, és ebből adjon kedvezményt 2013. június 30. napjáig, és addig 100 e forintos bérleti díjat fizessen.

Benkó Dániel

A mai világban, ha valaki kifizet 100 e forint bérleti díjat, nem javasolja a továbbiakban emelni 170 e forintra.

Barta Győző

Ezzel nem ért egyet. Legyen egy kényszer, hogy nagyobb összeget kell kitermelni, és ha nem megy, akkor adhat az Önkormányzat kedvezményt.

Dr. Zsirai Sándor

Javasolja, hogy legyen külön kezelve a bérleti díj és az eszközök. Lehet azt mondani, hogy az eszközök kiadása térüljön meg 2-3 év alatt, a bérleti díj pedig egy másik összeg.

Lőrincz József

Amennyiben a Pék Laci Kft-vel nem tudunk megegyezni az eszközök megvásárlásáról, akkor oldja meg a bérlő.

Barta Győző

Ismerteti az eszközök listáját, melyet Pék Laci Kft-től kíván megvásárolni az Önkormányzat.

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	Eladási ár	Eladási ár összesen	Gyártási idő	Gyári szám	Piaci érték	Új kori érték	Javasolt vételi ár
1.	Helkama 200 l	1 db	80 e Ft	80 e Ft	2007. 06.	707034999	40-50 e Ft	120 e Ft	50 e Ft
2.	Gösser 200 l	1 db	80 e Ft	80 e Ft	7- 8 éves	9F9759430 042040165	40-50 e Ft	120 e Ft	50 e Ft
3.	Helkama 120 l	1 db	50 e Ft	50 e Ft	3-4 éves	304028313	30-50 e Ft	120 e Ft	50 e Ft
4.	Helkama 120 l	1 db	50 e Ft	50 e Ft	3-4 éves	304017258	30-50 e Ft	120 e Ft	50 e Ft
5.	Helkama 120 l	1 db	50 e Ft	50 e Ft	3-4 éves	00055581	30-50 e Ft	120 e Ft	50 e Ft
6.	Csemegepult MAFIR OL 240 l	1 db	200 e Ft	200 e Ft	6-7 éves	4920NN99 0324	110-280 e Ft	400 e Ft	200 e Ft
7.	Fagyasztóláda Botterblom Gram ***	1 db	40 e Ft	40 e Ft	6-7 éves	1192550	35-45 e Ft	80 e Ft	40 e Ft
8.	Szeletelőgép	1 db	10 e Ft	10 e Ft	5-6 éves		8-12 e Ft	24 e Ft	10 e Ft
9.	Digitális mérleg	1 db	30 e Ft	30 e Ft	6-7 éves		20-40 e Ft	78 e Ft	30 e Ft
10.	14 részes bolti polc rendszer bükk színű	15 m2	40 e Ft	600 e Ft	6-7 éves		10-15 e Ft/m2	25 e Ft/m2	200 e Ft
11.	Eladópuht	1 db	30 e Ft	30 e Ft	6-7 éves		20-30 e Ft	50 e Ft	20 e Ft
12.	Zsemle-kifli tároló	2 m2	20 e Ft	40 e Ft	6-7 éves		15 e Ft	30 e Ft/m2	30 e Ft

13.	Kenyért ároló	2 m2	10 e Ft	20 e Ft	6-7 éves		15 e Ft/m2	30 e Ft/m2	30 e Ft
14.	Kamerar endszer	1 db	200 e Ft	200 e Ft	5-6 éves		70-100 e Ft	150-200 e Ft	100 e Ft
15.	Riasztó berende zés	1 db	50 e Ft	50 e Ft	5-6 éves		75 e Ft	50-150 e Ft	75 e Ft
16.	Kertibút or 1 pad, 3 asztal, 12 szék	1 garnitúra	200 e Ft	200 e Ft	8-9 éves		200 e Ft	450 e Ft	200 e Ft
17.	az épület együttes ben történt felújítás ok értéke mosdó, lámpa búrák, bárszéke k		350 e Ft	350 e Ft			?	?	0 Ft
				2.080 e Ft					1.185 e Ft

Az árakat, az újakat és a használtakat az interneten található berendezések árából kalkuláltam. Polcok, kenyér és kifli tárolók a jelenleg érvényes Honnia Bútoripari Kft árai.

Az épületegyüttesben történt felújítások elvégzéséért a helyiségbérleti szerződés 8, 10 pontja és megállapodás a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről II/2 és 3 pontja alapján díjat nem számolhat fel, kártérítést nem kérhet.

Lőrincz József

Ha az a cél, hogy bérbe adjuk az eszközöket, akkor figyelembe kell venni, ezt is a megvételkor. Ha beépítésre kerül a bérleti díjba, akkor cél, hogy ennek a kiadása megtérüljön.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzata a megnevezett, leltár szerint felsorolt berendezési tárgyakat **bruttó 1.000.000,-Ft vételárért** megvásárolja a Pék-Laci Kft-től.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került

51/2012.(X. 05.) képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzata a megnevezett, leltár szerint felsorolt berendezési tárgyakat **bruttó 1.000.000,-Ft vételárért** megvásárolja a Pék-Laci Kft-től.

Felelős: Barta Győző
Határidő: értelem szerint

Barta Győző

Kérdezi, hogy van-e még a képviselőknek hozzászólásuk?

Több nyílt ülésű napirend és hozzászólás nem lévén az ülést berekeszti.

Legközelebb **2012. október 16.** napján **18:00 órakor** tartanak testületi ülést.

k. m. f.

Barta Győző
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző