

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szarvaskő Község Képviselő Testületének 2007. március 20-án megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Barta Győző, Benkó Dániel, Fodor Istvánné, Lőrincz József, Mizsei Attila,

Tanácskozási joggal: Dr.Barta Viktor E.M.J.V. Jogi Iroda Vezetője

Jegyzőkönyvvezető Kiss Marianna

Barta Győző köszönti a megjelent képviselő urakat. Külön tisztelettel köszönti Dr. Barta Viktor urat.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 6 képviselő közül jelen van 5, a testületi ülést megnyitja. Az alpolgármester úr előre jelezte távolmaradását.

A képviselők a meghívóban feltüntetett napirendi anyagot írásban megkapták. Kéri, hogy amennyiben a napirendekre vonatkozóan nincs más javaslat, szavazzanak annak elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot **5 igen** szavazattal elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS

Barta Győző ismerteti az első napirendi pontot, mely a Dobogóbérci Erdőbirtokossági Társulat térkép-kiigazítási kérelme.

Ismerteti a Dobogóbérc kérelmét.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dobogóbérci Erdőbirtokossági Társulat az Egri Körzeti Földhivatalhoz benyújtott beadványában a jogelődje tulajdonában és használatában volt erdőterületnek megfelelően kérte a térkép kiigazítását. A Társulat az 1994.évi XLIX. törvény alapján 2000. évben újjáalakult.

Jogelődünk a Gazdás és Zsellérek Erdőbirtokossága több mint száz éve működött tekintettel arra, hogy termelészövetkezet alakítás hiánya miatt a területét nem vették állami tulajdonba.

A térkép kiigazítás iránti kérelmünket az alábbiakra alapozzuk:

1. A jogelődünk működése során mindig 67.1 hektár saját tulajdonú erdőterületen gazdálkodott, ezzel szemben a társulatunk tulajdonában jelenleg csupán 61.2 hektár erdőterület van. Az erdőtulajdon csökkenését az ingatlan nyilvántartás adatai mellett az erdészeti hatóság által jóváhagyott üzemtervi adatok is bizonyítják.
2. Az erdőtulajdon elvesztésének okáról a jogelődünk nem kapott értesítést, és a legjobb tudomásunk szerint a területen adás-vétel, csere, kisajátítás, állami tulajdonba vétel, stb. nem történt, amely a tulajdon elvesztés jogszerűségét megalapozná.

3. A jogelődünk részére az erdészeti hatóság által készített 1987-2000 évekre érvényes erdőállomány gazdálkodási terve (üzemterv) a 28/A üzemtervi erdőrészletet 3.2 hektár területtel a 046 hrsz-ú területen tünteti fel. Korábban ez az erdőrészlet a 042 helyrajzi szám alatt volt nyilvántartva.
4. Az erdészeti hatóság a terület elszámolási eltérést az 1987-2000 évekre érvényes üzemtervben észrevételezte az alábbiak szerint:
”A 28/A erdőrészlet ÉK-i része a 046 hrsz területre esik. Ezt a földhivatal legelő művelési ágban az istenmezejei MGTSZ birtokívén tartja nyilván tévesen. A földnyilvántartás szükséges helyesbítéséről a gazdálkodónak kell gondoskodnia az illetékes Földhivatalnál. (1972. évi 31. trv.)”
5. A jogelődünk elmulasztotta földnyilvántartás helyesbítését, ezért az újjáalakult társulatunk kérte a Körzeti Földhivatalnál az eredeti térképi határvonal helyreállítását.

A Földhivatal az ügyben 2006. január 09-én helyszíni szemlét tartott, amelyen a Polgármester Úr is részt vett.

A helyszíni bejárás során a kérdéses mintegy 3,2 ha terület beazonosításra került. A helyszíni bejárás során fellelhetőek voltak azok az erdőrészlet ÉK-i határvonalát jelző határjelző fák és a határdombok, amelyeket az 1982. évi ingatlan nyilvántartási térképek a jogelődünk területének határvonalául ábrázoltak.

A kérdéses területen mindig erdő volt és azt az erdőbirtokosság sajátjaként használta. Jelenleg ez az erdőterület a Szarvaskő Község Önkormányzata 046 hrsz-ú területébe legelőként tévesen került beolvasztásra és jelenleg is legelőként van nyilvántartva.

A jogelőd erdőbirtokosságnak a 3,2 ha erdőterületét-amely a 042 hrsz-ú terület része volt-téves térképszerkesztés miatt a 046 hrsz-ú területbe beolvasztották.

A 3,2 ha erdőterületet az Erdőbirtokosság mindig sajátjaként használta, amelyre az alábbi bizonyítékaink vannak:

- A jogelőd társulat a jelenlegi 61,2 hektárral szemben nagyobb azaz 68 ha területe után fizette a víztársulati érdekeltségi hozzájárulást.
- A jogelőd társulat elnöke 1984. évben felszólította az Istenmezejei Mezőgazdasági Termelőszövetkezet elnökét, hogy a tulajdonát képező befejezett erdősítésben a 28/A erdőrészletben szüntesse be a jogosulatlan legeltetést.
- Szükség esetén tanúk meghallgatása.

A jelenleg hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok nem teszik lehetővé, hogy a téves térképszerkesztésből adódó terület csökkenését a Körzeti Földhivatal a rendelkezésre álló adatok alapján korrigálja, illetve a határvonalat az eredeti állapot szerint visszaállítsa.

A Körzeti Földhivatal 1297/2006. számú végzésében a tárgyi ügyben indult közigazgatási eljárást Szarvaskő Község Képviselő Testülete állásfoglalásáig, legfeljebb 60 napra felfüggesztette.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a fenti indokok figyelembevételével járuljon hozzá a 042 és 046 hrsz-ú külterületi ingatlanok 1982. év előtti eredeti határvonalának visszaállításához.

Punyi István
Társulati elnök

Barta Győző megkéri a Jogi Iroda vezetőjét, hogy a jogi álláspontját ismertesse.

Dr. Barta Viktor elmondja, hogy a Körzeti Földhivatalnak a térképezésre vonatkozó jogszabályok alapján volna lehetősége, hogy területszámítási térképészeti hiba esetén, hivatalból korrigálja a határvonalat. Ez nem jelentené a birtoklási viszonyoknak a módosítását. Ezt azonban nem nagyon szokta gyakorolni a Földhivatal. Személyesen vettük fel a kapcsolatot a Földhivatal térképészeti osztályával, ahol azt mondták, hogy ebben az ügyben azért sem alkalmazzák ezt az eljárást, mert a jelenleg bejegyzett tulajdonos (Szarvaskő Község Önkormányzata), már származékosan szerezte ezt az ingatlant, annak idején a Legfelsőbb Bíróság ítélete nyomán.

Éppen ezért ez a kérdés elsősorban térképészeti szakkérdés. Egy kicsit árnyalja a dolgokat az is, hogy annak idején, amikor megszerezte az önkormányzat ezt a 256 hektárnyi külterületi részeket a bíróság ítélete folytán, volt a perben egy megegyezés az akkori perbeli beavatkozókkal. Pontosan ebből az egyik ingatlanból került kiszabályozásra a két magánszemély tulajdonába került ingatlanrész is.

Jó volna tudni, hogy a Földhivatal mit fog megállapítani a határozatában. Ha elutasítja a Társulat kérelmét, tudni kell, hogy ezután az Erdőbirtokosság élhet a fellebbezési jogával és végső soron Bíróság elé vihetik az ügyet.

Barta Győző elmondja, hogy ez a terület Önkormányzati tulajdonként az itt élő emberek tulajdona. Nem tartja lényegesnek a tulajdonjog kérdését, mivel mindkét tulajdonjog esetén úgymond a szarvaskői emberek tulajdona.

A szarvaskői határ jelenlegi állapotába, amit mi visszakaptunk, most már kb. 150 hektárnyit tudunk belőle újrahasznosítani.

Mivel lejárt egy üzemtervi időszak, mindenféleképpen művelési ág módosításokat kell kérni a meglévő területekre is.

Vannak olyan területek, melyek tévesen lettek bejegyezve, és vannak olyan részek melyek már annyira, beerdősödtek, hogy nincs értelme újra visszavenni gyep, legelő vagy szántó hasznosítási területként.

Azt javaslom, hogy várjuk meg a Földhivatalnak a döntését. Amennyiben az Erdőbirtokosság úgy dönt, várjuk meg a Bíróság állásfoglalását.

Mire ez az ügy lezajlik, addigra meglátjuk, hogy a területünkből mik azok a területek, melyeket javasolnak erdőművelés alá vonni.

Meglátjuk, hogy mennyi lesz az a terület, ahol erdőművelést kell az Önkormányzatnak végeznie.

Jelen pillanatban az Önkormányzat van tulajdonon belül. Ezt a területet több mint 20 éve birtokoljuk.

Amennyiben mi nem foglalunk állást, vagy nem járulunk hozzá a térkép-kiigazításhoz, a Földhivatal a kérelem beadásától számított 60 napon belül elutasítja az Erdőbirtokosság kérelmét.

Javasolom, hogy a jelenlegi kérelmet az önkormányzat ne támogassa, a Földhivatalra bízva döntést. A 3,2 ha területnek a további sorsát az egyéb vitatott területekkel (utak és csurgó árok) összekapcsolva később komplexen kezelve a dolgot próbáljunk leülni és egyeztetni az Erdőbirtokosság vezetésével.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő Testülete a Dobogóbérci Erdőbirtokossági Társulás kérelmét megtárgyalta és az alábbiakban határoz:

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az Erdőbirtokossági Társulat kérelmét a térkép-kiigazítással kapcsolatban, elutasítja.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

S Z A V A Z Á S

Barta Győző megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 egyhangú igen** szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) a határozati javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

11/2007. (III.20.) Képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő Testülete a Dobogóbérci Erdőbirtokossági Társulat kérelmét megtárgyalta és az alábbiakban határoz:

Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az Erdőbirtokossági Társulat kérelmét a térkép-kiigazítással kapcsolatban, elutasítja.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Barta Győző ismerteti a következő napirendet, mely nagyprojektek 2007-2013 az egri Kistérségben, Szarvaskő településre vonatkozóan.

Elmondja, hogy az egri Kistérség elkészítette az érintett települések bevonásával azt a projekt tervezetet, amely az elkövetkezendő pár évben a kistérség életét döntően befolyásolja. Szarvaskőre vonatkozóan egy képviselő testületi határozattal ezt erősítsük meg.

Ismerteti a projekteket.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzata megtárgyalta a NAGYPROJEKTEK 2007-2013. AZ EGRI KISTÉRSÉGBEN előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

Szarvaskő Község Önkormányzata elfogadja a Nagyprojektek alábbi tervezetét 2007-2013 évekre:

sorszám (egyben prioritás)	program/projekt megnevezése(program esetén projektelemek részletezése is)	projektmenedzser (név, elérhetőség)	projekt hatásterülete	projekthez szükséges dokumentumok előkészítettsége (pl: engedélyek, hatásvizsgálat stb.)	projekt összköltsége (M Ft)	projekt tervezett kezdési időpontja
1	Szarvaskő-Eger-Almár vízbázis összekapcsolása	Barta Győző 36/352-092; 30/3998-953; onkormanyzat@szarvasko.hu	Szarvaskő bel-és külterület, Eger-patak völgy	hatásvizsgálat, tanulmány terv	50 M Ft	2008
1	Szarvaskő komplett szennyvíz elvezetés	Barta Győző	Szarvaskő bel-és külterület, Eger-patak völgy	tanulmányterv, Szarvaskő belterület csatornahálózat nyomvonalterv	350 M Ft	2008
2	Útépités Szarvaskő, Tölgyfa út	Barta Győző	Szarvaskő, Tölgyfa út	szükséges tervek megvannak	50 M Ft	2007-2008
3	Szarvaskő faluközpont és szolgáltatóház	Barta Győző	Szarvaskő, Rákóczi u. 1.	tervezés folyamatban	50 M Ft	2009
4	Szarvaskő gázellátás	Barta Győző	Szarvaskő bel- és külterület	hatásvizsgálat, tanulmány terv (zsűrízve)	130 M Ft	2010

5	Csurgó völgyi csapadékvíz védelmi rendszer, és a település komplett csapadékvíz elvezető hálózat építése, felújítása.	Barta Győző	Rákóczi u.		50 M Ft	2010
6	Szarvaskői Vár (régészeti feltárás, állagrögzítés, látogathatóság kiépítése, részleges helyreállítás min 1 db bástya, torony)	Barta Győző	Szarvaskői vár	megvalósíthatósági tanulmány kész	100 M Ft	2010 után

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő:értelem szerint

S Z A V A Z Á S

Barta Győző megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 egyhangú igen** szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) a határozati javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

12/2007. (III.20.) Képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzata megtárgyalta a NAGYPROJEKTEK 2007-2013. AZ EGRI KISTÉRSÉGBEN előterjesztést és elfogadja a Nagyprojektek alábbi tervezetét 2007-2013 évekre:

sorszám (egyben prioritás)	program/projekt megnevezése(program esetén projektelemek részletezése is)	projektmenedzser (név, elérhetőség)	projekt hatásterülete	projekthez szükséges dokumentumok előkészítettsége (pl: engedélyek, hatásvizsgálat stb.)	projekt összköltsége (M Ft)	projekt tervezett kezdési időpontja
1	Szarvaskő-Eger-Almár vízbázis összekapcsolása	Barta Győző 36/352-092; 30/3998-953; onkormanyzat@szarvasko.hu	Szarvaskő bel-és külterület, Eger-patak völgy	hatásvizsgálat, tanulmány terv	50 M Ft	2008
1	Szarvaskő komplett szennyvíz elvezetés	Barta Győző	Szarvaskő bel-és külterület, Eger-patak völgy	tanulmányterv, Szarvaskő belterület csatornahálózat nyomvonalterv	350 M Ft	2008
2	Útépités Szarvaskő, Tölgyfa út	Barta Győző	Szarvaskő, Tölgyfa út	szükséges tervek megvannak	50 M Ft	2007-2008
3	Szarvaskő faluközpont és szolgáltatóház	Barta Győző	Szarvaskő, Rákóczi u. 1.	tervezés folyamatban	50 M Ft	2009
4	Szarvaskő gázellátás	Barta Győző	Szarvaskő bel- és külterület	hatásvizsgálat, tanulmány terv (zsűrízve)	130 M Ft	2010

5	Csurgó völgyi csapadékvíz védelmi rendszer, és a település komplett csapadékvíz elvezető hálózat építése, felújítása.	Barta Győző	Rákóczi u.		50 M Ft	2010
6	Szarvaskői Vár (régészeti feltárás, állagrögzítés, látogathatóság kiépítése, részleges helyreállítás min 1 db bástya, torony)	Barta Győző	Szarvaskői vár	megvalósíthatósági tanulmány kész	100 M Ft	2010 után

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Barta Győző ismerteti a következő napirendi pontot, mely virágosítási verseny meghirdetése, közterületek virágosítására.

Elmondja, hogy az elmúlt években egyre több virágot igyekezett kihelyezni az önkormányzat a közterületekre.

Két évvel ezelőtt volt virágosítási verseny, mely magánkertekre vonatkozott. Az idei évben közterületek virágosítására hirdet versenyt az önkormányzat csapatok részére. A csapatok részére az önkormányzat biztosít virágokat, valamint kéri a lakosságot, hogy saját erőből is tegyenek hozzá növényeket.

Kíván mindenkinek eredményes munkát a virágosításhoz.

Barta Győző elmondja, hogy a MÁV tulajdonában lévő üdülő épülete már több éve bezárt. Ez idő alatt jelezte az Önkormányzat a tulajdonos felé, hogy szeretné ezt az épületet megvásárolni.

A mai napon délelőtt volt itt a MÁV két képviselője, mely megbeszélés igen eredményes volt. Az önkormányzatunk továbbra is fenntartja a vételi szándékát. A MÁV képviselői tájékoztattak, hogy lehetőség nyílik a megvásárlásra.

Kérdezi a képviselőket, hogy van e további szóbeli előterjesztésük.

Lőrincz József elmondja, hogy már elhatároztuk, hogy a Fő úti konténereket valamilyen módon eltakarjuk. Javasolja, hogy szabjunk egy határidőt, amikor ezt elkészítjük. Javaslat, hogy 2007. április 30-ig készüljön el.

Elmondja, hogy a költségvetési koncepcióban elfogadásra került az Egri úton gyalogjárda építése. El kellene indítani a terveztetését.

Barta Győző mivel több napirendi pont, hozzászólás, észrevétel nem volt, a testületi ülést berekeszti.

K.m.f.

Dr. Estefán Géza
Jegyző

Barta Győző
Polgármester