

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szarvaskő Község Képviselő Testületének 2007. január 19-én megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Barta Győző, Benkó Dániel, Fodor Istvánné, Lőrincz József, Mizsei Attila, Dr.Zsirai Sándor

Tanácskozási joggal: Dr.Barta Viktor E.M.J.V. Jogi Iroda Vezetője

Jegyzőkönyvvezető Kiss Marianna

Barta Győző köszönti a megjelent képviselő urakat.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 6 képviselő közül jelen van 6, a testületi ülést megnyitja.

A képviselők a meghívóban feltüntetett napirendi anyagot írásban megkapták. Kéri, hogy amennyiben a napirendekre vonatkozóan nincs más javaslat, szavazzanak annak elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendre tett javaslatot **6 egyhangú igen** szavazattal elfogadta.

NYÍLT ÜLÉS

Barta Győző ismerteti az első napirendi pontot, mely Szarvaskő Község Önkormányzata 2006. évi költségvetésének egyes előirányzatai és tartalék közötti átcsoportosítása.

Szarvaskő Község 2006.évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló **1/2006 (II.14.) sz. rendelete alapján**, az esetenkénti 1.000 eFt-os összeghatárt meghaladó előirányzatok közötti átcsoportosítások a Képviselő Testület hatáskörébe tartoznak.

A 2006. évi költségvetés éves teljesítése alapján az alábbi előirányzatok és tartalékok közötti átcsoportosításokra van szükség:

Cím- szám	Címszám megnevezése	Össze g (ezer Ft)	Cím- szám	Címszám megnevezése	Össze g (ezer Ft)
----------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------	----------------------------	----------------------------------

9/5	Tartalékok/ Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék (2005. évi szabad pénzmaradványi tartalék)	-1406	1/1/1/3	Településüzemeltetés/ Közterület fenntartás, köztisztaság/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+165
			1/4/1/3	Településüzemeltetés/ Közutak, hidak statikai vizsgálata, gyalogátkelő helyek létesítése/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+588
			1/8/1/3	Településüzemeltetés/ Egyéb településüzemeltetési feladatok/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+45
			3/1/1/2	Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Működési kgtvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok	+26
			3/1/1/3	Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+522
			5/4/1/5	Segélyek/ Lakásfenntartási támogatás – méltányossági alapon/ Működési kgtvetés/ Speciális célú támogatások	+32
			5/7/1/5	Segélyek/ Lakásfenntartási támogatás – normatív alapon/ Működési kgtvetés/ Speciális célú támogatások	+1
			7/7/2/1	Beruházások/ Gyalogátkelőhely létesítése/ Felhalmozási kiadások/ Beruházási kiadások	+5
			8/3/1/5	Átadott pénzeszközök és támogatásértékű kiadások/ Lakossági folyékony hulladék ártalmatlanítása/ Működési kgtvetés/ Speciális célú támogatások	+22
			Összesen:	-1406	

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előirányzatok és tartalék közötti átcsoportosításokat hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és jóváhagyja az előirányzatok és tartalék közötti alábbi átcsoportosításokat:

Cím- szám	Címszám megnevezése	Össze g (ezer Ft)	Cím- szám	Címszám megnevezése	Össze g (ezer Ft)
----------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------	----------------------------	----------------------------------

9/5	Tartalékok/ Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék (2005. évi szabad pénzmaradványi tartalék)	-1406	1/1/1/3	Településüzemeltetés/ Közterület fenntartás, köztisztaság/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+165
			1/4/1/3	Településüzemeltetés/ Közutak, hidak statikai vizsgálata, gyalogátkelő helyek létesítése/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+588
			1/8/1/3	Településüzemeltetés/ Egyéb településüzemeltetési feladatok/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+45
			3/1/1/2	Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Működési kgtvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok	+26
			3/1/1/3	Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+522
			5/4/1/5	Segélyek/ Lakásfenntartási támogatás – méltányossági alapon/ Működési kgtvetés/ Speciális célú támogatások	+32
			5/7/1/5	Segélyek/ Lakásfenntartási támogatás – normatív alapon/ Működési kgtvetés/ Speciális célú támogatások	+1
			7/7/2/1	Beruházások/ Gyalogátkelőhely létesítése/ Felhalmozási kiadások/ Beruházási kiadások	+5
			8/3/1/5	Átadott pénzeszközök és támogatásértékű kiadások/ Lakossági folyékony hulladék ártalmatlanítása/ Működési kgtvetés/ Speciális célú támogatások	+22
			Összesen:	-1406	

Határidő: azonnal

Felelős: Barta Győző polgármester

S Z A V A Z Á S

Barta Győző megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül) a határozati javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

7/2007. (I.19.) Képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Községi Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és jóváhagyja az előirányzatok és tartalék közötti alábbi átcsoportosításokat:

Cím- szám	Címszám megnevezése	Össze g (ezer Ft)	Cím- szám	Címszám megnevezése	Össze g (ezer Ft)
----------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------	----------------------------	----------------------------------

9/5	Tartalékok/ Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék (2005. évi szabad pénzmaradványi tartalék)	-1406	1/1/1/3	Településüzemeltetés/ Közterület fenntartás, köztisztaság/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+165
			1/4/1/3	Településüzemeltetés/ Közutak, hidak statikai vizsgálata, gyalogátkelő helyek létesítése/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+588
			1/8/1/3	Településüzemeltetés/ Egyéb településüzemeltetési feladatok/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+45
			3/1/1/2	Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Működési kgtvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok	+26
			3/1/1/3	Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Önkormányzati igazgatással összefüggő tevékenység/ Működési kgtvetés/ Dologi jellegű kiadások	+522
			5/4/1/5	Segélyek/ Lakásfenntartási támogatás – méltányossági alapon/ Működési kgtvetés/ Speciális célú támogatások	+32
			5/7/1/5	Segélyek/ Lakásfenntartási támogatás – normatív alapon/ Működési kgtvetés/ Speciális célú támogatások	+1
			7/7/2/1	Beruházások/ Gyalogátkelőhely létesítése/ Felhalmozási kiadások/ Beruházási kiadások	+5
			8/3/1/5	Átadott pénzeszközök és támogatásértékű kiadások/ Lakossági folyékony hulladék ártalmatlanítása/ Működési kgtvetés/ Speciális célú támogatások	+22
				Összesen:	-1406

Határidő: azonnal

Felelős: Barta Győző polgármester

Barta Győző ismerteti a következő napirendet, mely szóbeli előterjesztések, egyéb ügyek, indítványok.

Elmondja, hogy Szarvaskő weboldalának tárhelyét egy másik szolgáltatóhoz visszük át. Ismerteti, hogy megkereste önkormányzatunkat Juhász Péter nevezetű úr, aki ajánlatot tett a szarvaskő internetes weboldalának üzemeltetésére.

Az üzemeltetői hozzájárulás a weboldal folyamatos frissítése, aktualizálása, hírfeltöltése, üzemeltetése 5.000,-Ft/hó.

Javaslat, hogy a következő testületi ülésen a testület tárgyalja meg a szerződési feltételeket.

Dr. Zsirai Sándor javaslata, hogy más szolgáltatóktól is kérjünk be ajánlatokat.

Barta Győző elmondja, hogy a Dobogóbérc Erdőbirtokosság a Földhivatal felé fordult. Kérelmében előadja, hogy a jogelőd erdőbirtokosság tulajdonában az 1982. évi erdőterv készítésekor 67,1 ha erdő volt nyilvántartva. Jelenleg az ingatlan-nyilvántartás szerint 63,1 ha a tulajdonukban lévő terület. A területcsökkenés okát részben a 042 és 046 hrsz-ok térképi határvonalának helytelen ábrázolásában látják.

Az 1982 év előtti térképeket az 1982 évben elkészült nyilvántartási térképekkel összehasonlítva megállapítható, hogy a 042 hrsz-ú erdőnek a 044 hrsz út feletti kb. 3,2 nagyságú területét az 1982 évben készült térkép a 046 hrsz-hoz kapcsolta, és legelőként vette nyilvántartásba. A határvonal változtatás oka a térképkészítési munkarészekből nem következtethető ki. A 046 hrsz-ú ingatlanon az erdő nincs nyilvántartva.

Az erdőbirtokosság állítása szerint a kérdéses területen mindig erdő volt és azt az erdőbirtokosság sajátjaként használta.

Jelenleg ez az erdőterület a Szarvaskő Község Önkormányzata 046 hrsz-ú területébe legelőként, tévesen került beolvasztásra és jelenleg is legelőként van nyilvántartva.

2007. január 09. napján egy személyes egyeztetésre került sor.

Az egyeztetés után a Földhivatal a kérelemre indult földhivatali közigazgatási eljárást felfüggeszti 60 napra.

A jogi iroda részére az anyagot megküldtük. A következő testületi ülésre megvizsgáljuk, és a földhivatalnál utánajárunk.

Dr. Barta Viktor elmondja, hogy jelenleg nem áll elegendő információ a rendelkezésre ahhoz, hogy a testület az állásfoglalását kialakítsa.

Mindenképpen szükséges a földhivatallal felvenni a kapcsolatot.

Barta Győző ismerteti a következő szóbeli előterjesztést.

Elmondja, hogy az élelmiszerbolt és az italbolt bérlője, a Pék-Laci Kft ügyvezetője kérelemmel fordult az önkormányzathoz.

Kérése, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kereskedelmi egység bérleti jogának átruházásához a képviselő testület adja hozzájárulását.

A Pék Laci Kft. gazdasági okokból döntött úgy, hogy a Kft. mellett két új céget alakít, melynek kereskedelmi tevékenységét átadja. Ezeknek a cégeknek szintén tulajdonosai.

Barta Győző elmondja, hogy amikor a bérbeadásról döntöttünk, alapvető feltétel volt az, hogy egy kézben legyen az élelmiszerbolt és az italbolt üzemeltetése. Amennyiben ehhez a kérelemhez hozzájárulunk, akkor ez a fenti kritériumnak nem tesz eleget.

Elmondásuk szerint két Bt-t szeretnének alakítani, így az egyik Bt. az élelmiszerboltokat, a másik Bt. az italboltokat üzemeltetné. A Kft. csak a pékséget üzemeltetné.

Javasolja, hogy ahhoz ne járuljon hozzá az önkormányzat, hogy a bérleti szerződést felmondjuk és külön-külön a két Bt-vel kössön szerződést.

A jogi irodával egyeztetés történt, kéri az irodavezető urat, hogy ismertesse a lehetőségeket.

Dr. Barta Viktor elmondja, hogy mind a Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés, amely kiterjed az italboltra és az élelmiszerboltra is, lehetőséget adott rá, valamint a hatályos önkormányzati vagyonrendelete is lehetőséget ad arra, hogy a bérlő külön kérelmére a testület hozzájárulhat az így bérelt helyiségeknek az albérletbe adásához. Adott esetben egy praktikus megoldás lehet az, hogy a testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft albérletbe adja a presszót az egyik Bt-nek, az élelmiszerboltot a másik Bt-nek. Az önkormányzat továbbra is közvetlen jogviszonyban csak is kizárólag a Kft-vel áll. Ő vállal minden garanciát arra, hogy a két egységet együtt üzemelteti.

Barta Győző elmondja, hogy a bérleti szerződésben megállapított bérleti díjat továbbra is a Kft részére számlázza az önkormányzat.

Minden garanciát, kezességet a Kft a szerződésben megfogalmazottak szerint vállal.

A szerződés 5. pontját kellene olyan módon megváltoztatni, hogy a képviselő testület hozzájárul, hogy a Kft albérletbe adja az italbolt és az élelmiszerbolt helyiségét.

Dr. Zsirai Sándor amennyiben ezt két másik Bt üzemelteti, akkor, ha a szolgáltatással kapcsolatban bármilyen probléma adódik, akkor mivel a Kft-nek nincs ehhez köze, ebből bonyodalmak lehetnek. Mivel az önkormányzat majd nem áll közvetlen kapcsolatban az üzemeltetővel, akkor nincs szerződés szerinti ráhatásunk az üzemeltetésre.

Dr. Barta Viktor elmondja, hogy a Kft-vel jelenleg megkötött bérleti szerződés is csak egy helyiségbérleti szerződés, nem közszolgáltatásra kötött szerződés. Ha bármi gond van ugyanúgy a Kft-hez tudunk fordulni.

Barta Győző ismerteti a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pék-Laci Kft írásos kérelmére, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiségeket a Bérlő, albérlok részére albérletbe adja a meglévő tevékenységi körrel. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Pék-Laci Kft között fennálló helyiségbérleti jogviszonyt egyéb tekintetben, nem érinti, az Önkormányzat továbbra is a Bérlővel áll jogviszonyban. A szerződésmódosítás elkészítésére felkéri E.M.J.V. Jogi Irodáját.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester

Határidő: értelem szerint

S Z A V A Z Á S

Barta Győző megállapítja, hogy a képviselő-testület **6 egyhangú igen szavazattal (tartózkodás és ellenszavazat nélkül)** a határozati javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatot.

8/2007. (I.19.) Képviselő-testületi határozat

Szarvaskő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pék-Laci Kft írásos kérelmére, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 96 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt, valamint a 103 m² hasznos alapterületű italbolt üzlethelyiségeket a Bérlő, albérlok részére albérletbe adja a meglévő tevékenységi körrel. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Pék-Laci Kft között

fennálló helyiségbérleti jogviszonyt egyéb tekintetben, nem érinti, az Önkormányzat továbbra is a Bérllővel áll jogviszonyban. A szerződésmódosítás elkészítésére felkéri E.M.J.V. Jogi Irodáját.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármester urat a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Barta Győző polgármester
Határidő: értelem szerint

Barta Győző ismerteti a következő szóbeli előterjesztést.

Elmondja, hogy a SAG HUNGARIA megküldte Szarvaskő 504, 504/1,/2,/3,/4,/6 hrsz-ú ingatlanok villamos energia ellátása engedélyezési tervdokumentációját.

Elmondja, hogy az ÉMÁSZ képviselőjével felveszi a kapcsolatot és megpróbálja elérni, hogy ebbe a tervbe kerüljön bele a Nyugodó ezen részének közvilágításának a hálózata is.

Kérdezi, hogy van e a képviselőknek további észrevételük, szóbeli előterjesztésük.

Barta Győző mivel több napirendi pont, hozzászólás, észrevétel nem volt, a testületi ülést berekeszti.

K.m.f.

Dr. Estefán Géza
Jegyző

Barta Győző
Polgármester